

# COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

N. 25

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria in Prima Convocazione  
- Seduta Pubblica -

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU RELATIVE ALL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2015**

Addì OTTO GIUGNO DUEMILAQUINDICI, alle ore 18:20 Solita sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente disposizione di legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti:

1) <b>SANTONI ALESSANDRO</b>	<i>Presente</i>
2) <b>MONCIATTI GABRIELE</b>	<i>Presente</i>
3) <b>BORELLI PIERLUIGI</b>	<i>Presente</i>
4) <b>STEFANINI PAOLA</b>	<i>Presente</i>
5) <b>NIVAZZI FRANCESCA</b>	<i>Presente</i>
6) <b>CAROSI LORENZA</b>	<i>Presente</i>
7) <b>BERNARDONI DAVIDE</b>	<i>Presente</i>
8) <b>VEZZANI MICHELA</b>	<i>Presente</i>
9) <b>BICHICCHI MATTEO</b>	<i>Assente</i>
10) <b>STEFANINI MASSIMO</b>	<i>Assente</i>
11) <b>VENTURI FAUSTO</b>	<i>Presente</i>
12) <b>VENTURA MICHELA</b>	<i>Assente</i>
13) <b>NANNONI MASSIMO</b>	<i>Assente</i>

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, **BRIZZI CLEMENTINA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ING SANTONI ALESSANDRO - SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: **MONCIATTI GABRIELE, BERNARDONI DAVIDE, VENTURI FAUSTO**

**OGGETTO:** Determinazione aliquote IMU relative all'esercizio finanziario 2015.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITA** l'illustrazione del Sindaco che si sofferma sull'Imposta Municipale Unica e sui presupposti impositivi. Come per gli altri tributi, a parte la TARI, si è deciso di mantenere le stesse aliquote degli anni precedenti.

### **RICHIAMATI:**

- il DM del Ministero dell'interno in data 24 dicembre 2014 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 in data 30/12/2014), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;
- il DM del Ministero dell'interno in data 16 marzo 2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 67 in data 21/03/2015), con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31 maggio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;
- il DM del Ministero dell'Interno in data 13 maggio 2015, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 30 luglio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27 Dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali, la IUC ( Imposta Unica Comunale) è composta da:
  - **IMU**(imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
  - **TASI** (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
  - **TARI** (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore.

### **RICHIAMATI:**

- i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;
- il comma 703 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) in cui si precisa che l'istituzione della I.U.C. lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'I.M.U.;

**CONSIDERATO** che, nonostante quanto indicato al predetto comma 703, una serie di novità normative sono state emanate per effetto dei commi 707-708 nonché da 719 a 721 dell'art. 1 Legge n. 147/2013;

**CONSIDERATO** inoltre che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446,

provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**RICHIAMATO** il Regolamento per la disciplina della I.U.C. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 31.03.2014 e modificato in data odierna;

**RICHIAMATA** inoltre la propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 31.03.2014 ad oggetto: “Determinazione aliquote IMU relative all'esercizio finanziario 2014.” con la quale si determinavano le seguenti aliquote I.M.U. a valere per l'anno 2014:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	esenti
Abitazione principale e relative pertinenze nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,50%
Altri immobili e aree fabbricabili	1,06%

**VISTO** l'art. 1 comma 707 della L. 147/2013 che alla lettera b) punto 2, innovando rispetto alla disciplina precedente, stabilisce che: “l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi le aliquote di cui al comma. 7 e la detrazione di cui al comma. 10”;

**DATO ATTO** che l'art.1 comma 1 del Decreto Legge 24 gennaio 2015 n. 4 convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2015, n. 34 testualmente recita: “A decorrere dall'anno 2015, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica:

a) ai terreni agricoli, nonche' a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

b) ai terreni agricoli, nonche' a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT.”

**DATO ATTO** che il territorio del Comune di San Benedetto Val di Sambro è compreso nelle zone montane di cui all'art. 15 della L. 984/1977 e dell'applicazione dell'art. 1 della legge 991/1952, pertanto i soggetti passivi possessori di aree agricole sono esentati dall'applicazione dell'imposta;

**RITENUTO** necessario, sia ai fini del rispetto degli obiettivi del Patto di Stabilità Interno nel triennio 2015 - 2017, oltre che per sopperire al taglio ai trasferimenti statali e garantire gli equilibri di Bilancio, confermare l'aliquota ordinaria IMU e l'aliquota per abitazione principale e pertinenze limitatamente ai fabbricati individuati nelle cat. catastali A/1, A/8 e A/9;

**VISTO** l'art. 1 comma 677 della Legge n. 147/2013 il quale stabilisce che il Comune può deliberare le aliquote rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI ed IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore

all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l' I.M.U. al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote in relazione a diverse tipologie di immobile;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 504/1992 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 446/1997 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la Legge 42/2009;
- il D.Lgs. 23/2011;
- il D.L. 201/2011;
- la L. 214/2011 ss.mm.ii.;

**ACQUISTI** i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267/2000, così come riportati nell'allegato Sub A) che forma integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESENTI N° 9 ASTENUTI N° 1 (Venturi Fausto)

VOTAZIONE PALESE: VOTANTI N° 8, FAVOREVOLI N° 8, CONTRARI Nessuno, espressi nei modi di legge

## **DELIBERA**

1. **DI CONFERMARE E DETERMINARE** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2015:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	esenti
Abitazione principale e relative pertinenze nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,50%
Altri immobili e aree fabbricabili	1,06%

2. **DI DETERMINARE** la seguente detrazione per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

- per l'unità immobiliare individuata nelle cat. catastali A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200,00 (duecento,00) rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3. **DI DARE ATTO** che:

- tali aliquote decorreranno dal 1° gennaio 2015 ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006;
- potranno essere suscettibili di modifiche così come previsto;
- i relativi versamenti dovranno essere eseguiti secondo le modalità stabilite con provvedimento dell'Agenzia delle Entrate;

4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Finanziario l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti l'invio al Ministero dell'Economia e delle finanze mediante

trasmissione telematica sul portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

5. **DI DISPORRE** inoltre che l'Ufficio Tributi del Comune di San Benedetto Val di Sambro adotti le idonee iniziative per assicurare la più ampia conoscenza, da parte dei contribuenti, delle aliquote deliberate.
6. **DI DICHIARARE** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** con separata, successiva e seguente votazione:  
PRESENTI N° 9 ASTENUTI N° 1 (Venturi Fausto)  
VOTAZIONE PALESE: VOTANTI N° 8, FAVOREVOLI N° 8, CONTRARI  
Nessuno, resa nei modi di legge a mente dell'art. 34 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

# COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

Provincia di Bologna

---

*Allegato alla delibera n. 25 del 08/06/2015*

Avente ad oggetto: **Determinazione aliquote IMU relative all'esercizio finanziario 2015**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e sue modifiche e integrazioni e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

Addì, 05/06/2015

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
**(F.to Dott.ssa Battani Elisabetta)**

---

\*\*\*\*\*

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

Addì, 05/06/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**(F.to Dott.ssa Battani Elisabetta)**

---

=====

(\*) Motivazione: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**F.to Santoni Alessandro**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Brizzi Clementina**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto RESPONSABILE DI AREA, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata dal **22/06/2015** al **07/07/2015** per 15 gg. consecutivi nel sito istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, 69).

IL RESPONSABILE DI AREA  
F.to Dr. Barbi Paolo

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile
- essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Lì **02/07/2015**

IL RESPONSABILE DI AREA  
F.to Dr. Barbi Paolo

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

San Benedetto Val di Sambro, 02/07/2015

L'INCARICATO

---