



# COMUNE DI COMMEZZADURA

PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. **04** del Consiglio comunale

**OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice - approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2015**

L'anno **duemilaquindici** addì **tredecim** del mese di **marzo**, alle ore **20.00** Solita sala delle Adunanze, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

<b>TEVINI</b>	<b>IVAN</b>	Sindaco
<b>FLESSATI</b>	<b>FLAVIO</b>	Consigliere
<b>BERNARDELLI</b>	<b>DOMENICO</b>	Consigliere
<b>BERNARDELLI</b>	<b>FEDERICA</b>	Consigliere
<b>MAGNONI</b>	<b>CLAUDIA</b>	Consigliere
<b>MAGNONI</b>	<b>GIOVANNI</b>	Consigliere
<b>PENASA</b>	<b>ANDREA</b>	Consigliere
<b>PENASA</b>	<b>FERRUCCIO</b>	Consigliere
<b>PODETTI</b>	<b>MARCO</b>	Consigliere
<b>VENDER</b>	<b>LUIGINO</b>	Consigliere

Assenti giustificati: **CRINI PIERO**  
**RAVELLI OSCAR**  
**ROSSI RAFFAELLA**

Assiste il Segretario Comunale F.to Dott.Ssa penasa Elda.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Tevini Ivan, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

In esecuzione della L.R. 04 gennaio 1993, n. 1, il Consiglio comunale sceglie fra i propri componenti i due scrutatori, nelle persone dei signori:

**MAGNONI GIOVANNI, VENDER LUIGINO.**

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice - approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2015.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "Legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

vista la propria precedente deliberazione n. 03 di data odierna con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

preso atto che le aliquote fissate a valere per l'anno 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 di data 30 dicembre 2014;

preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad Euro 230,16 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a euro 1.000,00 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *"concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convergono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote."*

fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad Euro 711.000,00;

visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare l'assimilazione ad abitazione principale delle seguenti fattispecie:

- a) l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale. L'assimilazione è fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione di cui al comma 2 dell'art. 5 del Regolamento. L'assimilazione è riconosciuta solo se dimostrata con contratto di comodato registrato. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze;
- b) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero

permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze;

- c) l'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,35%	€ 250,00		21.532,65
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			398.042,04
Fabbricati ad uso non abitativo categoria catastale C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,79%			212.141,30
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.000,00	811,63
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			78.472,38

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione - ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati,

### **d e l i b e r a**

1. **di determinare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,35%	€ 250,00		21.532,65
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			398.042,04
Fabbricati ad uso non abitativo categoria catastale C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,79%			212.141,30
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.000,00	811,63
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			78.472,38

2. **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

**COMUNICAZIONE SUI RICORSI**  
**(art. 4 della L.P. 30/11/1992, n. 23)**

Avverso il presente atto sono ammessi:

- a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma v° del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L;  
ed alternativamente:
- b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

In relazione al disposto di cui all'art. 81 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 01/02/2005 n. 3/L, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto istruttorio si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Penasa Elda

In relazione al disposto di cui all'art. 81 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 01/02/2005 n. 3/L, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto istruttorio si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Daniela Bezzi

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Tevini Ivan

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Penasa Elda

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 32 della l. 18 giugno 2009, n. 69 e art. 16 del vigente regolamento dell'informazione dell'attività comunale sulla rete civica e della gestione dell'albo pretorio elettronico si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale e all'Albo Informatico per giorni dieci consecutivi dal 19/03/2015 al 29/03/2015.

Commezzadura, lì 19/03/2015

MESSO COMUNALE  
F.to Mattarei Sabrina

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30 marzo 2015 ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Penasa dott.ssa Elda

### **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Commezzadura, lì 30/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Penasa dott.ssa Elda

Nella versione informatica del documento le firme autografe sono sostituite dalle relative indicazioni a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39. A richiesta può essere fornita anche per via telematica copia informatica del documento analogico autenticata con firma digitale ai sensi dell'articolo 22 del codice dell'amministrazione digitale approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche, comprese quelle apportate con decreto legislativo 30 dicembre 2010, n. 235. A richiesta e previo pagamento dei diritti, gli uffici rilasciano copia autenticata del documento in formato analogico.