



# COMUNE DI LEINI

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.13 DEL 15/04/2015**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) / DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015.**

L'anno **duemilaquindici** addì **quindici** del mese di **aprile** alle ore **venti** e minuti **zero** nella Sala Consiliare sita nel Palazzo Comunale, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione **Ordinaria** ed in seduta pubblica di seconda convocazione, nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
LEONE Dott.ssa Gabriella - Sindaco	Sì	MUSOLINO Giuseppe - Consigliere	No
LAMBERTI Dott. Francesco - Presidente	Sì	MASI Carmela - Consigliere	Sì
BABBINI Maria Donatella - Consigliere	No	PITTALIS Renato - Consigliere	Sì
NOVERO Giancarlo - Consigliere	Sì	BRUGIAFREDDO Gianfranco - Consigliere	Sì
SCAFIDI FONTE Franco - Consigliere	Sì	COSSU Silvia - Consigliere	Sì
CAZZARI Carlo - Consigliere	Sì	RIVA Silvano - Consigliere	Sì
POCUSTA David - Consigliere	Sì		
DE PICCOLI Donatella - Consigliere	Sì		
MONFRINO Maria Felicita - Consigliere	Sì		
MARCATO Renzo - Consigliere	Sì		
CASTAGNOTTI Giorgio - Consigliere	Sì		

PRESENTI: **15** ASSENTI: **2**

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
ARZENTON Raffaella Maria - Assessore	Sì	TROIANI Fabrizio - Vice Sindaco	Sì
CAMAGNA Valter - Assessore	Sì	VOLONNINO Emiliana - Assessore	Sì
D'ACRI Antonio Marco - Assessore	Sì		

Assume la presidenza il Signor LAMBERTI Dott. Francesco Presidente del Consiglio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale BLENCIO Dott.ssa Nicoletta

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) / DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015.**

Delibera n.13 del 15/04/2015

Su relazione dell'Assessore al bilancio Antonio Marco D'Acri.

*Si dà atto che è rientrato in sala il consigliere Brugiafreddo Gianfranco.(Presenti n.15)*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

-Premesso che ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.LGVO 18.08.2000 n. 267 l'oggetto in argomento rientra nell'ambito delle proprie competenze;

-Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011, e l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito dalla Legge n. 214/2011, con cui è stata istituita l'imposta municipale propria "IMU" entrata in vigore, in via sperimentale, a decorrere dal 1° gennaio 2012;

-Richiamata la Legge n. 147/2013 (L. di Stabilità 2014) che, tra l'altro, ha istituito la "I.U.C." (Imposta Unica Comunale) a decorrere dal 1° gennaio 2014, composta da TARI, TASI e IMU, quest'ultima andata a regime con modifiche normative in diversi suoi aspetti;

-Tenuto conto del "corpus juris" di riferimento, e segnatamente di quanto stabilito dalla legge 24 n.228/2012, dal D.L. n. 35/2013, convertito con modificazioni dalla legge n.64/2013, dal D.L. n. 54/2013 convertito con modificazioni dalla Legge n 85/2013, dal D.L. n. 102/2013 convertito con modificazioni dalla legge n.124/2013, dal D.L. n. 133/2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 5/2014;

-Richiamate le deliberazioni:

- ❖ C.S. n. 29 del 5/3/2014 – dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato nominato il Funzionario Responsabile della "I.U.C." (Imposta Unica Comunale)
- ❖ C.S. n. 36 del 27/3/2014 – dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il regolamento comunale a disciplina della "I.U.C." (Imposta Unica Comunale), in vigore dal 1° gennaio 2014 e abrogato i previgenti regolamenti in materia di Imu e Tares e successiva integrazione dell'anzidetto con deliberazione esecutiva C.C. n. 17 del 19/9/2014;

-Richiamato inoltre il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 (L. di Stabilità 2014) che testualmente recita:

*"Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile" e s.m.i. con D.L. n. 16/2014 convertito dalla L. 68/2014 ;*

-Atteso che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

*" disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti".*

-Visto l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone, tra l'altro, che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli

enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e conseguentemente i regolamenti sulle entrate comunali, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

-Preso atto che dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

-Visto l'art. 163, comma 3 del TUEL n. 267/2000 che testualmente recita:"ove la scadenza del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione sia stata fissata da norme statali, in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo Bilancio definitivamente approvato";

-Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 24.12.2014 pubblicato sulla G.U. del 30.12.2014 che ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2015 al 31.03.2015;

-Ritenuto, in ragione del nuovo quadro impositivo determinato dall'istituzione della I.U.C. e degli equilibri finanziari dell'Ente, di confermare le aliquote relative alla componente "IMU", per l'anno 2015, nelle misure in appresso rappresentate:

- ❖ **Aliquota IMU del 4,2 per mille**, da applicare alle le unità abitative adibite ad abitazione principale rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- ❖ **Aliquota IMU dello 7,6 per mille**, da applicare alle unità abitative concesse in locazione ai sensi ai sensi dell'art. 2, comma 1, Legge n. 431/1998 con la formula del contratto assistito, nel rispetto delle condizioni, modalità e termini stabiliti dal Comune con deliberazione Commissario Straordinario n. 30/2012 e succ.va deliberazione della Commissione Straordinaria n. 18/2012 , qui integralmente richiamate e delle disposizioni contenute nella sezione IMU del regolamento posto a disciplina della "I.U.C.";
- ❖ **Aliquota IMU del 9,2 per mille**, da applicare a tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi (con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014)
- ❖ **Aliquota IMU del 9,2 per mille**, da applicare a tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili.

-Stimato, in via presuntiva il gettito IMU, per l'esercizio 2015, al lordo del taglio FSC, in complessivi **Euro 4.040.000,00**;

-Evidenziato che il versamento dell'imposta è fissato, come di norma, al 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo, con possibilità di effettuare il pagamento, in unica soluzione, entro la scadenza della 1^ rata;

-Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 16.03.2015 ad oggetto:"Approvazione dello schema del Bilancio di Previsione 2015, della Relazione Previsionale Programmatica e del Bilancio pluriennale 2015-2017";

-Visto il Bilancio Previsionale 2015 in corso di approvazione;

-Visto il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 così come modificato dal D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;

-Vista la Legge 23/12/2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015) e "Decreto Milleproroghe" convertito dalla Legge 11/2015;

-Visto il T.U.E.L. n. 267/2000 nonchè lo Statuto comunale e modifiche ad essi apportate;

-Uditi gli interventi dei vari consiglieri, tutti riportati nel file audio della seduta del 15.4.2015, depositato e custodito in Segreteria ai sensi dell'art.58 del Regolamento di funzionamento del Consiglio comunale.

*Si dà atto che è uscita dalla sala il consigliere Masi Carmela. (Presenti n.14)*

-Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n°267 del 18.08.2000 in ordine e alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Finanziari ed alla presente allegati;

-Visto il parere di conformità espresso dal Segretario Generale nell'ambito delle funzioni giuridico - amministrative, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Il Presidente pone in votazione:

Presenti n.14

Voti favorevoli n.12

Voti contrari //

Astenuti n.2 (Cossu Silvia e Pittalis Renato)

Espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

-Di approvare la narrativa, e, per l'effetto

1) Di confermare, anche per l'anno 2015, le aliquote relative alla componente IMU nelle misure in appresso rappresentate:

- ❖ **Aliquota IMU del 4,2 per mille**, da applicare alle le unità abitative adibite ad abitazione principale rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- ❖ **Aliquota IMU dello 7,6 per mille**, da applicare alle unità abitative concesse in locazione ai sensi ai sensi dell'art. 2, comma 1, Legge n. 431/1998 con la formula del c.d contratto assistito, nel rispetto delle condizioni, modalità e termini stabiliti dal Comune con deliberazione Commissario Straordinario n. 30/2012 e succ.va deliberazione della Commissione Straordinaria n. 18/2012 , qui integralmente richiamate e delle disposizioni contenute nella sezione IMU del regolamento posto a disciplina della "I.U.C".
- ❖ **Aliquota IMU del 9,2 per mille**, da applicare a tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi (con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014)
- ❖ **Aliquota IMU del 9,2 per mille**, da applicare a tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili.

2) Di dare atto che viene ampiamente rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI dell'IMU non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e s.m.i. con D.L. n. 16/2014 convertito dalla L. 68/2014.

3) Di confermare, anche per l'anno 2015, la detrazione "IMU" relativa alle unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per le quali continua ad applicarsi l'imposta, fino alla concorrenza del suo ammontare, **in euro 200**, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, da detrazione spetta, a ciascuno di essi, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

4) Di dare atto inoltre:

1. che le aliquote e detrazione sopra indicate decorrono a far data dal 1° gennaio 2015.

2. che per ogni altro aspetto riguardante la disciplina della componente IMU, nell'ambito della "I.U.C.", si demanda alla relativa sezione del regolamento comunale in materia;
- 5) Di quantificare, in via presuntiva, il gettito derivante dall'applicazione delle aliquote IMU sopra stabilite, in complessivi **Euro 4.040.000,00** al lordo del taglio FSC, che andrà a finanziare, per quota parte, le spese programmate dal Comune nel progetto di bilancio previsionale per l'esercizio 2015.
- 6) Di allocare i proventi che deriveranno, per l'anno 2015, dalla componente IMU della "I.U.C.", alla risorsa 110.1/1 all'oggetto:"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA", del bilancio di previsione 2015.
- 7) Di dare atto che il versamento dell'imposta in argomento è fissato, come da norma, al **16 giugno** per l'acconto e **16 dicembre** per il saldo, con possibilità di effettuare il pagamento, in unica soluzione, entro la scadenza della 1<sup>a</sup> rata.
- 8) Di dare atto inoltre:
- ❖ che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
  - ❖ che le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il Comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il Comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

*Si dà atto che è uscito dalla sala il consigliere Brugiafreddo Gianfranco. (Presenti n. 13)*

**SUCCESSIVAMENTE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

-Rilevata l'urgenza di provvedere in merito;

Il Presidente pone in votazione:

Presenti n.13

Voti favorevoli n.11

Voti contrari //

Astenuti n.2 (Cossu Silvia e Pittalis Renato)

Espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

-DI DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. 267/2000.

## Settore FINANZIARI - COMMERCIO

DELIBERAZIONE C.C. DEL 15/04/2015 N. 13

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) / DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U.E.L. 18.08.2.000 n°267, viene espresso il seguente parere dal Responsabile di Settore in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

\_\_\_\_\_ favorevole \_\_\_\_\_

Leini, lì 1.4.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
CAVALETTO Dott.sa Romina

b) alla regolarità contabile:

- L'entrata è prenotata alla risorsa Cap./Art. \_\_\_\_\_ Tit. \_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Acc. N. \_\_\_\_\_  
 La spesa è prenotata all'intervento Cap. /Art. \_\_\_\_\_ Tit. \_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_ Imp. N. \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ favorevole \_\_\_\_\_

Leini, lì 1.4.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
CAVALETTO Dott.ssa Romina

Del che si è redatto il presente verbale  
In originale firmati.  
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to : LAMBERTI Dott. Francesco  
.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to : BLENCIO Dott.ssa Nicoletta  
.....

Il sottoscritto Segretario Generale:

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, su attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di cui all'art. 32, primo comma della Legge 18.06.2009 n. 69 il 06-mag-2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to : BLENCIO Dott.ssa Nicoletta  
.....

**TENORE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA      15-apr-2015**

- Decorsi DIECI GIORNI dalla pubblicazione – Art. 134 – 3° comma del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267
- Immediatamente ( Art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ).

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to : BLENCIO Dott.ssa Nicoletta  
.....