



COMUNE DI GEMMANO
COMUNE DI GEMMANO
PROVINCIA DI RIMINI

Sede : Piazza Roma, 1 47855 GEMMANO (RN) - Tel (0541) 854060 - 854080 - fax 854012
Partita I.V.A. n. 01188110405 - Codice Fiscale n. 82005670409

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 27 Reg.

Seduta del 27/07/2015

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU (DELIBERA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 27/2012). MODIFICA ALIQUOTA

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisette del mese luglio alle ore 21:00 nella Sala Consiliare del Comune suintestato.

Alla 1^ convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
SANTI RIZIERO	Sindaco	Sì	==
TIENFORTI MANUEL	Consigliere	Sì	==
MOLANDINI ENRICO	Consigliere	Sì	==
FABBRI SERENA	Consigliere	Sì	==
PRITELLI PAOLO	Consigliere	Sì	==
MASSARI ANDREA	Consigliere	Sì	==
LEURINI LILIANA	Consigliere	Sì	==

Presenti N. 7 Assenti N. 0

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri:.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. SANTI RIZIERO, nella sua qualità di Sindaco.

- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa ROSANNA FURII, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.
- La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i Signori: MASSARI, MOLANDINI, FABBRI

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO : “REGOLAMENTO COMUNALE PER L’APPLICAZIONE DELL’I.M.U.
(DELIBERA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.27/2012). MODIFICA ALIQUOTA”

PROPOSTA DI DELIBERA
DEL RESPONSABILE DELL’AREA ECONOMICO-FINANZIARIA/SERVIZIO TRIBUTI
PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l’art. 13, comma 1, del DL n. 201 del 2011 ha istituito l’imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l’art. 13, comma 6, del DL n. 201 del 2011, fissa l’aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l’art. 13, comma 7, del DL n.201 del 2011, dispone che l’aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l’abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l’art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall’art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l’IMU non si applica all’abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- l’art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall’anno 2014 non è dovuta l’IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall’art. 9, comma 3 bis, del Dl n. 557 del 1993.
- l’art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell’IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento,
- l’art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all’alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall’Agenzia delle entrate Struttura di gestione degli F24;
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 13 novembre 2013 - Fondo di solidarietà comunale in attuazione dell’articolo 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 - pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 16 del 21 gennaio 2013, Supplemento Ordinario n. 7, ha fissato in €.97.433,99 la quota di alimentazione del FSC posta a carico del Comune di Gemmano per l’anno 2013;
- La quota del FSC per gli anni 2014 e 2015 alimentata dal Gettito IMU è pari al 38,22% del gettito ad aliquota Base (art.4, c.3 DPCM) ed è pari ad €.106.326,23;
- Il D.M. 28 novembre 2014, **Esenzione dall’IMU, prevista per i Terreni Agricoli, ai sensi dell’art.7, comma1, lettera h) del D.Lgs. 30.12.1992, n.504** ha di fatto reso imponibili ai fini IMU anche tutte i terreni agricoli del comune di Gemmano;
- Il D.L. 24.01.2015, n.4, recante **misure urgenti in materia di esenzione IMU** ha stabilito che tutto il Comune di Gemmano è classificato tra i Comuni NON MONTANI e pertanto con decorrenza dal 01.01.2014 tutti i terreni agricoli del suo territorio sono soggetti al IMU;
- Dalla comunicazione dei trasferimenti relativi all’anno 2015, risulta che il FSC assegnato al Comune di Gemmano, sarà pari ad €.165.406,44 (già depurato dai tagli previsti dalle leggi di stabilità e per spending review) e sarà ulteriormente diminuito dei proventi dell’IMU per i terreni agricoli che ad aliquota base (0,76%) sono stati stimati in €.71.770,24 (*ndr. Nel 2014 la stima effettuata dallo Stato in sede i istituzioni dell’imposta e tagli dei trasferimenti era stata di €.62.222,96*) che portano così ad un FSC 2015 pari ad €.93.476,20;

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell’art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è

preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

Considerato che dalle stime di gettito elaborate dal Servizio Tributi, tenendo conto di tutte le modifiche apportate alla disciplina IMU dalla legge n. 147 del 2013, con la conferma delle aliquote previste per l'anno 2014, emergerebbe un gettito complessivo IMU 2015, stimato in €.356.000,00 ca al lordo della quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale, pari ad €.106.326,23 non sufficiente a coprire il fabbisogno spesa corrente prevista nel bilancio di previsione in corso di elaborazione;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n.27 del 27.08.2012 come successivamente modificato, limitatamente ai commi 3 e 4 dell'art.2 – DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA E DELLE DETRAZIONI, con delibera Consiglio Comunale n.35/2103 di seguito meglio esplicitata;

Vista la deliberazione del CC n.23 del 19.06.2014, avente ad oggetto:”*Determinazioni aliquote IMU per l'anno 2014*” con la quale si confermavano le aliquote e le previste per l'anno 2013;

Visto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio, a fronte dell'esenzione dell'abitazione principale e dei tagli al Fondo di Solidarietà Comunale, e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo stimato in €.325.000,00 ca al netto della quota di alimentazione del FSC, sopra indicata;

Vista la nota del Ministero dell'Economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, Direzione federalismo fiscale, prot. n.4033/2014 del 28.02.2014, la quale stabilisce le modalità di trasmissione telematica mediante il portale del federalismo fiscale delle delibere di approvazione delle aliquote, tariffe o regolamenti della IUC;

Richiamati inoltre il comma 639 dell'art.1 della l.14772013, che ha istituito nell'ambito dell'Imposta Comunale Unica la TASI, ed il comma 667 del medesimo articolo, in virtù del quale la somma delle aliquote TASI ed IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille;

Vista la legge di stabilità 2015;

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, adottando le seguenti aliquote:

- 1) Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: **aliquota 0,6%** (*ndr: nel 2014 pari a 0,5% - altre tipologie di abitazioni principali e relative pertinenze assoggettate a TASI al 2,5 per mille ed esenti IMU*);
- 2) Aree edificabili e altri fabbricati diversi da quelli ai punti precedenti: **aliquota 1,06%**
- 3) Terreni agricoli : **aliquota al 1,06%** (*ndr: Dopo che con apposito Decreto il Comune di Gemmano già dal 2014 è stato considerato NON MONTANO, anche tutti i terreni agricoli, prima totalmente esenti, sono stati assoggettati a IMU con aliquota dello 0,76% e allo scopo lo Stato ha diminuito i trasferimenti per gli importi più sopra evidenziati*)
- 4) Fabbricati Rurali ad uso strumentale di cui al c.8 dell'art.13 del D.L.201/2011: **Esenti** (*ndr: assoggettati a TASI al 1,0 per mille*)

5) Fabbricati Costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione ed in ogni caso non locati (art.2 D.L. 31.08.2013, n.102):
Esenti

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente dell'Area Economico Finanziaria;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge, sulla presente proposta che fanno parte integrante e sostanziale della stessa;

PROPONE

1) di **approvare per l'anno 2015 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:**

- Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: **aliquota 0,6%** (*zero virgola sei per cento = sei per mille*);
- Aree edificabili e altri fabbricati diversi da quelli ai punti precedenti: **aliquota 1,06%** (*uno virgola zero sei per cento = dieci virgola 6 per mille*)
- Terreni Agricoli: **aliquota 1,06%** (*uno virgola zero sei per cento = dieci virgola 6 per mille*)
- Fabbricati Rurali ad Uso strumentale: **Esenti**
- Fabbricati Costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione ed in ogni caso non locati (art.2 D.L. 31.08.2013, n.102):
Esenti

2) di **stabilire** che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono esclusivamente euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- che ai fini dell'IMU i valori di riferimento delle aree edificabili sono quelli approvati con Deliberazione della Giunta Comunale precedentemente comunicata al consiglio comunale nella presente seduta ed avente per oggetto " Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili e base imponibile ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) - Anno 2015";

3) di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, dal 1° gennaio 2015;

4) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera in esame come integralmente sopra riportata;

Visto il regolamento del tributo approvato con precedente delibera esecutiva;

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione come da verbale n.4 del 25.07.2015, che rimane depositato agli atti del Servizio Tributi, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2010 congiuntamente al parere favorevole per l'approvazione del bilancio 2015 ;

Accertato che la proposta di deliberazione è munita dei pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Udito l'intervento della Consigliera Leurini Liliana che preannuncia il voto contrario della minoranza per le stesse motivazioni indicati nella deliberazione di cui al precedente punto all'ODG relativa all'aumento dell'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento di contabilità comunale;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Verificata, condivisa e fatta propria la proposta di delibera di cui trattasi;

Con il seguente risultato della Votazione:

Consiglieri Assegnati	n. 7	Consiglieri in carica	n. 7
Consiglieri Presenti	n. 7		
Consiglieri Astenuti	n. 0		
Consiglieri Votanti	n. 7		
Voti favorevoli	n. 5 (<i>La Maggioranza</i>)		
Voti Contrari	n. 2 (<i>La minoranza</i>)		

D E L I B E R A

1. di recepire integralmente e fare propria la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. (DELIBERA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.27/2012). MODIFICA ALIQUOTA" che si intende integralmente richiamata la quale, congiuntamente agli allegati alla stessa, diviene deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Gemmano.
2. di stabilire pertanto per l'anno 2015 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria "IMU" come segue:
 - **6,00 ‰ (sei per mille) Abitazione Principale, assimilate e pertinenze (classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9)**
 - **10,60 ‰ (dieci sessanta per mille) Altri Fabbricati**

- **10,60 ‰ (dieci sessanta per mille) Aree edificabili**
 - **10,60 ‰ (dieci sessanta per mille) Terreni Agricoli**
3. di stabilire inoltre che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale (cat,A/1, A/ e A/9) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono esclusivamente €.200,00 (duecento euro) rapportati al periodo dell'anno per il quale si protrae tale destinazione.
 4. Di prendere atto che sono esenti dall'IMU:
 - I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cd. Beni merce), fintanto che rimanga tale destinazione ed in ogni caso non siano locati;
 - I fabbricati Rurali ad uso strumentale.
 5. Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita al 31.12.2013 fissata al 10,60 per mille;
 6. Di autorizzare l'iscrizione fra le entrate per IMU del redigendo bilancio di previsione 2015 della somma di €.350.000,00 ca di cui €.95.000,00 ca per IMU da terreni agricoli.

Inoltre, stante l'urgenza di dover assumere altri conseguenti atti,

Con il seguente risultato della votazione:

Consiglieri Assegnati	n. 7	Consiglieri in carica	n. 7
Consiglieri Presenti	n. 7		
Consiglieri Astenuti	n. 0		
Consiglieri Votanti	n. 7		
Voti favorevoli	n. 5	<i>(La Maggioranza)</i>	
Voti Contrari	n. 2	<i>(La minoranza)</i>	

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

PARERI ART.49, COMMA 1 D.Lgs. N.267/2000:

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
F.to Angelo Cevoli

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
Istrutt. Dirett. Area Contabile
F.to *Angelo Cevoli*

Approvato e sottoscritto :

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa ROSANNA FURII

IL SINDACO

F.to SANTI RIZIERO

PUBBLICAZIONE

in data odierna, la presente pubblicazione viene:

pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, co° 1, L. 18.06.2009, n. 69. Reg. n. _____)

è stata trasmessa al Prefetto (art. 135 del T.U. n. 267/2000) con lettera prot. n. _____, in data _____

Gemmano, li **01/08/2015**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *Dott. Roberto Filipucci*

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA, che la presente deliberazione:

X E' stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi senza reclami;

X E' divenuta esecutiva:

X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma T.U. n. 267/'00).

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li **27/07/2015**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *Dott. Roberto Filipucci*