



Comune di Castiglione Torinese

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21

28/05/2015

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di maggio alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PIGNATTA Roberto	Sì
2. CHA Marina	Sì
3. ZORZI Maurizio Marcello	Sì
4. ZARAMELLA Paolo	Sì
5. MONTINI Daniele	Sì
6. SCURATONE Giorgio	Sì
7. GRIBALDO Paolo	Sì
8. BENEDETTO Marica Emilia	No
9. VOGLIOTTI Elisa	Sì
10 FAZZINO Giuseppe	Sì
11 LOVERA Loris Giovanni	Sì
12 CARRUTHERS Anna Rosemary	Sì
13 SERLENGA Antonio	Sì
	12
Totale Assenti:	1

Assume la presidenza Ing. Roberto Pignatta – Sindaco – Presidente.
Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa TRUSCIA Stefania

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/05/2015

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2015.

Il Consiglio Comunale

Su relazione del Sindaco;

Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali è stata istituita e disciplinata l'imposta municipale propria;

Visti altresì: il Decreto Legge 2 marzo 2012 n.16 coordinato con la legge di conversione 26 aprile 2012, n.44; la legge 24 dicembre 2012, n.228 (legge di stabilità per l'anno 2013) e ogni s.m.i.; il D.L. 54/2013, il D.L. 102/2013; il D.L. 133/2013; la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità per l'anno 2014) che al comma 639, ha istituito, dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale propria (IMU), dal Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e dalla Tassa sui Rifiuti (TARI);

Dato atto che, a norma dell'art. 1 comma 707 lettera a) della Legge di stabilità per l'anno 2014, l'imposta municipale propria cessa di essere applicata in forma sperimentale;

Dato atto che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 31/07/2014 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale – IUC, che al capo II disciplina la componente IMU sulla base delle disposizioni normative anzi citate;

Visto l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *“gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Visto l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*.

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015, che ha prorogato al 30 luglio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione da parte degli Enti Locali;

Visti i commi 6, 7 9 e 10 dell'articolo 13, D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, i quali dispongono che i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del

decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare le aliquote di base previste dallo Stato nonché modificare l'importo della detrazione e disporre l'assimilazione ad abitazione principale per le fattispecie ivi individuate;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, come di seguito riportato:

- 1) ALIQUOTA DI BASE 0,76 PER CENTO
aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali;
- 2) ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO
aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31/07/2014, con cui sono state approvate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014;

Rilevato che la Legge 190/2014, all'articolo 1 comma 679 ha confermato per l'anno 2015 il vincolo stabilito dalla precedente disposizione di cui all'articolo 1 comma 677 della Legge n. 147/2013, in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Visto l'articolo 1 del D.L. n. 4/2015, integrato dalla Legge n. 35/2015, che introduce per il 2015 una nuova disciplina per l'esenzione IMU dei terreni agricoli, disposta con D.Lgs. n.504/1992, articolo 7 comma 1, lettera h);

Atteso che il Comune di Castiglione Torinese ai fini di cui al citato Decreto Legge n. 4/2015 in base all'elenco ISTAT risulta "Non montano", con la conseguenza che a far data dal 2015 i terreni agricoli non godono più di esenzione dall'imposta e diventano quindi tassabili;

Ritenuto necessario, sulla base della citata vigente normativa, di procedere alla determinazione delle aliquote per l'anno 2015 assicurando gli equilibri di bilancio, sensibilmente pregiudicati dai pesanti tagli alle risorse comunali apportati dai provvedimenti di finanza locale degli ultimi anni;

Dato atto che in relazione alla necessità di mantenere l'equilibrio di parte corrente si ritiene opportuno confermare le aliquote e le detrazioni già deliberate per l'anno 2014.

Richiamato l'art. 193 comma 2 del D.L. n. 267/2000 "*T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*", modificato dall'art. 1 comma 444 della legge di stabilità 2013, legge n. 228/2012, e poi dal D.Lgs. 126/2014 art. 74, comma 35 lettera b), in base al quale per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1 comma 169 della legge n. 296/2006, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data del 31 luglio di ogni anno;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'attenzione della Commissione Consiliare Permanente Area Economico finanziaria in data 25/5/2015;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Uditi gli interventi del Capogruppo di Minoranza della lista "Noi castiglione partecipare per cambiare Sig. Serlenga e del Sindaco, come da registrazione conservata agli atti;

Visti i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Con votazione per alzata di mano la quale dà il seguente esito:

Presenti n. 12, astenuti n. ==, favorevoli n. 8, contrari n. 4 (Serlenga, Carruthers, Fazzino e Lovera);

DELIBERA

1. Di confermare le aliquote e le detrazioni già deliberate per l'anno 2014 e pertanto di determinare, per le motivazioni espresse in premessa, ai fini dell'applicazione per l'anno 2015 dell'Imposta Municipale Propria IMU, le seguenti aliquote:
 - Aliquota da applicare alle unità immobiliari di categoria A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, come definite dalla normativa vigente (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7): **5 per mille**;
 - Aliquota da applicare alle unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7), a condizione che venga presentata apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio: **7,6 per mille**;
 - Aliquota da applicare a tutte le restanti tipologie di fabbricati, ai terreni agricoli ed alle aree fabbricabili: **8,7 per mille**;
 - Aliquota da applicare ai fabbricati di categoria catastale D (ad eccezione degli immobili D/10 strumentali all'attività agricola): **8,7 per mille**;
2. Di determinare la seguente detrazione per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2015, confermando la misura fissata dalla legge:
 - **Euro 200,00** per l'unità immobiliare di categoria A/1, A/8 e A/9 utilizzata quale abitazione principale dal soggetto passivo e relative pertinenze, pari alla misura fissata dall'art. 13, comma 10 del D.L. n. 201/2011, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica nel caso di più soggetti passivi.
3. di dare atto che la presente deliberazione avrà efficacia dal 1° gennaio 2015;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità previste per l'inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale ai fini e per gli effetti di cui all'art. 13 comma 13bis e 15 D.L. 6 dicembre 2011 n. 201;

S u c c e s s i v a m e n t e

Con votazione per alzata di mano la quale dà il seguente esito:

Presenti n. 12, astenuti n. ==, favorevoli n. 8, contrari n. 4 (Serlenga, Carruthers, Fazzino e Lovera);

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
F.to: Ing. Roberto PIGNATTA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to : Marina CHA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dr.ssa Stefania TRUSCIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

26/06/2015 al 11/07/2015 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Segretario Comunale
F.to: Dr.ssa Stefania TRUSCIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Castiglione Tor.se lì, _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Stefania TRUSCIA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 06/07/2015, dopo regolare pubblicazione, per la decorrenza del termine prescritto dall'articolo 134, comma 3, Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Stefania TRUSCIA