



**COMUNE DI SAN NICOLA BARONIA (AVELLINO)**

**COPIA DELLA  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 15**

**Data 25.07.2015**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU -ESENZIONI  
DETRAZIONI- ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2015:  
DETERMINAZIONI.**

L'anno duemilaquindici il giorno venticinque del mese di luglio, alle ore 11,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di San Nicola Baronia, alla prima convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri, a norma di legge, all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI			PRESENTI	ASSENTI
Colella	Francesco	Sindaco	si	
Puopolo	Raffaele	Vicesindaco	si	
Puopolo	Sabrina	Consigliere	si	
Buccio	Gabriella	Consigliere	si	
Pace	Mario	Consigliere	si	
Pavese	Elisa	Consigliere		si
Raffaele	Michele	Consigliere	si	
Perlingieri	Patrizia	Consigliere		si
Gesa	Felice	Consigliere		si
Capodilupo	Gerardo	Consigliere		si
Cappa	Antonio	Consigliere		si
Presenti n.° 6			Assenti n.° 5	

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Colella Francesco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Accomando Simona, anche con funzioni di verbalizzante.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori =====.

La seduta è pubblica.

## IL SINDACO

Premesso che:

-il Comune di San Nicola Baronia con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 08.09.2014 ha approvato il regolamento comunale relativo alla "IUC", giusto articolo 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta, che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), e nella tassa sui rifiuti (TARI).

-con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 08.09.2014 sono state stabilite le aliquote relative alla "IUC" e quindi anche quelle relative all'IMU;

Considerato che:

-alla luce delle disposizioni dettate dall'articolo 1, commi 707 e 721 Legge 27 dicembre 2013 n. 147 e dal Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni nella Legge 23 maggio 2014 n. 80, l'imposta municipale propria (IMU) risulta basata su una disciplina che prevede:

-la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo nella categoria A/1, A/8 ed A/9.

-la previsione di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale .

-nella determinazione delle aliquote IMU 2015 si dovrà tener conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, adottate con precedente Deliberazione, in considerazione delle disposizioni dettate dall'articolo 1, comma 640 e 677 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU, fissata al 10,6 per mille;

-a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Tenuto conto del gettito IMU nell'annualità 2014, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2015, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2015, per effetto delle quali appare possibile confermare, per

l'anno 2015 le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

### **Imposta Municipale Unica (IMU)**

Aliquote per le abitazioni principali e relative pertinenze (n. 1 immobile in categoria C2, n. 1 immobile in categoria C6 e n. 1 immobile in categoria C7), fatta eccezione per le categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	Esenzione
Aliquote per le abitazioni principali ricadenti nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (n. 1 immobile in categoria C2, n. 1 immobile in categoria C6 e n. 1 immobile in categoria C7)	4,00 per mille
Aliquote per tutti gli altri immobili e aree edificabili	7,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di categoria D1	7.60 per mille

Ritenuto opportuno di:

-confermare il relativo Regolamento comunale approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 08.09.2014;

-confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2015, l'assimilazione ad abitazione principale per le seguenti unità immobiliari: unità immobiliare di anziani o disabili con residenza in istituti di ricovero, purché non sia occupata.

-stabilire che, a norma del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni nella Legge 23 maggio 2014 n. 80, a partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso

-stabilire che la riscossione dell'IMU dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati:

<b>IMPOSTA</b>	<b>ACCONTO</b>	<b>SALDO</b>
I M U	16 giugno 2015	16 dicembre 2015

-stabilire altresì che l'importo del tributo dovuto possa essere versato in un'unica soluzione entro la scadenza della prima rata.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267, di regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del medesimo Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 da parte del responsabile dell'Area, invita il consiglio a votare

per alzata di mano in merito all'approvazione dell'aliquota IMU per l'esercizio finanziario 2015

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta formulata dal Sindaco, con voti unanimi a favore espressi nella forma palese

### DELIBERA

-di confermare per l'anno 2015 le aliquote già fissate per l'anno 2014 per l'IMU, e precisamente:

#### Imposta Municipale Unica (IMU)

Aliquote per le abitazioni principali e relative pertinenze (n. 1 immobile in categoria C2, n. 1 immobile in categoria C6 e n. 1 immobile in categoria C7), fatta eccezione per le categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	Esenzione
Aliquote per le abitazioni principali ricadenti nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (n. 1 immobile in categoria C2, n. 1 immobile in categoria C6 e n. 1 immobile in categoria C7)	4,00 per mille
Aliquote per tutti gli altri immobili e aree edificabili	7,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di categoria D1	7.60 per mille

-di confermare il relativo Regolamento comunale approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 08.09.2014;

-confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2015, l'assimilazione ad abitazione principale per le seguenti unità immobiliari: unità immobiliare di anziani o disabili con residenza in istituti di ricovero, purché non sia occupata.

-di stabilire che, a norma del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni nella Legge 23 maggio 2014 n. 80, a partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso

-di stabilire che la riscossione dell'IMU dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati:

IMPOSTA	ACCONTO	SALDO
IMU	16 giugno 2015	16 dicembre 2015

-di stabilire altresì che l'importo del tributo dovuto possa essere versato in un'unica soluzione entro la scadenza della prima rata, e che l'importo del tributo dovuto possa essere versato in un'unica soluzione entro la scadenza della prima rata.

Di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2015 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'articolo 1, comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296.

Di incaricare il Responsabile del Servizio Finanziario a trasmettere copia della presente deliberazione e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

su proposta del Sindaco, considerata l'urgenza di dar corso agli adempimenti di competenza dell'Amministrazione, con voti unanimi a favore resi nella forma palese,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' articolo 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267.