



COMUNE DI SUBBIANO

Provincia di Arezzo

Deliberazione COPIA del Consiglio Comunale

N. 15 del Reg.
Data 01/07/2015

OGGETTO:
ALIQUOTE I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA)
ANNO 2015: CONFERMA

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **uno** del mese di **luglio** alle ore **17.15**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che e' stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
de BARI Antonio	X		LAVORCA Stefano	X	
MAGGINI ILARIO	X		FALSINI Erika		X
CEROFOLINI Marco	X		FALTONI David	X	
VALDARNINI Lorenzo	X		BOBINI Vasco	X	
BENELLI Beatrice	X				
MONTECCHI Roberta	X				
BRUNO Nicoletta	X				
FRANCIONI Virgilio	X				
BRUNI Daniele	X				
				12	1

E' presente alla seduta l'assessore esterno: Rossi - Tozzi

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- Presiede il Signor VALDARNINI Lorenzo nella sua qualità di Consigliere
- Partecipa il Segretario comunale D.ssa Bargellini Rossella. La seduta e' PUBBLICA
- Nominati scrutatori i Signori, , ,

Il presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- l' art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali ad eccezione di alcune categorie., e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU
- le modifiche normative introdotte alla disciplina della TASI e della TARI dagli artt. 1 e 2 D.L. 28 febbraio 2014 n. 16;
- il D.L. 47/2014 art. 9 bis che, dal 2015, equipara per legge l'abitazione dei cittadini italiani non residenti e già pensionati nei propri paesi iscritti all'AIRE;
- il D.L. 4/2015 relativo all'applicazione del tributo sui terreni agricoli, che segue l'art. 22 D.L. 66/2014 e DM 28/11/2014;
- il D.L. 190/2014 per la determinazione della rendita per fabbricati con impianti "fissi";
- il D.L. n. 16/2014 convertito nella Legge n. 68/2014;
- la Legge del 23/12/2014 n. 190 (legge di stabilità 2015);

CONSIDERATA la potestà regolamentare del comune in materia di entrate, anche tributarie prevista

dall'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e dall' art. 3 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno 13 maggio 2015 che ha ulteriormente differito al 30 luglio 2015 il termine per l' approvazione del bilancio di previsione 2015;

PRESA visione del Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, Sezione TASI, approvato con atto del **consiglio comunale n. 4** in data **8/04/2014**, così come modificato e approvato nell'odierna seduta consiliare;

RITENUTO OPPORTUNO per l'anno 2015 mantenere le aliquote e detrazioni approvate per l'anno 2014 con atto consiliare n. 5 del 8.4.2014, al fine di non aggravare il carico fiscale e così come meglio sotto specificate:

- 4,5 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, ;

• 8,5 per mille per gli altri immobili (diversi dall'abitazione principale ,dai fabbricati rurali ad uso strumentale e dai terreni agricoli) per i fabbricati catastalmente identificati di tipo D e per le aree edificabili;

dando atto che:

-i fabbricati rurali ad uso strumentale, identificati dalla normativa, ai sensi delle disposizione del DL n. 4/2015 sono esenti in quanto il comune di Subbiano nell'elenco Istat, della classificazione dei Comuni, risulta Comune Totalmente Montano;

-che i terreni agricoli, identificati dalla normativa, sono esenti ai sensi delle disposizione del DL 4/2015 in quanto il Comune di Subbiano nell'elenco Istat, della classificazione dei Comuni, risulta Comune Totalmente Montano;

-che la detrazione dovuta per l'abitazione principale nella misura di euro 200,00;

DATO ATTO che le suddette aliquote erano state approvate per l'anno 2012 con atto del **consiglio comunale n. 46 del 28/09/2012** avente per oggetto :” rideterminazione aliquote imposta municipale propria anno 2012” a cui ha fatto seguito la conferma per il 2013 con atto **consiliare n. 18 del 18/06/2013** e la conferma per il 2014 con atto **consiliare n. 5 del 8/04/2014**;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs n. 118/2011 come modificato dal D.lgs n. 126/2014;
- lo Statuto come da ultimo modificato con la **consiliare n. 2/2010**;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi – norme di accesso – modificato da ultimo con l'atto di **giunta comunale n. 21/2015**;
- il regolamento dei controlli interni approvato con la **consiliare n. 4/2013**;
- il piano di prevenzione della corruzione 2014/2016 approvato con atto di **giunta comunale n. 22/2014** ed aggiornato con successivo atto n. **10/2015**;
- il programma della trasparenza e dell'integrità triennio 2014/2016 approvato con deliberazione di **giunta comunale n. 20/2014** ed aggiornato con successivo atto n. **9/2015**;

VISTA la proposta del responsabile del procedimento e del responsabile Iuc;

VISTO il parere del revisore dei conti relativo al bilancio di previsione 2015;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione:

- del responsabile del servizio (sig.ra Manneschi Morena) in ordine alla sola regolarità tecnica

- del responsabile di ragioneria (sig.ra Manneschi Morena) in ordine alla regolarità contabile espressi, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CON voti resi in forma palese **FAVOREVOLI** n. **9** voti **CONTRARI** n. 2 (Faltoni - Bobini) n. **1** **ASTENUTO** (Lavorca)

D E L I B E R A

- 1) Di confermare per l' Imposta Municipale Propria, I.M.U., per l'anno 2015 le aliquote, le detrazioni e quant'altro approvato con l'atto di consiglio comunale n. 5 del 8/04/2014 avente per oggetto “conferma aliquote imposta municipale propria (IMU) anno 2014” e così sotto meglio specificate:

- 4,5 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze per le categorie catastali soggette ad Imu;

- 8,5 per mille per gli altri immobili (diversi dall'abitazione principale ,dai fabbricati rurali ad uso strumentale e dai terreni agricoli) per i fabbricati catastalmente identificati di tipo D e per le aree edificabili;
 - detrazione dovuta per l'abitazione principale, per le categorie catastali soggette ad Imu, è di euro 200,00
 - di dare atto che:
 - i fabbricati rurali ad uso strumentale, identificati dalla normativa, ai sensi delle disposizione del D.L. n. 4/2015 sono **esenti**, in quanto il comune di Subbiano nell'elenco Istat, della classificazione dei comuni, risulta Comune Totalmente Montano;
 - che i terreni agricoli, identificati dalla normativa, sono **esenti** ai sensi delle disposizione del D.L. n. 4/2015, in quanto il comune di Subbiano nell'elenco Istat, della classificazione dei Comuni, risulta Comune Totalmente Montano;
- 2) Di trasmettere a cura dell'area proponente il presente atto entro trenta giorni dalla data di esecutività al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze – direzione federalismo fiscale nelle forme previste dalla vigente normativa;
 - 3) Di dichiarare il presente provvedimento, con votazione separata, e nelle medesime risultanze di cui sopra immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, 4° comma del D.lgs n. 267/2000.

