



COMUNE DI SALE MARASINO
PROVINCIA DI BRESCIA

Codice ente 10419	
DELIBERAZIONE N. 12	
DEL 08.06.2015	

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: IMU anno 2015. Approvazione aliquote e detrazioni.

L'anno duemilaquindici addì otto del mese di giugno alle ore 20.35 nella Sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

ZANOTTI MARISA	SINDACO	Presente
TURELLI NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
LARDARO MARCELLO	CONSIGLIERE	Presente
ZANARDINI MATTIA	CONSIGLIERE	Presente
ZANOTTI EMANUELE	CONSIGLIERE	Presente
ROMEDA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
PEDROCCHI DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
CHITO' MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CALDINELLI ELISA	CONSIGLIERE	Presente
SECLI PASQUALE	CONSIGLIERE	Presente
BONISSONI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
RIVA GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
MANELLA TIZIANA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 13

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario comunale dott. Fernando Fauci il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la dott.ssa Marisa Zanotti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 6 dell'Ordine del Giorno.

OGGETTO: IMU anno 2015. Approvazione aliquote e detrazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2014, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 301 del 30.12.2014, è stato disposto il rinvio della data di approvazione del bilancio del corrente esercizio al 31.03.2015, che con successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 16.03.2015, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 67 del 21.03.2015, il suddetto termine è stato differito al 31.05.2015 e che con successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 13.05.2015, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 115 del 20.05.2015, il suddetto termine è stato ulteriormente differito al 30.07.2015;

PREMESSO che con la legge 27.12.2013, n.147 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC);

che la IUC si compone:

- -dell'imposta municipale propria (IMU)
- -del tributo per i servizi indivisibili (TASI)
- -della Tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che con il presente provvedimento si intendono approvare le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2015;

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 1 comma 707 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 sono esentati dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9 per le quali continua ad applicarsi la normativa del DL 201/2011;
- ai sensi dell'art. 1 comma 708 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 sono esentati dal pagamento dell' Imposta Municipale Propria gli immobili rurali strumentali all'attività agricola;
- ai sensi dell' art. 2 comma 2 della legge 28 ottobre 2013 n. 124 sono esentati dal pagamento dell' Imposta Municipale propria gli immobili c.d. "merce" ovvero i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- ai sensi dell'art. 9 bis del d.l. 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014 n 80, è assimilato all'abitazione principale l'immobile posseduto da cittadini italiani residenti AIRE in pensione, purchè lo stesso non risulti locato o concesso in comodato d'uso;

DATO ATTO che in base all'art. 1 comma 677 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 il Comune determina le aliquote IMU tenendo conto che la somma della aliquote IMU e TASI deliberate per lo stesso anno non superino l'aliquota massima IMU applicabile e pertanto il 6 per mille per le abitazioni principali e 10,60 per mille per gli altri immobili;

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 13 del D.L 201/2011, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214 e dell'art. 1, commi 707 e 708 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è concessa la detrazione di euro 200,00 per unità immobiliare sulle unità immobiliari categoria A/1, A/8, A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

CONSIDERATO che per effetto dell'applicazione dell'art. 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013), dal 2013:

- -gli introiti derivanti dall'applicazione dell'imposta agli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D, per la quota dello 0,76 permille (aliquota standard), sono di pertinenza dello Stato;
- -è di spettanza del Comune l'intero introito derivante da tutti gli altri immobili, nonchè la quota eccedente lo 0,76 permille degli immobili di categoria D, di cui al periodo precedente;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 09 del 08.06.2015 con la quale è stato rettificato il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale IUC";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale nr 49 del 06/05/2015 con la quale sono state proposte le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2015 come segue:

- a) **0,88%** aliquota altri immobili comprese le aree fabbricabili;
- b) **0,35%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo classate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze;
- c) detrazione di Euro 200,00 (duecento/00) rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione a favore dei soggetti passivi residenti e che dimorano abitualmente

RITENUTO di confermare quanto deliberato dall'organo esecutivo con la suddetta delibera;

PRECISATO:

- che il gettito derivante dalla quota IMU è previsto in circa euro 862.600,00;
- che come disposto dall'art. 1 comma 380 lett. b) della legge 228/2012 i comuni partecipano al finanziamento del Fondo di Solidarietà Comunale (Fondo ripartito fra i Comuni a titolo di trasferimento statale);
- che il D.P.C.M. 10/10/2013 ha stabilito i criteri con i quali il Ministero dell'Interno quantifica le quote di cofinanziamento a carico dei comuni;
- che per il 2014 la quota a carico del Comune di Sale marasino era stabilita in euro 292.596,17;
- che per quanto sopra il gettito per il 2015 è previsto in euro 570.000,00;

CONSIDERATO che l'aliquota TASI per l'anno 2015 è determinata nella misura del 2,5 per mille per l'abitazione principale per cui la somma delle due aliquote (IMU+TASI) non eccede il limite massimo consentito pari al 6 per mille;

CONSIDERATO che l'aliquota TASI per l'anno 2015 è determinata nella misura dello 0 per mille per le altre fattispecie immobiliari per cui la somma delle due aliquote (IMU + TASI) non eccede il limite massimo consentito pari al 10,60 per mille;

VISTI i pareri riportati in calce al presente atto;

Con votazione **favorevole unanime**;

DELIBERA

1-Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2-Di approvare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2015:

- a) **0,88%** aliquota altri immobili comprese le aree fabbricabili;
- b) **0,35%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo classate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze;

3-Di determinare le detrazioni d'imposta per l'abitazione principale, classata nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze del soggetto passivo per l'anno 2015:

c) detrazione di Euro 200,00 (duecento/00) rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione a favore dei soggetti passivi residenti e che dimorano abitualmente

4-Di dare atto che per la determinazione della base imponibile si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 13 commi 3, 4 e 5 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

5-Di dare atto che é riservata allo Stato la quota l'intero gettito IMU degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota base (0,76%);

6-Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, il 1° gennaio 2015;

7-Di stabilire che le scadenze di pagamento del tributo sono fissate nel 16 giugno (prima rata) e 16 dicembre (seconda rata) e che è, comunque, consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno;

8-Di dare atto che il Responsabile del procedimento darà esecuzione alla presente deliberazione e assumerà, per quanto di competenza, tutte le iniziative utili al compimento dell'iter procedurale amministrativo;

9-Di inviare la presente deliberazione in via telematica al Ministero dell' Economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.lvo. 446/97 e comunque, entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

10-Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune ai sensi dell' art. 32 comma 1 della legge 18/06/2009 n. 69

Su proposta del sindaco, stante l'urgenza;

Con votazione **favorevole unanime**;

11-di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

LA RESPONSABILE AREA ECONOMICA, TRIBUTARIA E FINANZIARIA

F.to rag. Loretta Zanotti

Li 08.06.2015

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Marisa Zanotti

Il Segretario comunale
F.to Fernando Fauci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

N. 0 Registro delle Pubblicazioni

Visti gli articoli 124 comma 1, 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e l'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione, in data odierna:

- è stata pubblicata sul sito informatico del comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi dal .

Sale Marasino, li . . .

Il Segretario Comunale
F.to Fernando Fauci

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Ai sensi dell'articolo 18 dPR 28 dicembre 2000, numero 445, io Segretario comunale attesto che la copia presente è conforme al verbale originale depositato presso la segreteria dell'ente.

Sale Marasino, li . . .

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ESEGUIBILITÀ'

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno successivo dalla compiuta pubblicazione sul sito informatico del comune (articolo 134, comma 3 D. Lgs. n.267/2000).
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti della Giunta comunale (art.134, comma 4 D. Lgs. n.267/2000).

Sale Marasino, li

Il Segretario Comunale
Fernando Fauci