

COMUNE
DIMARO FOLGARIDA

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n.77
del Commissario Straordinario

Oggetto: Imposta immobiliare semplice - Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta e termini di versamento per il 2016

L'anno **duemilasedici** addì **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **09.00** nella sede municipale sita in Piazza Serra 10 - Il Commissario straordinario del Comune di Dimaro Folgarida Masè Gilberto, nominato con provvedimento della Giunta Provinciale dd 30.12.2015 prto.n.S110/15/668894/8.4.3/235-15, assistito dal Segretario Comunale dott. Rino Bevilacqua assume il provvedimento di cui in oggetto

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice - Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta e termini di versamento per il 2016.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la L.R. 16-2-2015, n. 2 con la quale è stato istituito a decorrere dal 01.01.2016 il Comune di Dimaro Folgarida mediante la fusione dei Comuni di Dimaro e Monclassico

visto il provvedimento della Giunta Provinciale di Trento di data dd. 30.12.2015 di nomina del Commissario Straordinario dell'ente;

Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016);

Richiamato il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2016 sottoscritto dal Presidente della Provincia di Trento, dall'Assessore alla Coesione territoriale, Urbanistica, Enti Locali ed Edilizia abitativa e dal Presidente del Consiglio delle Autonomie in data 9 novembre 2015;

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "Legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

Dato atto che con propria deliberazione di data odierna è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2016 dal Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2016 e dalle disposizioni finali e transitorie sull'IMIS di cui all'art.14 della L.P. 14/2014 sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA
Abitazione principale e pertinenze diverse da A1, A8 ed A9	0,00 esente
Abitazione principale categ. A1 - A8 - A9 e pertinenze	0,35 %
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	v. tabella A
Aree edificabili	0,895%

Tabella A

Altri fabbricati a uso non abitativo	
Categoria catastale	Aliquota
Aliquota C1 (negozi e botteghe) C3 (laboratori per arti e mestieri)	0,55 %
D1 - D3-D4 -D6 - D7 -D8 -D9	0,79%
D2 (alberghi e pensioni) A10 (uffici e studi privati)	0,55%
D5 (istituto di credito, cambio e assicurazione)	0,895%
Altri fabbricati a uso non abitativo	0,895%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014;

Preso atto

che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 282,34 e che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.500,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2016 nel quale viene espresso che "l'obiettivo della manovra provinciale, in presenza di un calo delle risorse disponibili, è quello di preservare, se possibile, l'attuale volume complessivo delle agevolazioni fiscali in favore delle imprese e dei cittadini, con una riallocazione di quelle provinciali maggiormente orientata verso le imprese che beneficiano in misura minore delle agevolazioni nazionali";

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro € 2.500.000,00 (arr);

Convenuto di fissare di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2016 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA		GETTITO PREVISTO
Abitazione principale e 2 pertinenze diverse da A1, A8 ed A9	0,00%	-	0-
Abitazione principale cat. A1-A8-A9 e 2 pertinenze	0,35 %	Detrazione € 300,00	2.513,00
Fabbricati assimilati ad abitazione principale e 2 pertinenze (art. 5 c.1 lett. A -B e art. 5 c. 4 del Regolamento imis)	0,00 %	-	0-
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %	-	1.200.486,00
Fabbricati ad uso non abitativo		-	
C1 (negozi e botteghe)	0,55 %	-	68.437,00
C3 (laboratori per arti e mestieri)	0,55 %	-	9.310,00
D2 (alberghi e pensioni)	0,55 %	-	429.011,00
A10 (uffici e studi privati)	0,55 %	-	26.895,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1 %	Deduzione imponibile € 1.500,00	1.704,00
D1 - D3-D4 -D6 - D7 -D8 -D9	0,79 %	-	226.139,00
Altri fabbricati ad uso non abitativo compresi i D5	0,895 %	-	189.042,00
Aree edificabili	0,895 %	-	366.332,00

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, modificato dal DPR. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

Acquisiti i preventivi pareri di regolarità tecnica ai fini amministrativi e di regolarità contabile espressi favorevolmente ai sensi dell'art. 81 punto 1) del T.U.LL.RR.O.C. 01.02.2005 n. 3/L rispettivamente dal responsabile del servizio tributi e dal responsabile del servizio finanziario;

Visto il T.U.LL.RR. sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L e modificato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L;

Visto il regolamento di esecuzione dell'ordinamento finanziario e contabile dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 27.10.1999, n. 8/L; Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA		GETTITO PREVISTO
Abitazione principale e 2 pertinenze diverse da A1, A8 ed A9	0,00%	-	0-
Abitazione principale cat. A1-A8-A9 e 2 pertinenze	0,35 %	Detrazione € 300,00	2.513,00
Fabbricati assimilati ad abitazione principale e 2 pertinenze (art. 5 c.1 lett. A -B e art. 5 c. 4 del Regolamento imis)	0,00 %	-	0-
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %	-	1.200.486,00
Fabbricati ad uso non abitativo		-	
C1 (negozi e botteghe)	0,55 %	-	68.437,00
C3 (laboratori per arti e mestieri)	0,55 %	-	9.310,00
D2 (alberghi e pensioni)	0,55 %	-	429.011,00
A10 (uffici e studi privati)	0,55 %	-	26.895,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1 %	Deduzione imponibile € 1.500,00	1.704,00
D1 - D3-D4 -D6 - D7 -D8 -D9	0,79 %	-	226.139,00
Altri fabbricati ad uso non abitativo compresi i D5	0,895 %	-	189.042,00
Aree edificabili	0,895 %	-	366.332,00

2. di fissare ai sensi dell'art. 9 della L.P. 14/2014 per l'anno 2016 il pagamento dell'imposta in due rate con scadenza tassativa al 16 giugno ed al 16 dicembre;
3. di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente ai sensi dell'art. 79 - 4° comma del T.U.LL.RR.OC. approvato con D.P.REG. 01.02.2005 N.3/L come da ultimo modificato con D.P.Reg. 03.04.2013, n. 25;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
5. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi: ricorso in opposizione durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.; ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199; ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

In relazione al disposto di cui all'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario comunale
Dott. Bevilacqua Rino

In relazione al disposto di cui all'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e si attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario responsabile
Rag. Bertolini Denis

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Masè Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Rino Bevilacqua

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 3/L)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **26.04.2016** al giorno **06.05.2016**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Rino Bevilacqua

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. 79, 4° comma del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.G.R. 01 febbraio 2005, 3/L, dichiara **la presente deliberazione immediatamente esecutiva** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Rino Bevilacqua

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro li _____

Il Segretario comunale/Il responsabile incaricato