



# Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

## Deliberazione COPIA del Consiglio Comunale

N. 14 del Reg.	OGGETTO:
Data 29-04-2016	IMPOSTA IMU 2016. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **18:15** in sessione **Ordinaria**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presente Assente	Consiglieri	Presente Assente
De Bari Antonio	P	Francioni Virgilio	P
Maggini Ilario	P	Bruni Daniele	P
Cerofolini Marco	P	Lavorca Stefano	A
Valdarnini Lorenzo	P	Falsini Erika	P
Benelli Beatrice	P	Faltoni David	P
Montecchi Roberta	P	Bobini Vasco	P
Bruno Nicoletta	P		

Assegnati n. 13

Presenti n. 12

In Carica n. 13

Assenti n. 1

- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;
- Presiede il Sig. **Lorenzo Valdarnini** nella sua qualità di **Presidente**.
- Partecipa il **Segretario Comunale**, Sig.ra **Rossella Bargellini**. La seduta è Pubblica.
- Nominati scrutatori i Signori:

Il presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Esponde l'argomento l'assessore Cerofolini il quale illustra l'articolazione delle aliquote IMU determinate per l'anno 2015 che vengono confermate.*

***Falsini** preannuncia il voto contrario con riferimento al presente e al successivo argomento in discussione, quest' ultimo inerente l'addizionale IRPEF, in quanto non condivide la politica tributaria dell'amministrazione. Riscontra anche per l'anno in corso una certa superficialità nella gestione delle tariffe in quanto queste non tengono conto delle effettive esigenze delle diverse categorie di contribuenti e della necessità di sviluppo del territorio, né tengono conto degli effettivi bisogni delle famiglie. Le aliquote dovrebbero essere attentamente ponderate sulla base di un piano contenente l'analisi del territorio di Subbiano, con una particolare attenzione alla zona industriale, ai servizi resi, allo stato delle opere e della manutenzione, per valutare la possibilità di indirizzare la politica tributaria verso uno sviluppo sostenibile e coerente.*

*L'assessore **Rossi** non condivide l'analisi fatta da Falsini in quanto non tiene conto delle esigenze di funzionalità dei servizi generali che devono essere comunque assicurate. Sottolinea che in via generale le tariffe applicate sono basse se confrontate con quelle di altri comuni, specie quelli della zona.*

***Falsini** ribadisce che Subbiano ha una zona industriale ben diversa da quella degli altri comuni limitrofi che merita di essere valorizzata anche attraverso una adeguata politica di determinazione delle imposte e tasse locali.*

***Faltoni** ritiene opportuno che per l'IMU, ma anche e soprattutto per la TARI, siano portate a conoscenza dei cittadini e delle aziende, in modo capillare, le varie agevolazioni attraverso opuscoli o comunicazioni rese visibili anche mediante pubblicazioni riportate nel sito web del comune.*

**PREMESSO CHE** in materia tributaria, l'autonomia impositiva degli enti locali si esplica, tra gli altri, anche con riferimento ai tributi di natura patrimoniale che colpiscono il possesso di beni immobili;

### **RICORDATO CHE:**

-per quanto concerne il possesso di beni, con il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 fu istituita l'imposta comunale sugli immobili (ICI), in seguito soppressa e sostituita dall'Imposta municipale propria (IMU), normata dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e dall' articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201;

-l'art. 1 comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n.147 ha istituito la IUC (Imposta Unica Comunale) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale, e di una componente relativa ai servizi, a sua volta articolata nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare le spese del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

-l'art.1 comma 639 della legge n. 147/2013 ha fatto salva la previgente disciplina IMU;

**VISTO** il regolamento comunale per l'imposta IUC, approvato dal **consiglio comunale** con deliberazione n. **4** del di **8/04/2014**, successivamente modificato e integrato con atto **consiliare** n. **18** del di **1/07/2015** e con atto in data odierna approvato nel corso della presente seduta;

### **VISTI:**

- il D.L. n. 47/2014 art. 9 bis concernente le abitazioni dei cittadini italiani non residenti e già pensionati nei propri paesi, iscritti all'AIRE;
- il D.L. n. 4/2015 relativo all'applicazione del tributo sui terreni agricoli, che segue l'art. 22 D.L. n. 66/2014 e DM 28/11/2014;
- il D.L. n. 190/2014 per la determinazione della rendita per fabbricati con impianti "fissi";
- il D.L. n. 16/2014 convertito nella Legge n. 68/2014;
- la Legge del 23/12/2014 n. 190 (legge di stabilità 2015);
- la legge n. 208 del 28/12/2015 (legge di stabilità 2016)

**PRESO ATTO** delle modifiche normative introdotte alla disciplina della IMU, TASI, e della TARI dalla Legge di Stabilità 2016 (legge 28 dicembre 2015 n. 208), con particolare riferimento al nuovo sistema di agevolazioni previste, ai fini Imu e Tasi, per i terreni agricoli ubicati in comuni qualificati come "montani", per gli immobili concessi in comodato ad uso gratuito a parenti in linea retta, per gli immobili locati a canone concordato, per gli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa;

**Richiamate** in proposito le seguenti disposizioni di cui alla legge n. 208/2015:

- Comma 10 lettere b),c),d),e);
- Comma 13;
- Comma 15
- Commi 21,22,23,24;
- Commi 53 e 54;

#### **VISTI**

- la legge n. 388/2000 articolo 53 comma 16, come modificato dall' art.27 c.8 della legge n. 448/2001, con cui si dispone che le aliquote e le tariffe dei tributi locali e dei servizi pubblici locali, anche se approvate ad esercizio avviato, purchè entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione dei bilanci, hanno effetto retroattivo al 1^ gennaio dell' anno di riferimento;
- L'articolo 1 comma 169 della legge 27/12/2006 n. 296, con cui si dispone che gli enti locali deliberino tariffe ed aliquote tributarie entro la data fissata per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate ad esercizio avviato, retroagiscano al 1^ gennaio dell' anno di riferimento;
- L' articolo 151 del D.lgs. n. 267/2000 che fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione dei bilanci comunali;

**RITENUTO** adottare la presente deliberazione nel contesto della seduta consiliare in data odierna onde far sì che le relative statuizioni retroagiscano alla data del 1^ gennaio dell'anno in corso, in considerazione dell' intervenuta proroga del termine per l'approvazione dei bilancio 2016;

**PRESO ATTO** dell'intervenuta sospensione, disposta con l'art. 1 comma 26 della legge n. 208/2015, del potere di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali;

**RICORDATO** che le aliquote IMU determinate per l'anno 2015 con atto n. 15 del dì 1/07/2015 sono le seguenti:

- ì 4,5 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze per le categorie catastali soggette ad Imu;
- ì 8,5 per mille per gli altri immobili (diversi dall'abitazione principale ,dai fabbricati rurali ad uso strumentale e dai terreni agricoli ) per i fabbricati catastalmente identificati di tipo D e per le aree edificabili;

- i detrazione dovuta per l'abitazione principale, per le categorie catastali soggette ad Imu, : euro 200,00;

**DATO ATTO CHE:**

- i i fabbricati rurali ad uso strumentale, identificati ai sensi delle disposizione del D.L. n. 4/2015, sono esenti da imposizione Imu in relazione all'appartenenza del comune di Subbiano alla categoria dei *Comuni Montani*, sulla base delle risultanze Istat;
- i i terreni agricoli, identificati dalla normativa, sono esenti ai sensi delle disposizione del D.L. n. 4/2015 in considerazione della qualificazione del territorio subbianese quale territorio montano, sulla base delle risultanze Istat emergenti da apposito elenco;

**VISTA** la proposta del funzionario Responsabile IUC;

**VISTI:**

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs n. 118/2011 come modificato dal D.lgs n. 126/2014;
- lo Statuto come da ultimo modificato con la **consiliare n. 2/2010**;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi – norme di accesso – modificato da ultimo con l'atto di **giunta comunale n. 130/2015** ed integrato a parte con il regolamento degli incarichi a dipendenti approvato con GC 21/2015;
- il regolamento dei controlli interni approvato con la **consiliare n. 4/2013**;
- il piano di prevenzione della corruzione **2016/2018**, corredato del programma trasparenza ed integrità, approvato con atto di **giunta comunale n. 9/2016**;

**VISTI** i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione:

- del responsabile del servizio (sig.ra Rossi Michela) in ordine alla sola regolarità tecnica
  - del responsabile di ragioneria (sig.ra Rossi Michela) in ordine alla regolarità contabile
- espressi, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con il seguente esito di votazione resa per alzata di mano:

- Presenti: n. 12
- Voti **FAVOREVOLI**: n. 9
- Voti **CONTRARI**: n. 3 (**Faltoni, Bobini, Falsini**)

## **D E L I B E R A**

1) Di confermare per il 2016 le medesime seguenti aliquote e detrazioni IMU:

- i 4,5 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze,  
;
- i 8,5 per mille per gli altri immobili (diversi dall'abitazione principale ,dai fabbricati rurali ad uso strumentale e dai terreni agricoli ) nonchè per i fabbricati di categoria catastale De per le aree edificabili;

- i Detrazione d'imposta per l'abitazione principale: euro 200,00;
- 2) Di dare atto che i terreni agricoli sono esclusi da imposizione Imu, in considerazione dell'appartenenza del comune di Subbiano alla categoria dei *Comuni Montani*, come individuati con circolare Ministero Finanze n. 9/1993;
- 3) Di dare altresì atto della non assoggettabilità ad Imu dei fabbricati riconosciuti ad uso strumentale all'attività agricola, catastalmente riconosciuti come tali;
- 4) Di trasmettere il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze –Direzione federalismo fiscale secondo i termini e le modalità stabilite dal D.L. n. 201/2011 art.13 comma 13 bis, come modificato dalla legge n. 208/2015 comma 10 lettera e).

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to Lorenzo Valdarnini

F.to Rossella Bargellini

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Pubblicazione: dal 16-05-2016 al 31-05-2016 numero repertorio 446

Subbiano, li 16-05-2016

Segretario Comunale

F.to Rossella Bargellini

---

**ATTESTATO DI COPIA CONFORME**

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Subbiano, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---

**ATTESTAZIONE DELIBERA**

- Deliberazione divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio in data 16-05-2016.

Subbiano, li 16-05-2016

Segretario Comunale

F.to Rossella Bargellini