



COMUNE DI CISTERNA D'ASTI
UNIONE DI COMUNI "COLLINE ALFIERI"
 Provincia di Asti



VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.17

OGGETTO:
I.M.U. ESERCIZIO FINANZIARIO 2015

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventisei**, del mese di **maggio**, alle ore **venti** e minuti **dieci** nella sala delle adunanze consiliari, convocato mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
PELETTO RENZO	Sindaco	X	
MASSOCCO ONORINA	Vice Sindaco	X	
BODDA MARIO	Consigliere	X	
LANO EMANUELE	Consigliere	X	
MO STEFANO	Consigliere	X	
CRISTOFANINI JASMIN	Consigliere	X	
BODDA MAGGIORINO	Consigliere	X	
BELLAMIO FABRIZIO	Consigliere	X	
BODDA GERVASIO	Consigliere	X	
BERTELLO FRANCESCO	Consigliere	X	
BODDA ANDREA	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Giuseppina Maria MELICA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PELETTO RENZO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Segretario Comunale illustra l'argomento posto all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Segretario Comunale;

Vista l'allegata proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri a norma dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 inerente l'argomento posto all'ordine del giorno;

Con voti favorevoli unanimi resi legalmente

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "I.M.U. ESERCIZIO FINANZIARIO 201"
- 2) di inviare la presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, Direzione federalismo fiscale – tramite procedura telematica come previsto dalla nota del 28.02.2014 Prot. 4033/2014.
- 3) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione mediante la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: "I.M.U. ESERCIZIO FINANZIARIO 2015"

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge 27/12/2013, n° 147 – Legge di Stabilità 2014 – è stata istituita l'Imposta Unica Comunale – IUC, con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali;

La IUC è composta da:

- IMU (Imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e relative pertinenze;
- TARI (Tributo servizio rifiuti) componente servizi, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- TASI (Tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;

RICHIAMATA la delibera della G.C. n. 21 del 28.04.2015 ad oggetto: "Manovra tariffaria esercizio finanziario 2015";

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto " Modifica dei Regolamenti di disciplina della Imposta Unica comunale – IUC " con l'individuazione dei servizi indivisibili erogati dal Comune;

DATO atto che :

- il ns. Comune deve rispettare il Patto di stabilità con un obiettivo di € 74.000,00;
- sono stati pubblicati sul sito del Ministero i dati dei trasferimenti erariali per il corrente anno il 16.04.2015: il FSC risulta quantificato in € 155.770,94 a cui va detratta la riduzione per mobilità ex Ages (art. 7 comma 31 Sexies DL 78/2010) di € 6.783,47 per cui lo stanziamento definitivo ammonta ad € 148.500,00,
- l'Amministrazione, ben conscia del difficile momento che attraversa la ns. nazione, ha contratto ulteriormente le spese cercando comunque di garantire i servizi alla collettività senza inasprire la manovra finanziaria ;
- la Legge di Stabilità per l'anno 2013 ha introdotto altre importanti novità e precisamente, il comma 380 dell' articolo 1 ha soppresso la riserva allo Stato della quota di IMU come inizialmente previsto dal comma 11 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, disponendo che l'IMU va versata esclusivamente al Comune , con l'eccezione dell'IMU dovuta sui fabbricati di categoria D per i quali l'IMU va versata esclusivamente allo Stato, con riduzione dei trasferimenti statali per la somma incassata in più dal Comune;
- che con il Decreto Ministeriale 28 novembre 2014 - il Decreto Legge 24 gennaio 2015 n. 4 si è rimodulato a decorrere dal 2014 il regime di esenzione dall'IMU prevista per i terreni agricoli e per il ns. Comune, in cui i tutti terreni agricoli risultavano esenti fino al 2013, è stato stabilito che solo i terreni agricoli, posseduti dai contribuenti che hanno la qualifica di CD e IAP iscritti alla previdenza agricola sono stati e rimarranno esenti da IMU anche nel 2014, mentre gli altri avrebbero dovuto pagare l'Imu con la rata a saldo di dicembre 2014, con varie proroghe della scadenza prevista per il pagamento.
- che con questa manovra lo Stato ha ridotto al ns. Comune i trasferimenti del 2014 di circa € 27.000,00 e per il 2015 il taglio è stato previsto in ben € 33.062,98 ma i versamenti dei contribuenti risultano da verifica effettuata dall'ufficio tributi inferiori;
- il decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4 (in Gazzetta Ufficiale - serie generale - n. 19 del 24 gennaio 2015), coordinato con la legge di conversione 24 marzo 2015, n. 34 «Misure urgenti in materia di esenzione IMU. Proroga di termini concernenti l'esercizio della delega in materia di revisione del sistema fiscale.». pubblicato sulla GU Serie Generale n.70 del 25-3-2015 - Suppl. Ordinario n. 15, all' articolo 1 bis ha stabilito che, a decorrere dall'anno 2015, dall'imposta dovuta per I terreni ubicati nei comuni di cui all'allegato 0A (tra cui compare Cisterna d'Asti) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004,

iscritti nella previdenza agricola, determinata ai sensi dell'articolo 13, comma 8-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, si detraggono, fino concorrenza del suo ammontare, euro 200.00. Tale detrazione si applica ai terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola, anche) nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola.

RITENUTO di:

- proporre al Consiglio Comunale, al fine di garantire il pareggio economico finanziario ed il rispetto dell'obiettivo del Patto di stabilità , la conferma dell'aliquota base dell'Imu allo 0,86%, fissando le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2015:

Aliquota di base	0,86%
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze	0,40%
Aliquota aree edificabili – terreni agricoli	0,76%

- proporre, per l'annualità 2015, al Consiglio Comunale la detrazione Imu prevista dall'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze in € 200,00,

PRESO atto che il Decreto del Ministero dell'Interno in data 16.03.2015 ha differito al 31 maggio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 da parte degli enti locali e che con Decreto del Ministero dell'Interno del 13.05.2015 il termine è stato ulteriormente differito al 30.07.2015;

VISTO il D.L. 16/2012 convertito con modificazioni nella Legge 44/2012;

PER i motivi sopra esposti la Giunta comunale propone che il Consiglio comunale

DELIBERI

Di fissare per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2015 le seguenti aliquote:

Aliquota di base	0,86%
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze	0,40%
Aliquota aree edificabili – terreni agricoli	0,76%

Di confermare , per l'annualità 2015, la detrazione Imu prevista dall'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze in € 200,00.

Di dare atto che non si propongono ulteriori riduzioni, agevolazioni ed assimilazioni all'abitazione principale al fine di evitare eventuali squilibri di bilancio, anche in considerazione del fatto che ogni variazione agevolativa comporterebbe riflessi negativi sulla quota di gettito comunale che è previsto in € 162.500,00.

PARERI

di cui all'art.49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Tecnico contabile	Favorevole	19.05.2015	Giachino Luisa Giuseppina

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: (PELETTO RENZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: (Dott.ssa Giuseppina Maria MELICA)

N. Reg. pubb. 182

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile della gestione albo pretorio on line che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna sul sito web istituzionale di questo Comune ove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cisterna d'Asti, li **28/05/2015**

IL RESPONSABILE GESTIONE ALBO PRETORIO ON LINE
F.to: (GALLINO Piera)

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

perché dichiarata immediatamente eseguibile, ex art. 134, 4° comma, del D.lgs. 267/2000.

per la scadenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione ex art. 134, 3° comma, del D.lgs. 267/2000.

Cisterna d'Asti, li _____

IL RESPONSABILE GESTIONE ALBO PRETORIO ON LINE
(GALLINO Piera)

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi senza opposizioni.

Cisterna d'Asti, li _____

IL RESPONSABILE GESTIONE ALBO PRETORIO ON LINE
(GALLINO Piera)