



COMUNE DI LESA

Provincia di Novara

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 16

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. - ANNO 2015

L'anno duemilaquindici addì sette del mese di Luglio, alle ore 21:00, presso la SALA CONSILIARE -, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Carica	Presente	Assente
GRIGNOLI ROBERTO	SINDACO	X	
PASSIRANI ANDREA	CONSIGLIERE	X	
BERTOLIO AUGUSTO	CONSIGLIERE	X	
BONA JESSICA	CONSIGLIERE	X	
PERICO DANIELE	CONSIGLIERE		X
MELONI RICCARDO	CONSIGLIERE	X	
VANDONI MARCO	CONSIGLIERE	X	
MINNITI ENRICO	CONSIGLIERE	X	
NERINI MOLteni MATTEO	CONSIGLIERE	X	
MARFORIO DANIELA	CONSIGLIERE	X	
CAMPARI MARGHERITA	CONSIGLIERE	X	
		Tot:10	Tot:1

E' presente l'Assessore esterno Sergio Vallini.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa GIUSEPPINA CASTELLANO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. ROBERTO GRIGNOLI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL SINDACO

Il Sindaco pone in discussione la proposta di deliberazione in oggetto e invita il Vice Sindaco a relazionare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i propri precedenti provvedimenti adottati in data odierna in merito alla I.U.C.;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014): "Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2015, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille.

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTA la comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 4033/2014 del 28/02/2014, con la quale è stata resa nota la nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale: www.portalefederalismofiscale.gov.it;

TENUTO CONTO che non occorre variare per l'anno 2015 le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" così come determinate per l'anno 2014 con deliberazione n. 41 del 30/09/2014

RITENUTO Altresi' stabilire per l'anno 2015, a seguito della non più esenzione dei terreni agricoli siti nel territorio di Lesa, l'aliquota IMU per l'anno 2015 nella misura del 7,60 per mille (DÉCRETO-LEGGE 24 gennaio 2015, n. 4);

Visto il Regolamento IUC approvato con deliberazione di C.C. n° 36 del 09/09/2014 modificato con deliberazione di C.C. n. 40 del 30/09/2014;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli n.8, contrari n. 2 (Nerini Molteni e Marforio);

DELIBERA

- 1) di confermare le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015 così come determinate nella delibera di consiglio comunale n. 41 del 30.09.2014.
- 2) di fissare per l'anno 2015 per i terreni agricoli l'aliquota nella misura del 7,60 per mille.
- 3) di dare atto pertanto che l'impianto impositivo IMU per l'anno 2015 risulta essere così composto:
 - aliquota per abitazioni principali e relative pertinenze accatastate nelle categorie A/1-A/8 e A/9, pari allo 3,5 per mille;
 - abitazioni principali e relative pertinenze diverse dalle categorie catastali A/1-A/8e A/9 – escluse dall'Imu;
 - aliquota pari al 10,10 per mille per le aree fabbricabili e tutti i fabbricati diversi da quelli del precedente punto;
 - aliquota pari al 7,60 per mille per i terreni agricoli;
 - Sono equiparate a prima casa le unità immobiliari che rientrano nei casi previsti dall'articolo 15 comma 1 del Regolamento comunale IUC approvato con deliberazione di C.C. 36 del 09/09/2014. Nel caso di abitazioni concesse in comodato in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, l'esenzione prima casa vale solo se il comodatario appartiene ad un nucleo familiare con un reddito ISEE fino a 15.000 euro annui (art. 1, comma 707, punto 3, Legge 147/2013);
 - di stabilire che per poter usufruire delle agevolazioni previste dal comma 1 dell'articolo 15 del Regolamento IUC approvato con deliberazione di C.C. 36 in data 09/09/2014 il soggetto passivo è tenuto a presentare la dichiarazione IMU così come previsto dal comma 2 del richiamato articolo 15 del regolamento IUC.
 - di stabilire che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si

protrae tale destinazione;

4) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, cioè come stabilito dal comma 667, art. 1, della L. n. 147/2013, così come modificato dall'art. 1, comma 1[^], lett. a) del D.L. n. 16/2014 convertito nella L. n. 68/2014;

5) di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della L. n. 296/2006 dal 1 gennaio 2015;

6) di confermare, anche per l'anno 2015, quanto previsto al comma 1 paragrafo 2 dell'Art. 15 del Regolamento IUC approvato con Delibera di C.C. 36 del 09/09/2014 e s.m.i.;

7) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. 4033/2014 del 28/02/2014;

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.8, contrari n. 2 (Nerini Molteni e Marforio);

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.l.gs 267/2000.

Letto, sottoscritto e approvato

IL PRESIDENTE
f.to ROBERTO GRIGNOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GIUSEPPINA CASTELLANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

[] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs.267/2000)

[] che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.267/2000

Lesa,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GIUSEPPINA CASTELLANO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lesa,

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIUSEPPINA CASTELLANO



COMUNE DI LESA

Provincia di Novara

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE
RIGUARDANTE: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. - ANNO 2015**

Il sottoscritto, responsabile del SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Lesà, lì 23-06-2015

IL RESPONSABILE
SETTORE AMMINISTRAZIONE
GENERALE
ALFREDO GUAZZI



COMUNE DI LESA

Provincia di Novara

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE
RIGUARDANTE: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. - ANNO 2015**

Il sottoscritto, responsabile del SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE – Ragioniere, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Lesa, lì 23-06-2015

IL RESPONSABILE
SETTORE AMMINISTRAZIONE
GENERALE
GUAZZI ALFREDO

COMUNE DI LESA
(Provincia di Novara)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 07-07-2015

OGGETTO:	DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. - ANNO 2015
-----------------	--

Certificato di Pubblicazione
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale è stata affissa all'albo pretorio comunale, per la pubblicazione dal 15-07-2015 e per 15 giorni consecutivi.

23-07-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Castellano