



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

### ORIGINALE ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 29/05/2015 n. 28

---

**Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) : APPROVAZIONE ALIQUOTE AI FINI IMU E TASI PER L'ANNO 2015.**

---

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di maggio, alle ore 21:00, nella Sala Consiliare di Poggio Berni, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione e in seduta Pubblica.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

N	Componente	Carica	Presenza
1	AMATI DANIELE	SINDACO	Sì
2	ANTONINI FRANCO	CONSIGLIERE	Sì
3	GUIDI VERENA	CONSIGLIERE	Sì
4	MAIULLO ALDO	CONSIGLIERE	Sì
5	RENZI NICOLA	CONSIGLIERE	Sì
6	RONCONI RITA	CONSIGLIERE	Sì
7	BARTOLINI ANGELA	CONSIGLIERE	Sì
8	RAGGINI RONNY	CONSIGLIERE	Sì
9	MUCCIOLI MIRKO	CONSIGLIERE	No
10	VALLI ANTONIO	CONSIGLIERE	Sì
11	D'AMICO FRANCESCA	CONSIGLIERE	No
12	SANTONI ENRICO	CONSIGLIERE	No
13	BIONDI SILVIO	CONSIGLIERE	Sì

**Presenti N. 10**

**Assenti N. 3**

Partecipa alla seduta il Il Vice Segretario **Dott.ssa Barbara Roccoli**.

**Daniele Amati nella sua qualita' di Sindaco** ,dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Scrutatori:



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. Emilia Romagna nr.19/2013 di istituzione del nuovo Comune di Poggio Torriana, da fusione dei precedenti Comuni di Torriana e Poggio Berni;

Visto il DM Interno del 16/03/2015 pubblicato in G.U. nr. 67 del 21/03/2015 che ha prorogato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 31/05/2015;

Visto l'art. 1 commi 639 e seguenti della Legge 27/12/2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014), che ha istituito dal 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da:

- Imposta Municipale Propria (**IMU**), già disciplinata dall'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201 e successive modificazioni ed integrazioni e, per le sole parti espressamente richiamate, dal D.Lgs. 30/12/1992, n. 504;
- Tributo per i Servizi Indivisibili (**TASI**);
- Tassa sui Rifiuti (**TARI**);

Visto in particolare l'art. 1 comma 703 della Legge 27/12/2013, n. 147, che prevede che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 3/DF del 18/05/2012, con la quale sono state chiarite le modalità di calcolo IMU;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 che disciplina la potestà regolamentare dei comuni in materia di tributi locali;

Richiamata la delibera di C.C. nr.25 in data 28/04/2015 di approvazione del D.U.P.;

Premesso che l'art. 1, comma 683 della L. 147/2013 prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, prevedendo anche la possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

Visto il DM Interno del 16/03/2015 pubblicato in G.U. nr. 67 del 21/03/2015 che ha prorogato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 31/05/2015;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato, nell'ambito dell'Imposta Unica Comunale (IUC), con Delibera Commissariale n. 70 del 30/04/2014;



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

Visto il Regolamento per l'applicazione del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) approvato, nell'ambito dell'Imposta Unica Comunale (IUC), con Delibera Commissariale n. 71 del 30/04/2014;

Richiamato l'art. 5 del Regolamento Comunale per la disciplina della TASI, il quale dispone che:

*"1. Con deliberazione del Consiglio Comunale, da adottare entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, sono approvate le aliquote e le detrazioni TASI, per l'anno cui il bilancio di previsione si riferisce.*

1. Con la medesima delibera, inoltre:

- sono individuati ed indicati analiticamente i servizi indivisibili ed i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;
- è stabilita la misura del tributo a carico dell'occupante;
- può essere deliberato l'azzeramento dell'aliquota con riferimento a determinate fattispecie imponibili, a settori di attività, tipologia e destinazione degli immobili".

Dato atto che l'art. 1 comma 380 della Legge 24/12/2012, n. 228 ha riservato a favore dello Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", calcolati ad aliquota standard del 7,60 per mille, concedendo ai Comuni la possibilità di elevare fino ad un ulteriore 3 per mille l'aliquota ed assegnando agli stessi il relativo maggior gettito;

Osservato che per l'anno 2015 sono esenti per Legge da IMU le seguenti tipologie di immobili:

- abitazione principale del contribuente, ad eccezione di quelle censite nelle categorie catastali di lusso A1, A8 ed A9, e relative assimilazioni e pertinenze;
- fabbricati strumentali all'attività agricola;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, invenduti e non locati: in questo caso il soggetto passivo deve presentare, a pena di decadenza, apposita dichiarazione IMU entro il termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione;

Considerato che la legge n. 147 del 2013 prevede:

- all'art. 1, comma 676, che l'aliquota base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

- all'art. 1, comma 677, che il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

- all'art. 1, comma 678, che per i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti



## COMUNE DI POGGIO TORRIANA Provincia di Rimini

dall'art. 9, comma 3 -bis, del D.L. n. 557 del 1993, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille.

Richiamato l'art. 9 bis del DL 47/2014 convertito nella L. 80/2014 che testualmente recita:

IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero

*(( 1. All'art. 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, al settimo periodo, le parole da: «, l'unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti» fino a: «non risulti locata» sono soppresse e dopo l'ottavo periodo e' inserito il seguente: «A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso».*

*2. Sull'unita' immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.*

*3. Agli oneri derivanti dalle disposizioni di cui al presente articolo, pari a 6 milioni di euro annui a decorrere dall'anno 2015, di cui 2 milioni di euro annui a copertura delle minori entrate dei Comuni, si provvede mediante corrispondente riduzione dello stanziamento del fondo speciale di parte corrente iscritto, ai fini del bilancio triennale 2014-2016, nell'ambito del programma «Fondi di*



## COMUNE DI POGGIO TORRIANA Provincia di Rimini

*riserva e speciali» della missione «Fondi da ripartire» dello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze per l'anno 2014 allo scopo utilizzando l'accantonamento relativo al medesimo Ministero. ))*

Ritenuto opportuno, ai fini della semplificazione degli adempimenti a carico dei contribuenti, approvare le aliquote IMU e TASI in un unico atto, uniformandone altresì le scadenze;

Valutato possibile, per l'anno 2015, introdurre una diminuzione di 2 punti ( dal 7,60 al 5,60 per mille) per i terreni agricoli non posseduti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli iscritti alla previdenza, che sono divenuti imponibili per effetto della cancellazione del diritto all'esenzione per il Comune parzialmente montano quale il nostro;

Valutato inoltre opportuno inserire l'aliquota del 7,60 per mille ( dal 9,60) per le Abitazioni secondarie e una pertinenza, **concesse in locazione** secondo gli Accordi Territoriali ai sensi degli artt. 2 e 5 della L. 431/1998, a soggetti **residenti**;

Ritenuto pertanto di stabilire, ai fini **dell'Imposta Municipale Propria (IMU)**, le seguenti aliquote per l'anno 2015:

- **4,00** per mille, con detrazione di €. 200,00: Abitazione principale del possessore, censita in una delle categorie catastali di lusso A1, A8, A9, e relative pertinenze;
- **5,60** per mille: Terreni agricoli non posseduti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale
- **5,60** per mille: Abitazione concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado, purché dimoranti e residenti e con un massimo di due pertinenze
- **7,60** per mille: Pertinenze delle abitazioni principali escluse dal limite numerico o categoria catastale ammesse a detrazione - Fabbricati inagibili - Fabbricati di interesse storico e artistico
- **7,60** per mille: Abitazioni secondarie e una pertinenza, **concesse in locazione** secondo gli Accordi Territoriali ai sensi degli artt. 2 e 5 della L. 431/1998, a soggetti **residenti**.
- **9,60** per mille (di cui 7,60 per mille a favore dello Stato e 2,00 per mille a favore del Comune): immobili in categoria catastale D, ad eccezione dei D/10;
- **9,60** per mille: Abitazioni e relative pertinenze diverse dall'abitazione principale sfitte o locate (con esclusione dei contratti territoriali) - Altri fabbricati, diversi dalle abitazioni, adibiti ad uso strumentale, quali negozi, uffici, laboratori artigianali, ecc..
- **10,60** per mille: Aree fabbricabili e tutte le altre tipologie di fabbricati non rientranti nelle descrizioni sopra indicate.
- **Esenti**: Abitazione principale, con relative pertinenze, diverse dalle cat. A/1 A/8 A/9, come meglio specificato nel regolamento, e dall'art. 9 bis del DL 47/2014 convertito nella L. 80/2014 - fabbricati strumentali all'attività agricola, adibiti esclusivamente allo svolgimento di una delle attività previste dall'art. 9 c.3-bis del D.L.557/1993 - Terreni agricoli situati in zona parzialmente montana ai sensi DM del 28/11/2014 e D.L. 4 del 24/01/2015 posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale iscritti alla previdenza, e/o affittati o ceduti gratuitamente dai medesimi soggetti a coltivatori diretti o imprenditori agricoli - Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione;



## COMUNE DI POGGIO TORRIANA

### Provincia di Rimini

Ritenuto altresì stabilire l'azzeramento dell'aliquota TASI sulle tipologie di immobili già assoggettate ad IMU, al fine di evitare un doppio adempimento ai medesimi contribuenti, nell'ottica di una migliore e più efficace semplificazione impositiva;

Ritenuto pertanto di stabilire, ai fini del **Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI)**, le seguenti aliquote:

- 1,00 per mille, **solo sulle abitazioni principali e relative pertinenze**, censite in una categoria catastale diversa da A1, A8 o A9, senza detrazioni
- Azzeramento dell'aliquota per tutte le altre tipologie di immobili.
- casi di esenzioni o riduzioni nella fattispecie assoggettata potranno essere previsti in appositi Regolamenti dell'ente, approvati in corso d'anno a sostegno dei redditi;

Ritenuto inoltre di non dover fissare la quota di imposta TASI prevista a carico dell'occupante nel caso di unità immobiliari occupate da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, in quanto l'aliquota TASI per queste tipologie di immobili è stata azzerata;

Dato atto che, alla luce di quanto stabilito, lo schema delle aliquote IMU e TASI per l'anno 2015 è il seguente:

Tipologia	Aliquota IMU		Aliquota TASI	Aliquota TOTALE
	Comune	Stato		
Abitazione principale del possessore e pertinenze (Categorie catastali A1, A8, A9)	4,00 ‰ (detrazione € 200,00)	-	0	<b>4,00 ‰</b>
Abitazione principale del possessore e pertinenze (categorie catastali diverse dal punto sopra)	esente	-	1,00 ‰	<b>1,00 ‰</b>
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado purché dimoranti e residenti e con un massimo di due pertinenze	5,60 ‰	-	0	<b>5,60 ‰</b>
Abitazioni secondarie e una pertinenza cedute in uso locazione <b>secondo gli accordi territoriali ai sensi degli artt. 2 e 5 Legge</b>	7,60 ‰	-	0	<b>7,60 ‰</b>



## COMUNE DI POGGIO TORRIANA

### Provincia di Rimini

<b>431/1998, a residenti</b>				
Terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale, o da questi concessi in affitto a imprenditori agricoli	esenti	-	0	<b>0</b>
Terreni agricoli NON posseduti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale	5,60 ‰		0	<b>5,60 ‰</b>
Pertinenze delle abitazioni principali escluse dal limite numerico o categoria catastale ammesse a detrazione - Fabbricati inagibili - Fabbricati di interesse storico e artistico	7,60 ‰	-	0	<b>7,60 ‰</b>
Fabbricati categoria "D" (esclusi cat. D/10)	2,00 ‰	7,60 ‰	0	<b>9,60 ‰</b>
Abitazioni e relative pertinenze diverse dall'abitazione principale, sfitte o locare (con esclusione dei contratti territoriali)- Altri fabbricati, diversi dalle abitazioni, adibiti ad uso strumentale, quali negozi, uffici, laboratori artigianali, ecc..	9,60 ‰	-	0	<b>9,60 ‰</b>
Aree fabbricabili e tutte le altre tipologie di fabbricati non rientranti nelle descrizioni sopra indicate.	10,60 ‰	-	0	<b>10,60 ‰</b>
Fabbricati strumentali all'attività agricola	esenti	-	0	<b>0</b>
Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione	esenti	-	esenti	<b>Esenti</b>

Dato atto che con la fissazione delle aliquote e detrazioni sopra descritte la previsione di entrata del PEG 2015 a titolo di IMU, si determina in **€. 850.000,00** calcolato tenendo conto della quota presunta relativa al Fondo di solidarietà trattenuto dallo Stato di €. 330.250,00 e a titolo di TASI in **€. 125.000,00**, come da allegato prospetto **B**);



## COMUNE DI POGGIO TORRIANA

### Provincia di Rimini

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 1 comma 682 della Legge 27/12/2013, n. 147, la previsione di entrata relativa a TASI è destinata alla copertura, **anche parziale**, dei costi dei servizi indivisibili di seguito analiticamente individuati:

<b>servizio</b>	<b>Stanziamiento previsto</b>
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi, e illuminazione pubblica	146.594
Territorio e ambiente servizi per la tutela ambientale e del verde	75.613
Servizio di Polizia Municipale (trasferimenti a favore dell'Unione dei Comuni)	98.904
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>321.111</b>
<b>Gettito TASI previsto</b>	<b>125.000</b>

Considerato che:

- il gettito ottenuto applicando l'aliquota dell'1 per mille solo sulle abitazioni principali e relative pertinenze, non soggette ad Imu, è pari a €. 125.000,00

-che la copertura dei costi complessivi di €. 321.111 relativi a servizi indivisibili per l'anno 2015 è pari al 38,93%

-che la restante quota di spesa, di €. 196.111 è coperta con altre risorse di bilancio disponibili per l'anno 2015;

- che per raggiungere una maggiore copertura dei medesimi servizi sarebbe stata necessaria l'adozione di un'aliquota TASI, sulle medesime categorie catastali, pari al 2,6 per mille, che avrebbe garantito un gettito presunto di €. 325.000;

- che, per poter applicare l'aliquota ordinaria dell'1 per mille, si è proceduto a destinare sul bilancio 2015 la somma di €. 196.111 derivante da contributi straordinari statali per i comuni oggetto di fusione;





## **COMUNE DI POGGIO TORRIANA**

### **Provincia di Rimini**

Visti l'art. 53 comma 16 della L. 23/12/2000 n. 388 e l'art. 1 comma 169 della L. 27/12/2006 n. 296, che stabiliscono che i comuni deliberano le aliquote e le tariffe dei tributi di propria competenza, nonché i relativi regolamenti, entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

Stabilito che le deliberazioni hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, e quindi dal 1° gennaio 2015;

Visto il DM Interno del 16/03/2015 pubblicato in G.U. nr. 67 del 21/03/2015 che ha prorogato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 31/05/2015;

Considerato che le scadenze della rate di acconto sia IMU che TASI sono stabilite dalla Legge 147/2013 al 16 giugno, e confermate nei Regolamenti comunali sopra citati;

Visto che il Comune di Poggio Torriana intende uniformare le aliquote relative all'imposta IMU e alla TASI sull'intero territorio comunale;

Considerato pertanto che si rende inderogabile l'approvazione delle deliberazioni che stabiliscono le aliquote, al fine di evitare ai contribuenti versamenti erronei o non dovuti;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 della Legge 267/2000;

Dato atto del rispetto dell'obiettivo di entrata contenuto nel documento di programmazione per l'anno 2015;

Visto il Regolamento Generale delle Entrate Tributarie Comunali;

Vista la Deliberazione Commissariale n. 13 del 6/2/2014, con la quale è stato nominato il Funzionario Responsabile per IMU, TASI e TARI, nella persona del Responsabile Settore Tributi e Risorse Zammarchi Annarella;



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

Acquisito il parere del Revisore dei Conti;

Stante l'urgenza di approvare la presente deliberazione, in quanto la scadenza della rata in acconto per l'anno 2015 è stabilita al 16 giugno;

### DELIBERA

- 1) di individuare, nell'ambito dell'Imposta Unica Comunale (IUC), le aliquote e detrazioni ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2015, così come stabilite in premessa, e meglio precisate **nell'allegato A** alla presente deliberazione;
- 2) di dare atto che la previsione di entrata TASI è diretta alla parziale copertura dei costi dei servizi indivisibili analiticamente individuati in premessa, e che il gettito presunto IMU e TASI per l'anno 2015 è indicato **nell'allegato B**;
- 3) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n.2011 (L. n.214/2011), e della nota del MEF prot. n.5343/2012 del 6 aprile 2012;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2015;

### II CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione dichiara il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000, considerata la vicinanza della prima rata in acconto per l'anno 2015, e che occorre darne tempestiva comunicazione ai contribuenti.



**COMUNE DI POGGIO TORRIANA**  
**Provincia di Rimini**

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**Daniele Amati**

**Il Vice Segretario**

**Dott.ssa Barbara Roccoli**



**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - TASSA SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)  
ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2015 (All. A)**

<b>Aliquota IMU</b>	<b>Aliquota TASI</b>	<b>Tipologia di immobili</b>
<b>ESENTE</b>	<b>1 ‰ Detrazioni ZERO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Abitazione principale di categoria A (esclusa la categoria A/10) di dimora abituale e di residenza anagrafica con relative pertinenze di categoria catastale C/2, C/6 e C/7 (limitatamente ad una per ogni categoria).</li> <li>2. Abitazione posseduta da soggetto anziano disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulta locata</li> <li>3. Abitazione ex-coniugale, assegnata all'altro coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, a condizione che il contribuente non assegnatario non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su un'altra abitazione nel comune di Poggio Torriana.</li> <li>4. Abitazione principale posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza purché non locata o data in comodato d'uso</li> </ol>
<b>4 ‰ Detrazioni € 200,00</b>	<b>ZERO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Abitazione principale e relative pertinenze così come definite dalla Legge classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e categoria catastale C/2, C/6 e C/7 (limitatamente ad una per ogni categoria)</li> </ol>
<b>5,6 ‰</b>	<b>ZERO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Abitazioni concessa in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) purché dimoranti e residenti, e con un massimo di due pertinenze.</li> </ol>
<b>5,6 ‰</b>	<b>ZERO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. Terreni agricoli <b>NON</b> posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti od imprenditori agricoli iscritti alla previdenza</li> </ol>
<b>7,6 ‰</b>	<b>ZERO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>8. Pertinenze delle abitazioni escluse dal limite numerico o categoria catastale ammesso a detrazione.</li> <li>9. Abitazioni secondarie e una pertinenza, <b>concesse in locazione</b> secondo gli Accordi Territoriali ai sensi degli artt. 2 e 5 della L. 431/1998, a soggetti <b>residenti</b></li> <li>10. Fabbricati dichiarati inagibili.</li> <li>11. Fabbricati di interesse storico e artistico di cui all'art. 10 D.Lgs. 42/2004.</li> </ol>
<b>9,6 ‰</b>	<b>ZERO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>12. Abitazione e relative pertinenze diversa dall'abitazione principale sfitta o locata (con esclusione dei contratti territoriali)</li> <li>13. Fabbricati diversi dalle abitazioni adibiti ad uso strumentale quali negozi, uffici, laboratori artigianali, capannoni industriali, ecc.</li> </ol>
<b>2,0 ‰ (quota al comune) 7,6 ‰ (quota allo Stato)</b>	<b>ZERO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>14. Fabbricati categoria "D" (esclusi cat. D/10)</li> </ol>
<b>10,6 ‰</b>	<b>ZERO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>15. Aree fabbricabili e tutti gli immobili che non rientrano nelle descrizioni sopra indicate</li> </ol>
<b>Esente</b>	<b>ZERO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>16. Fabbricati strumentali all'attività agricola adibita esclusivamente allo svolgimento di una delle attività previste dall'art. 9 c. 3bis del D.L. 557/1993</li> <li>17. Terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti od imprenditori agricoli iscritti alla previdenza e/o affittati o ceduti gratuitamente dai medesimi soggetti a coltivatori diretti o imprenditori agricoli, come previsto dalla normativa vigente.</li> <li>18. Fabbricati invenduti dalle imprese di costruzione</li> </ol>





# **COMUNE DI POGGIO TORRIANA**

## **Provincia di Rimini**

**ATTO DI CONSIGLIO**

**Seduta del 29/05/2015 n. 28**

---

**Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) : APPROVAZIONE ALIQUOTE AI FINI  
IMU E TASI PER L'ANNO 2015.**

---

### **ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Poggio Torriana, 18/06/2015

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
ROCCOLI BARBARA / ArubaPEC S.p.A.

