



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 38 Del 18-07-2015

Oggetto: Determinazione Aliquote e Detrazioni per l'applicazione Imposta Municipale Propria - IMU anno 2015.

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 09:00, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Consiglieri Comunali e Sindaco, sono presenti in nr. 15 e assenti, nr. 2 come segue:

Bacci Lorenzo	P	Biasci Giovanni	P
Iannone Fabio	A	Lupi Giuliano	P
Cipriani Elisa	P	Lancella Emanuela	P
Visone Irene	P	Pandolfi Anna	P
Fattorini Dario	P	Rossi Daniele	P
Scatena Maurizio	P	Pantaleone Loredana	A
Menicagli Delia	P	Fiaschi Ettore	P
Dal Canto Jessica	P	De Luca Serafino	P
Menicagli Viviano	P		

Sono altresì presenti i sigg.ri Assessori:

Camici Libera	P
Crespolini Andrea	P
Demi Riccardo	A
Fantozzi Donatella	A
Menicagli Roberto	P

Assume la presidenza la sig.ra Visone Irene in qualità di Presidente assistita dal Segretario Generale Dott.ssa Di Blasi Rosaria.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati Scrutatori i Signori:

Immediatamente eseguibile S

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del relatore Ass. Andrea Crespolini, l'intervento del consigliere Rossi, che si allegano quale parte integrante al solo originale del presente atto;

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 18.07.2015, in vigore dal 1 gennaio 2015, e delle sue componenti;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.07.2015, con la quale sono state determinate le aliquote TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2015 ;

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

CONSIDERATO che il comma 169 dell'art 1 della legge 27 dicembre 2006 n 296 stabilisce che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO che con decreto del Ministero dell'Interno del 13.05.2015 è stato differito al 30 luglio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2014, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2015, si ritiene opportuno confermare le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU", così come di seguito indicato:

- ✓ **0,35%** abitazione principale e relative pertinenze (massimo 1 unità per categorie C/2,

C/6, C/7)

per le categorie di lusso A01, A08 e A09 con detrazione € 200,00 ai sensi comma 7 dell'Art. 1, Legge147/2013;

- ✓ **1,02%** abitazione e relative pertinenze concesse in comodato gratuito a parenti di primo grado in linea retta previa richiesta di agevolazione;
- ✓ **0,76%** abitazioni e relative pertinenze per le quali i proprietari stipulano contratti di locazione ai sensi dell' art. 2 comma 4 della legge 431/1998;
- ✓ **0,87%** terreni agricoli;
- ✓ **1,06%** altre abitazioni e relative pertinenze, aree fabbricabili e fabbricati classificati nella categoria D/5;
- ✓ **1,04%** per la categoria D (escluso D/5 e D/10 se strumentali all'attività agricola);
- ✓ **1,02%** aliquota ordinaria da applicarsi a tutti gli altri fabbricati (a titolo esemplificativo: A10, B, C/1, C/3, C/2 non rientrante nei casi precedenti e C/6 non rientrante nei casi precedenti) con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014;
- ✓ **0,76%** aliquota per fabbricati classificati nelle categorie **C/1 e A/10 sedi operative di Start-up innovative iscritte nella sezione speciale del registro delle imprese.**

DATO ATTO che la competenza a deliberare è propria del Consiglio Comunale come espressamente indicato nel comma 156 dell'art 1 della Legge 27 dicembre 2006 sopra richiamata;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale delle entrate;

DATO ATTO che è stato acquisito in forma scritta il parere favorevole del responsabile del servizio e del responsabile di ragioneria, in ordine rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

SENTITO il parere della 3° commissione consiliare nella seduta del 07/07/2015 i cui componenti si sono espressi con voti favorevoli n. 3 dai consiglieri (Iannone, Lancella e Scatena) e n. 2 astenuti (De Luca e Rossi);

DATO ATTO che con voti n. 12 voti favorevoli e n. 3 contrari (consiglieri: Rossi, Fiaschi, De Luca), espressi per alzata di mano, da n. 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **anno 2015** :

- ✓ **0,35%** abitazione principale e relative pertinenze (massimo 1 unità per categorie C/2, C/6, C/7)
per le categorie di lusso A01, A08 e A09 con detrazione € 200,00 ai sensi comma 7 dell'Art. 1, Legge147/2013;

- ✓ **1,02%** abitazione e relative pertinenze concesse in comodato gratuito a parenti di primo grado in linea retta previa richiesta di agevolazione;
- ✓ **0,76%** abitazioni e relative pertinenze per le quali i proprietari stipulano contratti di locazione ai sensi dell'art. 2 comma 4 della legge 431/1998;
- ✓ **0,87%** terreni agricoli;
- ✓ **1,06%** altre abitazioni e relative pertinenze, aree fabbricabili e fabbricati classificati nella categoria D/5;
- ✓ **1,04%** per la categoria D (escluso D/5 e D/10 se strumentali all'attività agricola);
- ✓ **1,02%** aliquota ordinaria da applicarsi a tutti gli altri fabbricati (a titolo esemplificativo: A10, B, C/1, C/3, C/2 non rientrante nei casi precedenti e C/6 non rientrante nei casi precedenti) con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014;
- ✓ **0,76%** aliquota per fabbricati classificati nelle categorie **C/1 e A/10 sedi operative di Start-up innovative iscritte nella sezione speciale del registro delle imprese.**

- 2) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2015;
- 3) di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 4) di dichiarare con voti n. 12 voti favorevoli e n. 3 contrari (consiglieri: Rossi, Fiaschi, De Luca), espressi da n. 15 consiglieri presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/00 stante l'urgenza di provvedere.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 18.08.2000, N. 267 SU PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Determinazione Aliquote e Detrazioni per l'applicazione Imposta Municipale Propria -
IMU anno 2015.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalvetti, li 16-07-2015

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
F.to **Donati Donatella**

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalvetti, li 16-07-2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to **Parziale Catiusia**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Presidente
Visone Irene

Segretario Generale
Dott.ssa Di Blasi Rosaria

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr. del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00.

Collesalvetti, lì

L'Ufficio Segreteria
Bandini Patrizia

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Collesalvetti, lì 18-07-2015

L'Ufficio Segreteria
Bandini Patrizia

Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data della Legge n.267/00.

ad altri Enti ai sensi dell'art. 135, comma 1

Collesalvetti lì,