

COMUNE DI PADERNO FRANCIACORTA

Provincia di Brescia

Codice Ente 10380

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n° 18

SEDUTA: Pubblica
SESSIONE: Ordinaria
CONVOCAZIONE: Prima

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - MODIFICA ALIQUOTE ANNO 2015.**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **sette** del mese di **luglio** alle ore **20:30**, nella sede delle adunanze, convocato con l'osservanza delle modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Pres.Ass.
1.	GARES SILVIA	Sindaco	Presente
2.	CODENOTTI EZIO	Consigliere	Presente
3.	VIVENZI ANTONIO	Consigliere	Presente
4.	FERRARI LUCA	Consigliere	Assente (g)
5.	ERRANTI ANDREA	Consigliere	Presente
6.	VALLONCINI FABIO	Consigliere	Presente
7.	BUILA STEFANIA	Consigliere	Presente
8.	ROMANO ROBERTO	Consigliere	Presente
9.	LORINI EMILIANA MARIA	Consigliere	Presente
10.	VIANELLI NICOLA	Consigliere	Presente
11.	PASINELLI MARCO	Consigliere	Presente
12.	CALZONI GIORDANO	Consigliere	Presente
13.	BARBETTI GIOVANNI	Consigliere	Presente
			Pres. 12
			Ass. 1

Presiede il SINDACO Sig. **SILVIA GARES** il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale **DR.SSA MARIA TERESA DI MARCO** con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4/a del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA DI C.C. N. 18 DEL 07-07-2015

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - MODIFICA ALIQUOTE ANNO 2015.

Relazione l'Assessore al bilancio Codenotti Ezio "Si tratta ancora una volta di un adeguamento alla norma di legge. Nell'ultima seduta consiliare era stato chiarito il principio che per ogni immobile o si pagava l'IMU o si pagava la TASI, per un refuso nel verbale n. 12, relativo alle aliquote IMU, sono rimasti inseriti i fabbricati rurali ad uso strumentale che pagano anche la TASI, solo che questi fabbricati, per legge, non sono soggetti a IMU.

Il MEF ha segnalato la non conformità di questa parte della delibera alla legge e quindi si tratta di rimettere le cose a posto togliendo i fabbricati rurali ad uso strumentale dall'imponibilità IMU e assoggettandoli solo alla TASI."

Consigliere Calzoni Giordano "Per coerenza con quanto votato nei consigli precedenti ci asteniamo".

Consigliere Buila Stefania "In coerenza con il voto espresso nella seduta del 26 maggio ribadisco il voto di astensione".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria deliberazione n. 12 del 26/05/2015 sono state determinate le seguenti aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2015:

OGGETTO	ALIQUOTA
Aliquota di base	1,00 per cento
Aliquota abitazione principale e relativa pertinenza	0,60 per cento
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis, del decreto legge 30/12/1993 n. 557 convertito nella legge 26/02/1994 n. 133	0,2 per cento
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al DPR 917/86, immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, immobili locati	1,00 per cento

VISTA la nota del MEF in data 26/06/2015 prot. 21706, acquisita al prot. comunale con il n. 4232 del 27/06/2015, nella quale si evince che, ai sensi dell'art. 1, comma 708, della Legge n. 147 del 2013, l'IMU relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, non è più dovuta a decorrere dal 2014;

RITENUTO, pertanto, necessario rideterminare le suddette aliquote e detrazioni;

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale – IUC – dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n. 35 dell' 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 6 giugno 2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del

21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 07/07/2015;

VISTO l'art. 27, comma 8, della legge n. 448/2001 secondo cui il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno del 13/05/2015 (G.U. n. 115 del 20/05/2015), che ha stabilito per l'anno 2015, il differimento al 30 luglio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 10/04/2014 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2014;

CONSIDERATO che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'ente per l'anno 2015 può essere soddisfatto confermando la detrazione di legge per l'abitazione principale aumentando le aliquote determinate per il 2014 dello 0,50‰ con contemporanea riduzione delle aliquote TASI dello 0,50‰, al fine di semplificare gli adeguamenti;

DATO ATTO che ai sensi del comma 13-bis, art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione d'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. n. 360/98

VISTI:

- lo statuto comunale
- il D.Lgs. n. 267/2000

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli n. 7; contrari n. 0; astenuti n. 5 (Calzoni, Vianelli, Pasinelli, Barbetti, Buila);

DELIBERA

1. di dare atto di tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente richiamato;
2. di stabilire, al fine dell'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) – anno 2015, le seguenti aliquote e la detrazione per abitazione principale, nelle misure esposte nella seguente tabella:

OGGETTO	ALIQUOTA
Aliquota di base	1,00 per cento
Aliquota abitazione principale e relativa pertinenza	0,60 per cento
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al DPR 917/86, immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, immobili locati	1,00 per cento

3. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille ed ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;
4. di determinare la seguente detrazione per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2015:
 - per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
5. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2015;
6. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IMU approvato con delibera del Consiglio comunale n. 17 del 07/07/2015;
7. di trasmettere telematicamente la presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale: www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo per l'approvazione del bilancio comunale ai sensi delle norme vigenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 18 DEL 07-07-2015:

1) Si esprime parere Favorevole sulla regolarita' tecnica della deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GIUSEPPE FRANCESCHINI

ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE DELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 18 DEL 07-07-2015:

1) Si esprime parere Favorevole sulla regolarita' contabile della deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GIUSEPPE FRANCESCHINI

Letto, approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to **SILVIA GARES**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DR.SSA MARIA TERESA DI MARCO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che questa deliberazione, in data odierna, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, Legge n. 69/2009) e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 04-08-2015 ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì 20-07-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DR.SSA MARIA TERESA DI MARCO**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, terzo comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 20-07-2015 al 04-08-2015 ed è divenuta esecutiva il 14-08-2015, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Addì 14-08-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DR.SSA MARIA TERESA DI MARCO**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo

Addì 20-07-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DR.SSA MARIA TERESA DI MARCO**