



Comune di Zubiena

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.14

OGGETTO:

Determinazione aliquote e detrazioni IUC - Componente IMU

Il giorno **nove luglio duemilaquindici** alle **ore venti,zero** in Zubiena previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BASSO Davide - Sindaco	Sì
2. VACCARI Daniela - Assessore	Sì
3. VINEIS Adriano - Vice Sindaco	Sì
4. REINA Alessandro - Consigliere	Sì
5. SITA' Tiziana - Consigliere	Giust.
6. VERDOIA Patrizia - Consigliere	Sì
7. CARLEVARO Cristina - Consigliere	Sì
8. VERDOIA Giuseppe - Consigliere	Giust.
9. MOSCA Michele - Consigliere	Sì
10. BALDIN Alessandro - Consigliere	Sì
11. VERDOIA Elena - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Assiste all'adunanza il **Segretario D.ssa Nicoletta Lo Manto**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Davide Basso**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Responsabile del Servizio Finanziario , ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo N.267 del 18.8.2000 , esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità e contabile della presente proposta di deliberazione.

Il Segretario Comunale
Dott. ssa Lo Manto Nicoletta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014);

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) :

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

Dell'applicazione dell'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e smi, dell'art.13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e smi, che ne dispongono l'istituzione e ne stabiliscono le modalità e criteri applicativi, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale.

Della necessità di coordinamento normativo e regolamentare riguardante l'IMU, con la legge 27 dicembre 2013 n. 147, che stabilisce l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014.

Di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013

RIBADITO che;

- l'applicazione dell'IMU è regolata, oltre che dal sopraccitato art. 13 del D.L. 6/12/2011, n. 201 convertito con modifiche nella Legge 22.12.2011, n. 214, dagli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché alle disposizioni contenute nel D.Lgs 31/12/1992, n. 504 (norma istitutiva dell'ICI) espressamente richiamate dal decreto 201/2011;
- a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ai sensi dell'art. 1, comma 708, della legge 27 dicembre 2013 n. 147, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate

nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 dell'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

- la determinazione delle aliquote IMU il comune garantisce il rispetto delle condizioni e vincoli stabiliti dal comma n. 677 art.1 della legge 27.12.2013 n.147, in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.
- per i fabbricati iscritti in Catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in Catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, ai sensi dell'art. 3 comma 48 della L.662 del 23/12/1996, i moltiplicatori previsti dall'art. 13, comma 4 del D.L. 201 del 06/12/2011, convertito dalla L.214 del 22/12/2011

SOTTOLINEATO come questa Amministrazione non intenda adottare alcun atto deliberativo modificativo di quanto già determinato dallo Stato dal momento che come più volte confermato dalle diverse interpretazioni in tal caso risultano applicabili **le aliquote base** essendo una facoltà amministrativa quella di modificarne la misura;

RITENUTO, di procedere in tal senso limitandosi ad applicare la norma di legge;

VISTA la proroga al 31.05.2015 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli;

Con voti n. 6 favorevoli, 2 astenuti (Mosca, Baldin) espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. **DI FARE PROPRIE** tutte le premesse e le motivazioni del presente atto qui interamente richiamate e confermate;
2. **DI DARE ATTO** che per l'anno 2015 la IUC (Imposta Unica Comunale) è relativamente alla parte relativa all' IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sono quelle stabilite dalla legge sul territorio nazionale

-L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento

-L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale che scontano l'imposta e le relative pertinenze (unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

- i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, sono **ESENTI** , ai sensi dell'art. 1, comma 708, della legge 27 dicembre 2013 n. 147;

3. **DI DARE ATTO** che per l'anno 2015, quale detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo d'imposta e

relative pertinenze, gli importi sono previsti dall'art. 13 comma 10 del D.L. 6/12/2011, n. 201, convertito con modifiche, nella Legge 22/12/2011 n. 214

4. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze con la relativa pubblicazione sul sito dedicato nei termini di legge.

letto , confermato e sottoscritto. Firmato in originale

IL PRESIDENTE
Davide Basso

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Nicoletta Lo Manto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 Decreto Legislativo N.267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata sul sito web del Comune di Zubiena(www.comune.zubiena.bi.it) nei termini di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Nicoletta Lo Manto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 Decreto Legislativo N.267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenza , per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 47 della Legge n. 142/90.

Zubiena, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Nicoletta Lo Manto
