



**COMUNE DI PRATA DI PRINCIPATO ULTRA  
PROVINCIA DI AVELLINO**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 8 Del 23-04-2015**

**Oggetto:** Approvazione modifiche Regolamento per l'Applicazione dell'Imposta Unica Comunale.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **18:20**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale convocato, in sessione **Ordinaria** in **Prima** convocazione per la data odierna, risultano all'appello nominale:

<b>GAETANO TENNERIELLO</b>	<b>P</b>	<b>DOMENICO TENNERIELLO</b>	<b>P</b>
<b>GIACOMO DONADIO</b>	<b>P</b>	<b>ARMANDO GALDO</b>	<b>P</b>
<b>DOMENICO RANAUDO</b>	<b>P</b>	<b>BRUNO FRANCESCO PETRUZZIELLO</b>	<b>P</b>
<b>GUERINO CENTRELLA</b>	<b>P</b>	<b>MARIO ANTONIO CANNA</b>	<b>P</b>

presenti n. **8** e assenti n. **0**.

Risultato legale il numero degli intervenuti;

Assume la presidenza il Sig. **GAETANO TENNERIELLO** nella sua qualità di **SINDACO**;

Assiste il segretario Comunale Capo Dot. **DE GIROLAMO TOMMASO**;

Sono presenti o assenti i seguenti Assessori esterni al Consiglio senza diritto al voto:

<b>ASSESSORI</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>ELVIRA NUZZO</b>	<b>x</b>	

La seduta è **Pubblica**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che

con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 30 giugno 2014 è stato approvato il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)".

L'imposta comunale unica, disciplinata dall'art. 1, commi 639 e seguenti della legge 147/2013 si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso degli immobili, collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato alla erogazione e alla fruizione dei servizi comunali.

I suddetti presupposti impositivi giustificano l'articolazione dell'Imposta nella IMU (Imposta Municipale Propria) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, nella TARI (Tassa Rifiuti) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti e nel Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI)

L'IMU, invero, aveva trovato disciplina già con il D.L. 201/2011 convertito nella legge 214/2011 che all'art. 13 ne aveva anticipato l'applicazione, sia pure, in via sperimentale a decorrere dal 2012.

Tale disciplina prevedeva, tra l'altro, la facoltà dell'Ente Locale di equiparare all'abitazione principale, ai fini del trattamento più favorevole ivi previsto, l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti", iscritti all'AIRE, purché non locata e tale facoltà è stata utilizzata dal Comune nella disciplina della Imposta Municipale propria contenuta nell'art. 15 comma 1 lett. b) del regolamento sopra citato.

Considerato, tuttavia, che la legge n° 80 del 23/05/2014 di conversione al decreto legge 47/2014 ha soppresso tale facoltà, con particolare riguardo all'anno 2014, modificando l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (convertito dalla legge 22/12/2011, n. 214) ed introducendo una nuova fattispecie impositiva per i cittadini iscritti all'AIRE in materia di IMU, TASI e TARI.

Più precisamente l'art. 9 bis del D.L. 47/2014 convertito nella legge 80/2014 ha stabilito che:

*"A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso".*

In disparte ogni considerazione sui continui interventi legislativi in una materia quale quella tributaria che richiede certezze e stabilità, si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi che regolano le fonti del diritto, provvedere ad espungere dal regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale Unica, la equiparazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti iscritti all'AIRE, esclusa per l'esercizio in corso e disciplinata, per legge solo a decorrere dall'anno 2015 secondo i criteri e limiti dettati dal citato art. 9 bis del D.L.47/2014 convertito nella legge 80/2014.

Visto il D.L. n° 4 del 24.01.2015 approvato al senato il 25.02.2015;



Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:  
il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;  
i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

**VISTO** il Decreto Ministero dell'Interno del 24/12/2014 pubblicato nella gazzetta ufficiale Serie generale n. 301 del 30 dicembre 2014 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali e' stato differito al 31 marzo 2015 ;

**Visto** il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (aggiornato alla legge di stabilità 2015) Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b), del D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i.;

Con voti favorevoli cinque astenuti tre ( CANNA – GALDO – PETRUZZIELLO)

#### DELIBERA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di aggiungere le parole **“e terreni agricoli”** all'art. 19 comma 1 ad oggetto **“ OGGETTO D'IMPOSTA ”** del regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
3. Di modificare l'art. 20 comma 2 ad oggetto- **“DEFINIZIONE DI FABBRICATI ED AREE”** del regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) nel modo seguente:  
*Per l'individuazione delle caratteristiche del presupposto oggettivo, costituito dal possesso di immobili a titolo di proprietà piena o altro diritto reale, si rinvia all'art. 2, del D.Lgs. 504/92, dove gli immobili sono così definiti:*
  - **fabbricato:** l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella di pertinenza; il fabbricato di nuova costruzione è soggetto ad imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato, purché venga fornita idonea prova di detto utilizzo;
  - **area fabbricabile:** l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. L'edificabilità dell'area non deve necessariamente discendere da piani urbanistici particolareggiati, essendo sufficiente che tale caratteristica risulti da un piano regolatore generale.



- **terreno agricolo:** si intende il terreno adibito all'esercizio delle attività indicate nell'articolo 2135 del codice civile.

4. Di aggiungere all'articolo 21 ad oggetto "**DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE**" del regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), il seguente comma 5: *Per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un moltiplicatore pari a 135. Per i terreni agricoli, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, il moltiplicatore è pari a 75 (L. 147/2013 articolo 1 comma 707).*
5. Di modificare l'articolo 28 ad oggetto "**ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE**" del regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) sostituendo l'attuale comma d) con il seguente:  
*d) A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà' o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.*
6. Di aggiungere all'articolo 31 ad oggetto "**VERSAMENTI**" del regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), il seguente comma 5: *Il versamento non è dovuto se di importo uguale o inferiore a 12 euro; tale importo si intende riferito al versamento dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto. Se la singola rata è d'importo inferiore a 12 euro, essa verrà liquidata nella rata successiva.*
7. Di modificare l'articolo 60 ad oggetto "**ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE**" del regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) - Tassa sui Rifiuti (TARI) sostituendo l'attuale comma 3) con il seguente: *3) Il tributo viene liquidato in tre rate quadrimestrali, comprensive del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente, di cui all'articolo 19 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, aventi le seguenti scadenze:*
  - a) **30 APRILE:** è liquidato l'acconto periodo gennaio - aprile
  - b) **31 AGOSTO:** è liquidato l'acconto periodo maggio - agosto;
  - c) **15 DICEMBRE:** è liquidato l'acconto relativo al periodo settembre-dicembre;
8. Di dare atto che il Responsabile dell'Ufficio Tributi, per ragioni di certezza amministrativa, provvederà a redigere il testo coordinato del regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) al fine di inserire le modifiche apportate con il presente provvedimento.
9. Di disporre l'inserimento la presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 28.9.1998, n. 360 e ss.mm. nonché sul sito istituzionale dell'Ente nei termini stabiliti dalla legge.

Di dichiarare con successiva votazione ad esito voti favorevoli cinque astenuti tre ( CANNA – GALDO – PETRUZZIELLO)

PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 49, comma 1° e 147 bis del D.Lgs 267/2000 sulla proposta di delibera "Approvazione modifiche Regolamento per l'Applicazione dell'Imposta Unica Comunale"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Prata P.U., li 23.04.2015

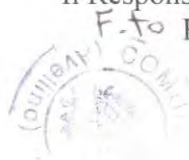
Il Responsabile del Servizio Tributi  
F.to Geom Ciamillo Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura della spesa limitatamente alla quota a carico del Comune.

Prata P.U. li 23.04.2015

Il Responsabile Del Settore Finanziario  
F.to Rag. Immacolata Lodise



Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
F.to GAETANO TENNERIELLO

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dot. DE GIROLAMO TOMMASO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata:

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 29 APR. 2015 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 29 APR. 2015

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dot. DE GIROLAMO TOMMASO

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva (1):

- [ ] Ai sensi dell'art. 134, 3° comma, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267  
[ ] Ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

(1) Segnare nel quadratino con una X il caso che ricorre.

Dal Municipio, li 29 APR. 2015

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dot. DE GIROLAMO  
TOMMASO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio, li 29 APR. 2015



**Il Segretario Comunale**  
Dot. DE GIROLAMO  
TOMMASO