

COMUNE DI PREVALLE

Provincia di Brescia

VERBALE DI ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale--

Atto n° **015**
del **19.maggio.2015**

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015.

L'anno duemila **QUINDICI--** addì **DICIANNOVE-** del mese di **MAGGIO----** alle ore **19:00-**, nella sala delle adunanze presso la Sede Municipale, si è riunito, in seduta **ORDINARIA**, il Consiglio Comunale, convocato con avviso in data **14.maggio.2015--**.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, iscritto al punto n° **sette-** dell'ordine del giorno, risultano presenti i sigg.:

	Presente	Assente		Presente	Assente
ZIGLIOLI AMILCARE (Sindaco)	*				
FILISINA MASSIMO	*		VITTORI DEBHORA	*	
GIUSTACCHINI DAMIANO	*		GIACOMINI VINCENZO	*	
MACCARINELLI DESIRÉE	*		SEGALA DIEGO	*	
FILIPPA ADRIANO	*		CATTERINA PAOLO		*
GOSETTI FRANCO	*		AVIGO FEDERICA	*	
TAINI SABINA	*		PELIZZARI PIERALBERTO	*	

Presenti all'inizio della trattazione: n° **--dodici--**

Presiede il Sig. **AMILCARE ZIGLIOLI** - **Sindaco** - il quale, essendo legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Comunale Comunale **GRAZIANO CAPPA--**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio nel sito web istituzionale di questo Comune, a decorrere dal giorno **16 GIU 2015**, per 15 giorni consecutivi.

Prevalle, li **16 GIU 2015**

ISTRUTTORE AMM.VO SERVIZIO SEGRETERIA
(Girelli Elena)

Copia conforme all'originale

- ed ai suoi allegati,
- per estratto,
- senza allegati,

rilasciata per uso amministrativo, costituita da n° fogli.

Prevalle, li

ISTRUTTORE AMM.VO - SERVIZIO SEGRETERIA
(Girelli Elena)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo a' sensi del D.lgs n° 267/2000:

art.134 comma III;

il

art. 134 comma IV

(RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE);

il **19 maggio 2015** --

Pervenute opposizioni durante la pubblicazione all'albo:

- si
- no

Prevalle, li

ISTRUTTORE AMM.VO - SERVIZIO SEGRETERIA
(Girelli Elena)



Oggetto: *Esame ed approvazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2015.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione *allegata*, corredata dai favorevoli pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi dai competenti Responsabili di Servizio a' sensi dell'art.49, comma I, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento con il quale il sig. assessore Massimo Filisina, su invito del Sindaco, illustra l'argomento:

- evidenziandone la natura propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;
- richiamando la novità legislativa in materia di IMU sui terreni agricoli, ora interamente assoggettati a tassazione.
- comunicando che rispetto allo scorso anno non vi sono variazioni di aliquota se non per quanto attiene i terreni agricoli;
- citando in sintesi il favorevole parere espresso dal Revisore del Conto;

DOPO esauriente discussione alla quale partecipano i sigg.:

- cons. Pieralberto Pelizzari, il quale in merito al valore delle aree edificabili osserva un'incongruenza per gli ambiti territoriali prevalentemente residenziali (indice 0,2);
- assessore Massimo Filisina, il quale spiega che il valore proposto per l'anno 2015 dall'Ufficio Tecnico Comunale è diminuito rispetto all'anno precedente;
- cons. Franco Gosetti, il quale osserva che per gli ambiti cui fa riferimento il cons. Pelizzari l'area è in genere ricompresa nella rendita dell'edificio;
- cons. Pieralberto Pelizzari, il quale:
 - ritiene che in relazione agli ambiti territoriali prevalentemente residenziali (indice 0,2) la determinazione del valore debba essere rivista;
 - osserva che - soprattutto dopo l'adozione della variante al PGT del 2011 - molti proprietari sono inconsapevoli dell'assoggettamento del loro terreno all'imposta;
- sig. cons. Diego Segala, il quale segnala che in alcuni casi i proprietari dovrebbero pagare per aree che di fatto non hanno il corrispondente valore;
- cons. Franco Gosetti, il quale spiega che comunque - nei casi richiamati dal sig. cons. Pelizzari - la volumetria edificabile può essere utilizzata;
- ancora cons. Pieralberto Pelizzari, per affermare che il problema sta nella disparità di trattamento;
- assessore Massimo Filisina, il quale, dopo aver annunciato che si provvederà a verificare quanto sostenuto dal sig. cons. Pelizzari, richiama l'attenzione sul fatto che i valori di riferimento sono stati adeguati al 'trend' calante del mercato immobiliare;
- cons. Franco Gosetti, il quale precisa che il valore proposto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvato dalla Giunta non è vincolante e può non essere osservato dal proprietario;
- cons. Diego Segala, il quale, in merito alle cosiddette 'aree di atterraggio', osserva che le stesse dovrebbero avere un valore comparativamente superiore, in quanto potenzialmente fabbricabili e quindi commercialmente più pregiate rispetto ad altre aree ad analoga destinazione;

- cons. Franco Gosetti, il quale spiega che le “aree di atterraggio” sono più commerciabili solo potenzialmente, giacché fino a quando non vengono acquisite le volumetrie esse restano assimilabili alle aree agricole;
- cons. Diego Segala, il quale ribadisce che il valore commerciale è comunque superiore, seppure non uguale a quello delle aree edificabili;
- cons. Franco Gosetti, il quale riafferma la tesi che (a differenza di quanto avviene nel caso delle aree di salvaguardia) le “aree di atterraggio” non sono dotate di una loro volumetria e cita in proposito l’esempio del limitrofo Comune di Gavardo, nel quale tali aree non sono assoggettate ad I.M.U.;

*Con voti favorevoli nove, contrari tre (sigg. cons. **Diego Segala, Federica Avigo, Pieralberto Pelizzari**), astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano;*

DELIBERA

1. di approvare l’allegata proposta di deliberazione con oggetto: “*Esame ed approvazione delle aliquote e detrazioni IMU per l’anno 2015*”;

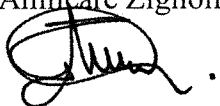
Successivamente, attesa l’urgenza di provvedere, con apposita votazione dalla quale si riscontrano *voti favorevoli nove, contrari tre (sigg. cons. **Diego Segala, Federica Avigo, Pieralberto Pelizzari**), astenuti nessuno;*

DELIBERA

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

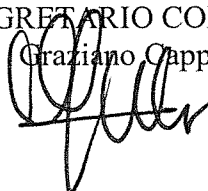
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Amilcare Ziglioli



IL SEGRETARIO COMUNALE

Graziano Cappa





COMUNE DI PREVALLE

COMUNE DI PREVALLE
Allegato alla delibera G.C.C.
N. 15 del 19 MAG 2015
IL SINDACO
Amilcare Ziglioli
IL SEGRETARIO
Graziano Gargis

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
in seduta del 19 maggio 2015

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015

VISTO l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità per l'esercizio 2014), che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), costituita dall'Imposta Municipale propria (IMU di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali), e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

EVIDENZIATO che con la Legge di Stabilità per l'anno 2014 è stato definitivamente abolito il pagamento dell'IMU sulla abitazione principale, ad eccezione degli immobili di lusso appartenenti alle categorie catastali A/1, A/9 e A/8;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29/04/2014, con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC)";

DATO ATTO che la Legge n. 190/2014 (Legge di Stabilità per l'esercizio 2015) ha lasciato inalterata la disciplina IMU vigente nell'anno 2014, prevedendo, pertanto, che la competenza a stabilire le aliquote IMU e relative detrazioni, sia del Consiglio Comunale;

RITENUTO opportuno stabilire le aliquote IMU per l'anno 2015 nei seguenti valori:

- aliquota base: 9,20 per mille
- aliquota per abitazione principale (solo immobili di lusso A/1, A/8, A/9): 4,60 per mille
- aliquota per terreni agricoli: 10,60 per mille
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale: 2,00 per mille;

RICHIAMATO il Decreto del Ministro dell'Interno del 16 marzo 2015, il quale stabilisce che per l'anno 2015 è differito al 31 maggio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di Previsione degli enti locali;

RICHIAMATO l'art. 42 del TUEL, D. Lgs. N.267/2000, che dispone le attribuzioni del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi da parte dei competenti Responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. Lgs. N°267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di approvare le premesse, i richiami e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare le aliquote IMU per l'esercizio 2015, stabilendole nei seguenti valori:
 - aliquota base: 9,20 per mille
 - aliquota abitazione principale (solo immobili di lusso A/1, A/8, A/9): 4,60 per mille
 - aliquota per i terreni agricoli: 10,60 per mille
 - aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale: 2,00 per mille;

3. di dichiarare la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

PARERI DI REGOLARITA'

(art. 49 – comma 1 – del T.U. approvato con D.L.gs. 18.08.2000 n. 267)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Prevalle, li 14.05.2015



IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVO FINANZIARIA
dr. Massimo Però

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE

Prevalle, li 14.05.2015



IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVO FINANZIARIA
dr. Massimo Però

SI ESPRIME PARERE DI CONFORMITA'

(art. 55 - comma 2 - Regolamento del Consiglio Comunale approvato con del. C.C. n. 38 del 28.07.2004)

in ordine alla presente deliberazione: posta all' o.d.g. n. ~~217~~ dell'adunanza di Consiglio Comunale convocato per il giorno **19 maggio 2015**.

Prevalle, li 14.05.2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Graziano Carpa

COMUNE DI PREVALLE

Allegato alla delibera G.C./C.C.

N. 15 del 19 MAG 2015

IL SINDACO
Amicare Ziglioli

IL SEGRETARIO
Graziano Capra







COMUNE DI PREVALLE

PROT. 0004101

14 MAG. 2015

CAT. II.....

CL 11.....

Verbale n. 07 in data 12 maggio 2015

COMUNE DI PREVALLE
Provincia di Brescia

**PARERE SULLA PROPOSTA DELLA DELIBERA DEL C.C. AVENTE OGGETTO:
" ESAME ED APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO
2015"**

IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art.1, comma 639, della legge n.147 del 2013 che istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC) composta da Imposta Municipale Propria (IMU), Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) e Tassa sui Rifiuti (TARI);

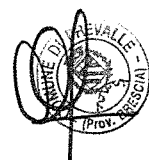
VISTO l'art. 1, comma 682, della legge n. 147 del 2013, che prevede che con regolamento da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 il Consiglio Comunale determina la disciplina della IMU;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29/04/2014, con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC)";

VISTA la proposta di deliberazione, da sottoporre al Consiglio Comunale, avente ad oggetto: **"ESAME ED APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015"**;

Preso atto che:

- con la Legge di Stabilità per l'anno 2014 è stato definitivamente abolito il pagamento dell'IMU sulla abitazione principale, ad eccezione degli immobili di lusso appartenenti alle categorie catastali A/1, A/9 e A/8;
- la Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015 ha lasciato inalterata la disciplina IMU vigente nell'anno 2014, prevedendo, pertanto, che la competenza a stabilire le aliquote IMU e relative detrazioni, sia del Consiglio Comunale;



VISTE la tabella delle aliquote IMU per l'anno 2015 proposte in delibera, stabilite nei seguenti valori:

- aliquota base: 9,20 per mille
- aliquota per abitazione principale (solo immobili di lusso A/1, A/8, A/9): 4,60 per mille
- aliquota per terreni agricoli: 10,60 per mille
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale: 2,00 per mille

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché il parere di regolarità contabile, espressi dal Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi degli articoli 49 – 1° comma – e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE alla proposta di delibera del Consiglio Comunale di cui all'oggetto.

**Il Revisore dei Conti
Dott. Gaudenzio Pelizzari**

