



**COMUNE DI ZENSON DI PIAVE**  
Provincia di Treviso

**VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI INDIVISIBILI E DEI RELATIVI COSTI E DETERMINAZIONE ALIQUOTE TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - ANNO 2015.**

L'anno **duemilaquindici** addì **venti** del mese di **maggio** dalle ore 20:30 e in continuazione nella sala delle adunanze, per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti diramati nei tempi e modi di Legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME	P / A
CINCOTTO MARIO	Presente
DALLA NESE DANIELE	Presente
CADAMURO ROMANA	Presente
MODOLO NICOLE	Presente
COSTA ALDO	Presente
BOSCATO GIANFRANCO	Presente
SCATTOLIN LUCIANO	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, dott. FERRARI GIORGIO.

Il dott. CINCOTTO MARIO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Chiama a svolgere le funzioni di scrutatore i consiglieri:

DALLA NESE DANIELE  
MODOLO NICOLE  
BOSCATO GIANFRANCO

L'assessore Cadamuro fa presente che nella deliberazione viene precisato che in caso di concessione dell'abitazione a parenti di primo grado il 30% della Tasi è pagata dal detentore ed il 70% dal proprietario.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto degli interventi;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e s.m.i. che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone, oltre che dell'IMU e dalla TARI, anche della TASI, il Tributo per i Servizi indivisibili, destinato a finanziare i costi dei servizi comunali cosiddetti "indivisibili";

Richiamato in particolare il comma 683 del sopra citato articolo 1, il quale stabilisce che: "il Consiglio Comunale, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del Bilancio di previsione, le aliquote TASI in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2) del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

Visto il Decreto Ministeriale 16/03/2015, con il quale viene differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2015 al 31 maggio 2015;

Visto, per quanto concerne l'Imposta Unica Comunale (IUC) il Regolamento per l'applicazione della componenti Tributi per i Servizi Indivisibili (TASI) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 11 del 9/9/2014, ed in particolare l'art. 17 il quale prevede che con la delibera di approvazione delle aliquote il Consiglio Comunale provveda all'individuazione dei servizi indivisibili e all'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

Tenuto conto che per servizi indivisibili si intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

Ritenuto di individuare i seguenti servizi ed i relativi costi:

SERVIZIO	COSTO 2015
Anagrafe	€ 33.720,00
Polizia municipale	€ 88.035,00
Strade e pubblica illuminazione	€ 65.600,00
Protezione civile	€ 7.500,00
Servizi sociali	€ 86.150,00
Parchi e servizi per la tutela ambientale	€ 9.100,00
<b>Totale costi servizi indivisibili</b>	<b>€ 290.105,00</b>

Visto l'art. 1, comma 677 della Legge n. 147 del 27/12/2013, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille;

Valutato quindi, in base a quanto sopra e constatate le esigenze di bilanci, in relazione ai programmi adottati ed ai servizi da garantire, di definire le aliquote del tributo in oggetto come segue:

<b>Tipologia</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazioni Principali e relative pertinenze	2,00 per mille
Aree fabbricabili	0,00 per mille
Altri fabbricati	0,00 per mille
Immobili cat. D	2,00 per mille
Fabbricati rurali strumentali	2,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	2,50 per mille

Ritenuto di stabilire le seguenti detrazioni d'imposta, solo, per gli immobili adibiti ad abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del Decreto-Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214:  
- € 40,00 per l'abitazione principale più una pertinenza per tipologia (C2-C6-C7) maggiorata di € 30,00 per ogni figlio convivente di età inferiore a 26 anni.

Precisato che, dette detrazioni non spettano agli altri fabbricati adibiti ad uso abitazione principale concessi in uso gratuito ai parenti di primo grado, all'abitazione principale anziani residenti in casa di riposo e residenti all'estero.

Precisato altresì che, come puntualizzato dall'Assessore di reparto, si ritiene di stabilire che qualora l'occupante non sia titolare di un diritto reale sull'immobile, nello specifico, del comodato, si applica la seguente ripartizione: 70% ai proprietari e 30% agli utilizzatori; queste percentuali saranno applicate anche in caso di comodato assimilato ad abitazione principale con o senza franchigia;

Visto che l'applicazione delle aliquote TASI consente un introito di € 105.000,00 permettendo la copertura dei costi dei servizi indivisibili sopra individuati per una percentuale 36,19%;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile della Posizione Organizzativa n. 1 ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Visto il parere favorevole del Revisore del Conto, espresso in data 08/09/2014 con relazione depositata agli atti;

Con voti: FAVOREVOLI (5), CONTRARI (1 Boscato) ASTENUTI (0), espressi per alzata di mani dai consiglieri presenti (6)

## **DELIBERA**

1 - di approvare per l'anno 2015 le seguenti aliquote e detrazioni dei tributi sui servizi indivisibili (TASI) di cui all'art. 1, comma 639 della Legge 147/2013 nelle seguenti misure:

<b>Tipologia</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazioni Principali e relative pertinenze	2,00 per mille
Aree fabbricabili	0,00 per mille

Altri fabbricati	0,00 per mille
Immobili cat. D	2,00 per mille
Fabbricati rurali strumentali	2,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	2,50 per mille

2 – di stabilire in € 40,00 per l'abitazione principale più una pertinenza per tipologia (C2-C6-C7) maggiorata di € 30,00 per ogni figlio convivente di età inferiore a 26 anni la detrazione di imposta per gli immobili adibiti ad abitazioni principale e le unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del decreto-legge 6/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011 n. 214, suddetta detrazione non spetta agli altri fabbricati adibiti ad uso abitazione principale concessi in uso gratuito ai parenti di primo grado, all'abitazione principale anziani residenti in casa di riposo e residenti all'estero;

3 – di stabilire che, qualora l'occupante non sia titolare di un diritto reale sull'immobile, nello specifico, del comodato, si applica la seguente ripartizione: 70% ai proprietari e 30% agli utilizzatori; queste percentuali saranno applicate anche in caso di comodato assimilato ad abitazione principale con o senza franchigia;

4 - di dare atto che:

- le aliquote di cui al punto 1 rispettano i limiti fissati dall'art.1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013 n. 147;
- il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili pari al 36,19 %;
- di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.LGs. 360/1998 e successive modificazioni;
- di inviare la presente deliberazione regolamentare e tariffaria al ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011 convertito in L. 2014/2011.

Successivamente, stante l'urgenza,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti FAVOREVOLI (5 ) ASTENUTI ( 0) CONTRARI ( 1 Boscato) espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti (6),

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

L'approvazione del presente verbale viene rimessa alla prossima seduta consiliare utile.

**Il Presidente**  
f.to dott. CINCOTTO MARIO

**Il Segretario Comunale**  
f.to dott. FERRARI GIORGIO

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
(Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000)

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**

Li 20-05-2015

**Il Responsabile di P.O. n. 1**  
f.to dott. FERRARI GIORGIO

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000)

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarità contabile**

Li 20-05-2015

**Il Responsabile di P.O. n. 1**  
f.to dott. FERRARI GIORGIO

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE / ESECUTIVITÀ**  
(Artt. 124 e 134 D.Lgs. n. 267/2000)

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, divenendo esecutiva in data .

Li

**Il Segretario Comunale**  
f.to dott. FERRARI GIORGIO

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Li

**Il Segretario Comunale**  
dott. FERRARI GIORGIO