



**CITTÀ DI MONTESARCHIO**  
(PROVINCIA DI BENEVENTO)

**DELIBERA CONSILIARE N° 7 DEL 26 maggio 2015**

**O G G E T T O : PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA – ART. 172 LETTERA “E)” T.U. EE.LL. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE TASI E IMU ANNO 2015**

L'ANNO DUEMILAQUINDICI il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 18,55 con prosieguo, nel Palazzo del Comune di Montesarchio, convocato con l'apposito avviso diramato dal Presidente e ritualmente notificato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria e pubblica, in prima convocazione.

PRESIEDE LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DOTT.SSA GEPPINA CRISCI

**ALLE ORE 20,10 RISULTANO PRESENTI:**

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| 1) SINDACO DAMIANO FRANCESCO | 2) MATALUNI VINCENZO      |
| 3) PAPA ANGELA               | 4) CRISCI GEPPINA         |
| 5) PAPA ROSANNA              | 6) RICCIO NICOLA          |
| 7) CAMPOBASSO GIOVANNI       | 8) DELLO IACOVO ALFONSINA |
| 9) MAURIELLO GAETANO         | 10) STRIANI NICOLA        |
| 11) CLEMENTE ANNALISA        | 12) DE MIZIO ANTONIO      |
| 13) CECERE GIUSEPPE          | 14) NAZZARO RAFFAELE      |
| 15) SORRENTINO MARCELLA      |                           |

**ALLE ORE 20,1019,55 RISULTANO ASSENTI:**

- |                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 1) IZZO ANTONIO | 2) COMPARE LUCIA |
|-----------------|------------------|

LA PRESIDENTE, constatato che sono presenti QUINDICI consiglieri e sono assenti DUE componenti, sebbene invitati, essendo il numero degli intervenuti sufficiente per la validità della seduta, invita a trattare l'argomento all'ordine del giorno.

Cura la verbalizzazione della seduta il Segretario Generale Dott. Cosimo Francesca.

I PARERI EX ARTT. 49 - 1° comma - e 147/bis - 1° comma - D.Lgs. n° 267/2000 sono allegati alla presente

## LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

introduce l'argomento, invitando l'Assessore delegato Avv. Giuseppe Izzo a relazionare in merito.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore delegato Avv. Giuseppe Izzo;

PRESO ATTO degli interventi in aula:

- Il Consigliere Dr. Nazzaro propone che il comma 1 bis dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria approvato con deliberazione consiliare n° 3 del 31 ottobre 2012 (comma aggiunto con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 5 dicembre 2013) sia modificato con la precisazione che sono assimilate all'abitazione principale le abitazioni concesse con contratto di comodato gratuito, regolarmente registrato, stipulato tra parenti in linea retta ascendente di I grado (genitori) e linea retta discendente di I grado (figli) – indifferentemente dal fatto che il dante causa e l'avente causa siano il genitore o il figlio - che vi stabiliscono la dimora abituale e continuativa.

La Presidente del Consiglio Comunale invita a votare per la modifica regolamentare proposta dal Consigliere Nazzaro.

PRESENTI 15

VOTANTI 15

A VOTI UNANIMI ESPRESSI CON VOTAZIONE PALESE

### DELIBERA

Di modificare il comma 1 bis dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria approvato con deliberazione consiliare n° 3 del 31 ottobre 2012 (comma aggiunto con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 5 dicembre 2013) con la precisazione che sono assimilate all'abitazione principale le abitazioni concesse con contratto di comodato gratuito, regolarmente registrato, stipulato tra parenti in linea retta ascendente di I grado (genitori) e linea retta discendente di I grado (figli) – indifferentemente dal fatto che il dante causa e l'avente causa siano il genitore o il figlio - che vi stabiliscono la dimora abituale e continuativa.

IN PROSEGUITO, CONTINUANDO NELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICO ALL'ORDINE DEL GIORNO,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 81 del 14 maggio 2015 con cui è stata formulata conforme proposta al Consiglio Comunale;

PREMESSO CHE con la legge 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili; di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 in materia di Imposta municipale propria;

RICHIAMATA la legge 27 dicembre 2013 n. 147, art.1 comma 707 lettera a) che modifica il comma 1 dell'art. 13 del decreto legge n.201 del 2011 stabilendo l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria (IMU) sperimentale;

CONSIDERATO che già con effetto dall'anno 2013, il gettito dell'imposta municipale propria è destinato interamente ai Comuni, ad eccezione di quella derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

VISTO il D.Lgs n. 446 del 15 dicembre 1997 ed in particolare gli articoli 52 e 59 limitatamente alle disposizioni vigenti dopo l'entrata in vigore del D.L. 2011/2011 convertito nella legge 214/2011;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012, il quale prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene-trattenuta dall'Agenzia delle Entrate, struttura di gestione degli F24;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 31/10/2012;

VISTO il decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, coordinato con la legge di conversione 24 marzo 2015, n. 34 recante: «Misure urgenti in materia di esenzione IMU. Proroga di termini concernenti l'esercizio della delega in materia di revisione del sistema fiscale.»;

CONSIDERATO che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, adottando l'aliquota dello 0,91 % su tutte le fattispecie imponibili:

- 1) Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: aliquota 0,91 %;
- 2) Altri fabbricati a disposizione o destinati ad altro uso aliquota 0,91%;
- 3) Terreni agricoli: aliquota 0,91%;
- 4) Terreni agricoli coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti e/o imprenditoria agricoli iscritti 0,46 %;
- 5) Aree edificabili e altri fabbricati diversi da quelli ai punti precedenti: aliquota 0,91%;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Legge 23 dicembre 2000, n. 388, con la quale, all'art. 53, comma 16, è stato stabilito che le aliquote dei tributi e dei servizi, sono stabiliti entro la data di approvazione del bilancio di previsione, a valere comunque per l'anno di riferimento del bilancio stesso;

DATO ATTO che con l'art.13, comma 15 del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 è stabilito l'obbligo d'invio da parte degli enti locali di tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del D. Lgs. n. 446/97 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, pena la sospensione dei trasferimenti dovuti a qualsiasi titolo da parte del Ministero dell'Interno;

VISTI:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Responsabile del Settore Entrate Dott. Gaetano Cecere, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267;

- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario Dott. Silvio Adamo, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei conti, come da relazione agli atti d'ufficio;

PRESENTI 15

VOTANTI 15

FAVOREVOLI 12

CONTRARI 3 (SORRENTINO, NAZZARO e CECERE)

ESPRESSI CON VOTAZIONE PALESE

### DELIBERA

Per le motivazioni addotte in narrativa e che qui si intendono riportate:

- 1) di confermare per l'esercizio 2015 le aliquote TASI in vigore per il 2014 e la esenzione per l'abitazione principale;
- 2) Di proporre al Consiglio Comunale di adottare le seguenti aliquote IMU per l'esercizio 2015:
  - Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, 9,1 per mille;
  - Aliquota per tutti gli altri fabbricati, terreni agricoli ed aree edificabili 9,1 per mille;
  - Aliquota per i soli terreni agricoli coltivati e di proprietà di coltivatori diretti e di imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza, 4,6 per mille;  
L'aliquota è applicabile anche nei casi in cui il terreno agricolo è coltivato a seguito di contratto di locazione o comodato stipulato tra coltivatori e/o imprenditori agricoli iscritti, debitamente registrato.  
L'aliquota del 4,6 per mille è applicabile anche in relazione al terreno agricolo coltivato da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 D.Lgs. 99/2004 o da coltivatori diretti a condizione che il proprietario concedente sia a sua volta coltivatore diretto ovvero imprenditore agricolo ex D.Lgs. 99/2004, iscritto ai relativi albi, e che il contratto di locazione o comodato sia debitamente registrato;
  - Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D - 9.1 per mille (di cui 7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato);

- 3) di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2015, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1 , A/8 e A/9, nell'importo di € 200,00.
- 4) di onerare il settore entrate tributarie e patrimoniali della trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze

LA PRESIDENTE PROPONE DI VOTARE PER L'IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELL'ATTO.

accogliendo l'invito formulato dalla Presidente procede alla votazione:

PRESENTI 15

VOTANTI 15

FAVOREVOLI 12

CONTRARI 3 (SORRENTINO, NAZZARO e CECERE)

ESPRESSI CON VOTAZIONE PALESE

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

Di Dichiarare, stante l'urgenza a provvedere, la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267.

LA PRESIDENTE  
(Dott.ssa Geppina Crisci)  
== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Cosimo Francesca)  
== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

=====

**PUBBLICAZIONE**

**La presente deliberazione viene pubblicata nel sito informatico istituzionale del Comune di Montesarchio ex art. 32 Legge n° 69 del 18 giugno 2009 e s.m. e i. per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna (art. 124 comma 1 Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267).**

**Montesarchio, lì 4 giugno 2015**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA**

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

=====

-----

E' copia conforme per uso amministrativo

Montesarchio, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

-----

**E S E C U T I V I T A '**

Si ATTESTA che la presente delibera:

E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n° 267/2000

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n° 267/2000

IL RESPONSABILE  
UFFICIO DELIBERE

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

IL SEGRETARIO GENERALE  
== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==



# **CITTÀ DI MONTESARCHIO**

**Provincia di Benevento**

## **Settore Entrate Tributarie e Patrimoniali**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**O G G E T T O** : Approvazione aliquote Imu – Tasi 2015.

Il sottoscritto Responsabile del SETTORE ENTRATE, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma – e 147/bis del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m. e i. e dell'art. 7 del vigente regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione Consiliare n° 3 del 25 gennaio 2013, in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

**ESPRIME**

parere favorevole di regolarità tecnica e ne attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza. Attesta inoltre che, sulla base dei dati agli atti, il gettito presunto Imu agricola per la riduzione delle aliquote indicate nella proposta avrà un riflesso negativo sul redigendo bilancio 2015 per un importo pari ad €. 10.000,00 rispetto al bilancio di previsione dell'esercizio 2014.

Montesarchio, lì 20/05/2015

IL Responsabile del Settore Entrate  
Dott. Gaetano Cecere  
== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma – e 147/bis del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m. e i. e dell'art. 7 del vigente regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione Consiliare n° 3 del 25 gennaio 2013, in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

**ESPRIME**

parere favorevole di regolarità contabile in relazione alla proposta formulata rilevando quanto segue:  
- Tale riduzione di entrata, pari ad €. 10.000,00, corrisponderà ad una equivalente riduzione nella possibilità di spesa nel redigendo bilancio 2015, salvo proposte di nuove entrate, da poter inserire nel bilancio 2015, da parte dei Settori.

Tanto per quanto di competenza.

Montesarchio, lì 20/05/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Silvio ADAMO  
== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==