



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 Del 18-07-2015

Oggetto: Aliquote Tributi Servizi Indivisibili - TASI anno 2015

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 09:00, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Consiglieri Comunali e Sindaco, sono presenti in nr. 15 e assenti, nr. 2 come segue:

Bacci Lorenzo	P	Biasci Giovanni	P
Iannone Fabio	A	Lupi Giuliano	P
Cipriani Elisa	P	Lancella Emanuela	P
Visone Irene	P	Pandolfi Anna	P
Fattorini Dario	P	Rossi Daniele	P
Scatena Maurizio	P	Pantaleone Loredana	A
Menicagli Delia	P	Fiaschi Ettore	P
Dal Canto Jessica	P	De Luca Serafino	P
Menicagli Viviano	P		

Sono altresì presenti i sigg.ri Assessori:

Camici Libera	P
Crespolini Andrea	P
Demi Riccardo	A
Fantozzi Donatella	A
Menicagli Roberto	P

Assume la presidenza la sig.ra Visone Irene in qualità di Presidente assistita dal Segretario Generale Dott.ssa Di Blasi Rosaria.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati Scrutatori i Signori:

Immediatamente eseguibile S

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del relatore Ass. Andrea Crespolini, che si allega quale parte integrante al solo originale del presente atto;

Premesso che:

> l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 27/12/2013, ha istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

> l'art. 1, comma 682, della legge n. 147 del 27/12/2013, prevede che con regolamento da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446/1997 il Consiglio Comunale determina la disciplina della TASI;

> l'art. 1, comma 683 prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, prevedendo anche la possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

> che con decreto del Ministero dell'Interno del 13.05.2015 è stato differito al 30 luglio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che la legge n. 147/ 2013, prevede:

> all'art. 1, comma 676, che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

> all'art. 1, comma 677, che il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

> all'art. 1, comma 678, che per i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9, comma 3 -bis, del D.L. n. 557 del 1993, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille.

Visto anche che per l'anno 2015 l'IMU non si applica più alle abitazioni principali ed a quelle ad esse equiparate con legge e regolamento, e che pertanto il Comune dovrà reperire le risorse mancanti attraverso l'applicazione della Tasi, le quali saranno rivolte alla copertura parziale, pari al 57,54 % dei costi dei seguenti servizi indivisibili, così come desunti dallo schema del bilancio di previsione per l'anno 2015:

COSTI VIABILITA'	295.165,35
COSTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	377.456,75
COSTI PROTEZIONE CIVILE	13.100,00
COSTI POLIZIA LOCALE	571.368,72
COSTI VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE	101.599,80
COSTI ANAGRAFE E STATO CIVILE	270.230,56
COSTI URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO	456.555,18

TOTALE	2.085.476,36
GETTITO STIMATO TASI 2015	1.200.000,00
GRADO DI COPERTURA DEI COSTI	57,54%

Ritenuto opportuno

> applicare l'aliquota del 2,5 per mille solo alle abitazioni principali, ed a quelle a queste assimilate per legge, non soggette ad Imu in modo da garantire la contribuzione di tutti i contribuenti al pagamento dei servizi indivisibili del Comune, attraverso il pagamento dell'IMU, della TASI e dell'addizionale comunale all'Irpef;

> di non avvalersi della facoltà introdotta dal DL n.16/2014 di aumentare dello 0,8 per mille le aliquote della Tasi al fine di finanziare detrazioni a favore delle abitazioni principale;

Tenuto conto del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 18.07.2015, in vigore dal 1 gennaio 2015, e delle sue componenti;

Accertato, che in base alle stime operate dal Servizio Tributi, il gettito atteso applicando le aliquote sotto indicate ammonta ed euro 1.200.000,00 e può essere ottenuto attraverso le seguenti misure:

1) **Aliquota Tasi del 2,5 per mille** da applicarsi :

- a) unità immobiliari adibite ad abitazione principale (escluse le categorie A1 – A8 - A9- abitazioni di lusso soggette a IMU) e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o altro diritto reale di godimento, ove le persone fisiche soggetti passivi di imposta e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
- b) unità immobiliare (escluse le categorie A1 – A8 - A9- abitazioni di lusso soggette a IMU) e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o altro diritto reale di godimento da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di degenza permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- c) unità immobiliari (escluse le categorie A1 – A8 - A9- abitazioni di lusso soggette a IMU) adibita ad abitazione principale assegnata al coniuge che, a seguito di un provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, risulta assegnatario della casa coniugale e relative pertinenze;

- d) unità immobiliari (escluse le categorie A1 – A8 - A9- abitazioni di lusso soggette a IMU) e relative pertinenze appartenenti alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa (art.4 L. 556/96), adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;

- g) unica unità immobiliare (escluse le categorie A1 – A8 - A9- abitazioni di lusso soggette a IMU) e relative pertinenze, non concessa in locazione, senza obbligo di dimora abituale o residenza anagrafica, posseduto dal personale delle Forze Armate, Forze di Polizia, Corpo di Vigili del Fuoco e Prefettura.

h) ai sensi del DL 47/2014 **Legge 23.05.2014 n° 80** , G.U. 27.05.2014 e precisamente l'art. 9 bis a partire dall'anno 2015 per i cittadini non residenti iscritti AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, proprietari o usufruttuari di un unico immobile (escluse le categorie A1 – A8 - A9- abitazioni di lusso soggette a IMU) e relative pertinenze, la TASI è ridotta nella misura dei due terzi dietro presentazione di autocertificazione a condizione che l'immobile non sia dato in locazione o in comodato;

Vengono considerate pertinenze dell'abitazione principale e pertanto soggette all'aliquota del 2,5 mille, le unità immobiliari esclusivamente classificate C2, C6 e C7, nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Detti immobili, dovranno essere destinati ed effettivamente utilizzati in modo durevole a servizio dell'abitazione principale.

2) **Aliquota Tasi del 2,5 per mille** da applicarsi ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

3) **Aliquota Tasi del 1 per mille** da applicarsi ai i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto- legge n. 201 del 2011;

4) **Aliquota Tasi zero per mille** per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;

ACQUISITI:

il parere favorevole del responsabile del servizio competente in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

- il parere di regolarità contabile in quanto dal presente atto derivano effetti diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

SENTITO il parere della 3° commissione consiliare nella seduta del 07/07/2015 i cui componenti si sono espressi con voti favorevoli n. 3 dai consiglieri (Iannone, Lancella e Scatena) e n. 2 astenuti (De Luca e Rossi);

DATO che con n. 12 voti favorevoli e n. 3 contrari (consiglieri: Rossi, Fiaschi, De Luca), espressi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

A) di approvare per l'anno 2015 le seguenti aliquote per il tributo sui servizi indivisibili (TASI):

1) **Aliquota Tasi del 2,5 per mille** da applicarsi :

a) unità immobiliari adibite ad abitazione principale (escluse le categorie A1 – A8 - A9- abitazioni di lusso soggette a IMU) e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o altro diritto reale di godimento, ove le persone fisiche soggetti passivi di imposta e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

- b) unità immobiliare (escluse le categorie A1 – A8 - A9- abitazioni di lusso soggette a IMU) e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o altro diritto reale di godimento da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di degenza permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

- c) unità immobiliari (escluse le categorie A1 – A8 - A9- abitazioni di lusso soggette a IMU) adibita ad abitazione principale assegnata al coniuge che, a seguito di un provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, risulta assegnatario della casa coniugale e relative pertinenze;

- d) unità immobiliari (escluse le categorie A1 – A8 - A9- abitazioni di lusso soggette a IMU) e relative pertinenze appartenenti alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa (art.4 L. 556/96), adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;

- g) unica unità immobiliare (escluse le categorie A1 – A8 - A9- abitazioni di lusso soggette a IMU) e relative pertinenze, non concessa in locazione, senza obbligo di dimora abituale o residenza anagrafica, posseduto dal personale delle Forze Armate, Forze di Polizia, Corpo di Vigili del Fuoco e Prefettura.

- h) ai sensi del DL 47/2014 **Legge 23.05.2014 n° 80**, G.U. 27.05.2014 e precisamente l'art. 9 bis a partire dall'anno 2015 per i cittadini non residenti iscritti AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, proprietari o usufruttuari di un unico immobile (escluse le categorie A1 – A8 - A9- abitazioni di lusso soggette a IMU) e relative pertinenze, la TASI è ridotta nella misura dei due terzi dietro presentazione di autocertificazione a condizione che l'immobile non sia dato in locazione o in comodato;

Vengono considerate pertinenze dell'abitazione principale e pertanto soggette all'aliquota del 2,5 mille, le unità immobiliari esclusivamente classificate C2, C6 e C7, nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Detti immobili, dovranno essere destinati ed effettivamente utilizzati in modo durevole a servizio dell'abitazione principale.

2) **Aliquota Tasi del 2,5 per mille** da applicarsi ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

3) **Aliquota Tasi del 1 per mille** da applicarsi ai i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto- legge n. 201 del 2011;

4) **Aliquota Tasi zero per mille** per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;

B) di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

C) di dichiarare con n. 12 voti favorevoli e n. 3 contrari (consiglieri: Rossi, Fiaschi, De Luca), espressi da n. 15 consiglieri presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai

sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/00 stante l'urgenza di provvedere.

- D) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2015;

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 18.08.2000, N. 267 SU PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Aliquote Tributi Servizi Indivisibili - TASI anno 2015

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, li 16-07-2015

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
F.to **Donati Donatella**

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, li 16-07-2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to **Parziale Catiuscia**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Presidente
Visone Irene

Segretario Generale
Dott.ssa Di Blasi Rosaria

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr. del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00.

Collesalvetti, lì

L'Ufficio Segreteria
Bandini Patrizia

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Collesalvetti, lì 18-07-2015

L'Ufficio Segreteria
Bandini Patrizia

Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data della Legge n.267/00.

ad altri Enti ai sensi dell'art. 135, comma 1

Collesalvetti lì,