

**COMUNE DI CAULONIA**

Provincia di Reggio Calabria

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO</b>	Bilancio di previsione esercizio finanziario 2016 : Conferma tariffe IMU.
----------------	---

L'anno duemila sedici addì ventinove del mese di aprile alle ore 19,25, convocato come avvisi scritti in data 21.04.2016 prot. n.4464, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito nella sala delle adunanze del Comune, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio comunale dott. Lia Domenico, in sessione straordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Sigg.:

Num. D'ord.	Cognome e Nome	Carica	Presente Assente
1	Riccio Giovanni	Sindaco	SI
2	Cagliuso Francesco	Consigliere	NO
3	Lia Domenico	Consigliere	SI
4	Cavallo Antonio	Consigliere	SI
5	Dimasi Angelo	Consigliere	SI
6	Belcastro Caterina	Consigliere	SI
7	Commisso Ferdinando	Consigliere	SI
8	Sorgiovanni Maurizio	Consigliere	SI
9	Mercuri Domenico	Consigliere	SI
10	Campisi Domenico	Consigliere	SI
11	Tucci Attilio	Consigliere	SI

**PRESENTI : N. 10****ASSENTI : N. 1**

Partecipa il Segretario generale : Dott. Mario Ientile

**I L P R E S I D E N T E**

Constatato che, essendo presenti il Sindaco e n. 9 Consiglieri su n. 10 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 10 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termini di legge, e premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 del decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000:

-il responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ;

-il responsabile dell'Ufficio Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile ha espresso parere favorevole.

Per come riportati in calce alla presente deliberazione, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

=====

Durante la trattazione del presente punto all'ordine del giorno sono presenti il Sindaco e n. 9 consiglieri . Assenti n. 1 ( consigliere Cagliuso Francesco ).

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio dr. Lia Domenico.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 8 del 21/03/2002 – esecutiva a norma di legge – con la quale è stato approvato il regolamento generale per la disciplina delle entrate comunali ai sensi degli art. 52 e 59 del decr. Legislativo n. 446/1997;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 05.09.2012, integrata con deliberazione consiliare n.49 del 27.12.2012, entrambe esecutive , con le quali sono state determinate per l'anno 2012, le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale unica per come di seguito riportate :

**A)-** L'aliquota base dello 0,40%, da applicarsi agli immobili che costituiscono l'abitazione principale e relative pertinenze;

**B)-** L'aliquota ordinaria dello 1,06%, da applicarsi a tutti gli altri immobili e fabbricati diversi dall'abitazione principale, salvo quelli previsti nei punti successivi, in quanto equiparati all'abitazione principale e soggetti ad aliquota ridotta dello 0,40% :

**b1)** le unità immobiliari di cui all'articolo 8, comma 4, del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, e precisamente :

- le unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari. - gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.

**b2)** le fattispecie di cui all'articolo 6, comma 3-bis, del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, e precisamente:

- al soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, risulta assegnatario della casa coniugale, determina l'imposta dovuta applicando l'aliquota deliberata dal Comune per l'abitazione principale e le detrazioni di cui all'articolo 8, commi 2 e 2-bis.

**b3)** ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996 n.662, e precisamente:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**C)-** Esenzione del pagamento IMU per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133, essendo il Comune di Caulonia qualificato come ente parzialmente montano nell'elenco predisposto dall'Istat ;

**D)-** Una detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che detta disposizione si applica anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari. Tale detrazione prevista è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.63 del 03.12.2013, esecutiva a norma di legge, con la quale sono state confermate per l'anno 2013, le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale unica valevoli per l'anno 2012 ;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 29.09.2014, esecutiva a norma di legge, con la quale sono state confermate per l'anno 2014, le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale unica valevoli per l'anno 2013 ;

Richiamata la deliberazione C.C. n.24 del 30.09.2015 ;

Richiamato il decreto legge 31.08.2013 n.102 convertito, con modificazioni, nella legge 28.10.2013 n.124, che ha disposto l'abolizione della prima rata dell'IMU per gli immobili oggetto della sospensione disposta con decreto legge 21.05.2013 n.54 convertito con modificazioni nella legge 18.07.2013 n.85, nella fattispecie le abitazioni principali e relative pertinenze, i fabbricati rurali ed i terreni agricoli;

Visto l'art.10,comma 4, lettera 13 bis del decreto legge n.35/2013 convertito con modificazioni nella legge n.64/2013 che recita " A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché regolamenti d'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art.1,comma 3 , del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360 e successive modificazioni. I Comuni sono altresì tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle finanze. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti IMU decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'art.9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n., 23 è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno d'imposta; a tal fine il Comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente ";

Visto l'art.8,comma 2, del D.L. n.102/2013 convertito con modificazioni nella legge 28.10.2013 n.124 che recita "per l'anno 2013, in deroga a quanto previsto dall'art.,13,comma 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2013 n.214, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale di ciascun comune ";

Ravvisata la necessità di doversi determinare in merito alle aliquote dell'IMU anno 2016;

Richiamata al riguardo la legge 28.12.2015 n.208 ( legge di stabilità 2016);

Richiamato in particolare l'art.1, comma 26, della citata legge che testualmente statuisce :

*"Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. Sono fatte salve, per il settore sanitario, le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 174, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, e all'articolo 2, commi 79, 80, 83 e 86, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, nonché la possibilità di effettuare manovre fiscali incrementative ai fini dell'accesso alle anticipazioni*

*di liquidità' di cui agli articoli 2 e 3 del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, e successivi rifinanziamenti. La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ne' per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000”.*

Ritenuto di dover confermare per l'anno 2016 in materia di I.M.U. ( Imposta comunale Unica) le stesse aliquote e detrazioni valevoli per l'anno 2015 ;

Visto l'art.1, comma 169, della Legge n.296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norma statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che le dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento ;

Tenuto presente che ai sensi dell'art.1, comma 156 della Legge 27 Dicembre 2006, n.296, l'organo competente ad approvare le aliquote dell'IMU è il Consiglio Comunale, in deroga a quanto stabilito dall'art. n.42 del D.L.vo n.267/2000;

Sentiti gli interventi del Sindaco Riccio Giovanni, dei consiglieri Campisi Domenico, Mercuri Domenico, Dimasi Angelo e Tucci Attilio e del Presidente del Consiglio Lia Domenico, per come riportati nella deliberazione consiliare n.4, adottata nell'odierna seduta, e che si intendono integralmente richiamati ;

Sentita la dichiarazione di voto del consigliere Campisi Domenico che, a nome della minoranza annuncia voto contrario sulle deliberazioni di cui al punto 3,4,5,6 e 7 dell'ordine del giorno, dichiarazione per come riportata nella deliberazione consiliare n.4, adottata nell'odierna seduta, e che si intende integralmente richiamata ;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito;

Visto il decreto legislativo n° 267/2000;

Vista la legge 23 12.2009, n. 191 disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato ( legge finanziaria 2010 );

Visto il decreto legge 31.05.2010 n.78 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 30.07.2010 n.122, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e competitività economica;

Vista la legge 13 12.2010, n.220 disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato ( legge finanziaria 2011 );

Vista la legge 12.11.2011, n. 183 (legge di stabilità 2012);

Visto il decreto legge 06.12.2011, n. 201 convertito con modificazioni nella legge 22.12.2011, n. 214;

Visto il decreto legge 10.10.2012, n. 174 recante disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, convertito con modificazioni nella legge 07.12.2012, n.213 ;

Visto il decreto legge 18.10.2012, n. 179 recante ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese” convertito con modificazioni nella legge 17.12.2012, n.221 ;

Vista la legge 24.12.2012 n.228 recante disposizioni per la formazione del bilancio dello Stato (legge stabilità 2013 );

Vista la legge 27.12.2013 n.147 recante disposizioni per la formazione del bilancio dello Stato (legge stabilità 2014 );

Vista la legge 23.12.2014 n.190 recante disposizioni per la formazione del bilancio dello Stato (legge stabilità 2015 );

Vista la legge 28.12.2015 n.208 recante disposizioni per la formazione del bilancio dello Stato (legge stabilità 2016 );

Visto in decreto Ministero Interno del 01.03.2016 con il quale è stato differito al 30.04.2016 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2016 ;

Dato atto :

-che, nelle more di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2016 e fino al 30.04.2016, è automaticamente autorizzato l’esercizio provvisorio per come previsto dall’art.163 comma 3, del decreto legislativo n.267/2000 ;

-che la gestione può essere disposta nei concreti limiti e prescrizioni di cui all’art.163, comma 1,2 e 3, del decreto legislativo n.267/2000 ;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art.49 del decreto legislativo n.26772000 dal responsabile dell’Area Economico Finanziaria e Tributi, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell’art.49 del decreto legislativo n.26772000 dal responsabile dell’Area Economico Finanziaria e Tributi, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale ;

Con votazione palese e per alzata di mano che ha dato il seguente risultato :

Presenti : 10 – ;

**Favorevoli : 7 ( sette)**

**Contrari : 3 ( contrari)** *consiglieri di minoranza : Mercuri Domenico, Campisi Domenico e Tucci Attilio;*

**Astenuti : ===**

### ***DELIBERA***

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono richiamate anche ai sensi e per gli effetti dell’articolo 3 della legge 241/90, costituendone motivazione;
2. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono richiamate anche ai sensi e per gli effetti dell’articolo 3 della legge 241/90, costituendone motivazione;
3. Di confermare per l’anno 2016 le aliquote e detrazioni vevoli in materia di I.M.U. (Imposta Comunale Unica) per l’anno 2015, approvate con deliberazione C.C. n.24 del 30.07.2015, che vengono di seguito indicate :  
A)- L’aliquota base dello 0,40%, da applicarsi agli immobili che costituiscono l’abitazione principale e relative pertinenze;

**B)-** L'aliquota ordinaria dello 1,06%, da applicarsi a tutti gli altri immobili e fabbricati diversi dall'abitazione principale, salvo quelli previsti nei punti successivi, in quanto equiparati all'abitazione principale e soggetti ad aliquota ridotta dello 0,40% :

**b1)** le unità immobiliari di cui all'articolo 8, comma 4, del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, e precisamente :

- le unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari. - gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.

**b2)** le fattispecie di cui all'articolo 6, comma 3-bis, del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, e precisamente:

- al soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, risulta assegnatario della casa coniugale, determina l'imposta dovuta applicando l'aliquota deliberata dal Comune per l'abitazione principale e le detrazioni di cui all'articolo 8, commi 2 e 2-bis.

**b3)** ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996 n.662, e precisamente:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**C)-** Esenzione del pagamento IMU per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133;

**D)-** Una detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che detta disposizione si applica anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari. Tale detrazione prevista è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00.

=====

# COMUNE DI CAULONIA

(Provincia di Reggio Calabria)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Oggetto : Bilancio di previsione esercizio finanziario 2016 : Conferma tariffe IMU**

Sulla su indicata proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica , ai sensi dell'art. 49 –1° comma – D.Lgs 267/2000;

Il responsabile  
Area Economico Finanziaria  
F.to dr.ssa Mercuri Clara

# COMUNE DI CAULONIA

(Provincia di Reggio Calabria)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - D.Lgs 267/2000)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Oggetto : Bilancio di previsione esercizio finanziario 2016 : Conferma tariffe IMU**

Sulla su indicata proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile , ai sensi dell'art. 49 –1° comma – D.Lgs 267/2000;

Il responsabile  
Area Economico Finanziaria  
F.to dr.ssa Mercuri Clara



Letto, approvato e sottoscritto  
IL PRESIDENTE

F.to dr. Lia Domenico

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Mario Ientile

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente Deliberazione è affissa all'Albo Pretorio dal 4 MAG. 2016 al 13 MAG. 2016 (Prot. 5062)

Data 4 MAG. 2016

IL MESSO COMUNALE  
F.to Fausto Camerieri

=====  
Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 4 MAG. 2016 e per 15 giorni consecutivi, senza reclami od opposizioni;

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA (D.Lgs n. 267/2000 - Legge Costituzionale n. 3/2001)

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 del Dlg. N. 267/2000)

Perché, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
F.to dr. Mario Ientile

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì 4 MAG. 2016



IL Segretario Generale

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mario Ientile", written over a horizontal line.