



Comune di Folgaria

Provincia di Trento

Via Roma, 60 - C.A.P. 38064

Tel. 0464/729333 - Fax 0464/729366

Codice Fiscale e P. IVA 00323920223

E-mail: info@comune.folgaria.tn.it

PEC: comune@pec.comune.folgaria.tn.it

www.comune.folgaria.tn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 002

del Consiglio comunale

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (I.M.I.S.).
APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE.**

L'anno duemilaquindici, addì diciannove del mese di marzo alle ore 18.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

	assenti			assenti	
	giust.	ingiust.		giust.	ingiust.
CARPENTARI Daniela			STRUFFI Maurizio		
CIECH Andrea			TOLLER Maurizio		
CIECH Michele			VALLE Alessandro		
CUEL Ivano			CARBONARI Ruggero		
DALPRA' Paolo			MARZARI Stefano	X	
DIENER Gianni			FIorentini Rodolfo		
LARCHER Luca			GATTI Alessandro	X	
MATTUZZI Andrea			RECH Gloria		
POLA Georgia			STRUFFI Thomas		
PEROTTO Lucia Assunta					

Assiste il Segretario generale signora

Defrancesco dott.ssa Emanuela

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Ciech rag. Michele

nella sua qualità di

Presidente del Consiglio

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.).
APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Gli articoli 1 e seguenti della L.P. 30 dicembre 2014 n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” hanno istituito l’Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;
- Il nuovo tributo trova applicazione dall’1.1.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all’art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013);
- Ai sensi dell’articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina di dettaglio (anche in termini organizzativi) dell’IMIS, nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014;

Ritenuto quindi opportuno avvalersi della potestà regolamentare sopra individuata in materia di IM.I.S.;

Presa visione dello schema di Regolamento comunale IM.I.S. predisposto dal Servizio Tributi, e, dopo attenta valutazione in ordine alle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge, ritenuti i suoi contenuti idonei e condivisibili;

Rilevato che ai sensi dell’art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000:

il termine per approvare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;

Dato atto che con DM del 24.12.2014 il Ministro dell’Interno ha prorogato a livello nazionale al 31.03.2015 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2015 dei comuni. Per i Comuni della Provincia di Trento detto termine è invece fissato al 15.03.2015. Il termine nazionale comunque, si può collegare ai sensi dell’art. 9 bis della L.P. n. 36/1993, quale termine decadenziale per l’approvazione dei provvedimenti in materia di tributi e tariffe prodromici al bilancio di previsione stesso;

Visto l’art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare degli enti locali;

Considerato che a norma dell’art. 12, comma 3, lettere d) della L.P. 14/2014, trovano applicazione anche tutte le norme statali in materia di pubblicità legale e conoscitiva; pertanto ai sensi dell’art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 6.12.2011 n. 201 convertito in L. 22.12.2011 n. 214, a decorrere dall’anno d’imposta 2012 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all’articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per

l'approvazione del bilancio di previsione; ai sensi del comma 13-bis del citato art. 13 D.L. 201/2011, a decorrere dall'anno di imposta 2013 le predette deliberazioni devono essere inviate esclusivamente per via telematica;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del Regolamento comunale IM.I.S. nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Regolamento trova applicazione dall'1.1.2015, in quanto adottato prima dell'approvazione del bilancio di previsione 2015, giusta le disposizioni di cui all'art. 52 comma 16 della L. n. 388/2000, di cui all'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006 e di cui all'art. 8 comma 3 della L.P. n. 14/2014;

Esaurita la discussione per la quale si fa rinvio al verbale di seduta;

Preso atto della proposta del relatore assessore Andrea Ciech di modificare l'art. 7 della bozza di regolamento agli atti, nel senso di prevedere per la fattispecie di cui alla lettera c) del comma 2 - unità immobiliare abitativa e le relative pertinenze concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti ed affini in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale -, la facoltà (di cui al comma 4) e non l'obbligo (comma 2) di presentare la comunicazione;

Udita e condivisa la proposta del Presidente del Consiglio di prevedere che l'aggiornamento periodico dei valori delle aree, in base all'applicazione degli indici di inflazione, sia di competenza della Giunta Comunale, in analogia a quanto a suo tempo disposto nel regolamento per la disciplina dell'I.C.I., e che anche ai versamenti dovuti per IM.I.S. si applichi l'istituto del ravvedimento operoso;

Convenuto, a tal fine, di introdurre nella bozza di regolamento per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) agli atti, le seguenti modifiche:

- All'art. 3, dopo il comma 6 viene aggiunto il nuovo comma 7. "Qualora l'aggiornamento periodico dei valori di cui al comma 1 del presente articolo consista nella mera applicazione dell'indice di inflazione, il provvedimento viene assunto dalla Giunta Comunale.";
- All'art. 7, comma 2, viene eliminata la lettera c) e quindi l'originaria lettera d) diviene la nuova lettera c);
- All'art. 7, comma 4, dopo la lettera b) viene aggiunta la seguente lettera c) "per l'unità immobiliare abitativa e le relative pertinenze concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti ed affini in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale.";
- All'art. 8, dopo il comma 9, viene aggiunto il nuovo comma 10. "Ai versamenti dovuti a titolo di IM.I.S. si applica l'istituto del ravvedimento operoso come disciplinato dalla normativa statale.";

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espresso in data 04 marzo 2015 e in data 19.03.2015 da parte del rag. Silvano Barbetti;

Vista la L.P. 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015";

Visti gli artt. 26, 78, 79, 4° comma e 81 del testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 1 (Carbonari), espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al capoverso precedente trova applicazione dal 1° gennaio 2015;

Di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;

Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13-bis e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011, e s.m.;

Di pubblicare la presente deliberazione unitamente al regolamento per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice sul sito istituzionale del Comune di Folgaria;

Di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a. opposizione alla Giunta municipale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n. 3/L;
- b. ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- c. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;

Si dà atto che a questo punto entra in aula il Consigliere Gatti Alessandro. Sono presenti n. 18 Consiglieri.

Indi, IL CONSIGLIO COMUNALE, su proposta del Presidente, con voti favorevoli 17, astenuti 1 (Carbonari) espressi per alzata di mano dai 18 Consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a' sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L.

* * * * *

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to rag. Michele Ciech

Il Segretario generale
F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato sul portale telematico www.albotelematico.tn.it il 24.03.2015 per rimanervi 10 giorni consecutivi.

Il Segretario generale
- F.to dott.ssa E. Defrancesco -

=====

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì, 24.03.2015.

Il Segretario generale
- F.to dott.ssa E. Defrancesco -

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì _____

Il Segretario generale
- F.to dott.ssa E. Defrancesco -