



# COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

=====

SEDUTA PUBBLICA DEL 19.05.2015 - CONVOCATA ALLE ORE 18,00

SESSIONE STRAORDINARIA - SEDUTA PUBBLICA

ALL'ADOZIONE DEL PRESENTE ATTO SONO PRESENTI N. 12 CONSIGLIERI:

| NOME E COGNOME       | PRESENTI | ASSENTI |
|----------------------|----------|---------|
| Primo Bosi (Sindaco) | X        |         |
| Giulio Bellini       | X        |         |
| Beatrice Boni        | X        |         |
| Daniele Calamai      | X        |         |
| Roberta Roberti      | X        |         |
| Silvia Senesi        | X        |         |
| Leonardo Tacconi     | X        |         |
| Alberto Vaiani       | X        |         |
| Stefano Vaiani       |          | X       |
| Matteo Grazzini      | X        |         |
| Samuele Zoppi        | X        |         |
| Gaia Vaccai          | X        |         |
| Gualberto Seri       | X        |         |

**PARTECIPANO ALLA SEDUTA, SENZA DIRITTO DI VOTO, ANCHE GLI ASSESSORI ESTERNI:** Federica Pacini, Fabiana Fioravanti, Marco Marchi.

**ASSUME LA PRESIDENZA:** il Sindaco, dott. Primo Bosi

**PARTECIPA ALLA SEDUTA:** il dott. Carmelo Apollonio, Vice Segretario Generale pro-tempore, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

**SCRUTATORI SIGG.RI:** Gualberto Seri, Roberta Roberti, Daniele Calamai.

**IL PRESIDENTE** pertanto, accertata la regolarità della seduta, propone l'adozione del seguente provvedimento.

-----

### DELIBERAZIONE N. 16

**OGGETTO:** Tributi - Determinazione dell'aliquota per l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2015.



# COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** l'intervento del sindaco ed assessore al Bilancio Primo Bosi, che relaziona in merito all'atto posto in discussione, precisando si conferma l'aliquota dello scorso anno, con l'unica peculiarità relativa all'individuazione, all'interno della categoria D3, degli immobili adibiti a sale cinematografiche, teatrali e destinate allo spettacolo in genere, che saranno soggetti all'aliquota dello 0,76%;

**UDITO** l'intervento del consigliere Daniele Calamai, Presidente della competente Commissione Consiliare n. 1, che nella seduta del 18/05/2015 ha espresso parere favorevole a maggioranza dei presenti, con l'astensione della componente di minoranza;

**UDITO** l'intervento del consigliere capogruppo di minoranza Matteo Grazzini che, riconoscendo nella definizione delle aliquote un'agevolazione per quegli immobili in cui si svolgono attività da sviluppare e sostenere, come quella del Cinema Modena, dichiara il voto favorevole dell'opposizione;

**PRESO ATTO** della conclusione degli interventi e dell'invito del sindaco a voler deliberare in merito;

**VISTA** la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area 7, Ufficio Tributi, dott. Stefano Bianchi, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e corredata dai pareri favorevoli in linea tecnica e contabile, espressi dai competenti Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**FATTE PROPRIE** le motivazioni in essa contenute;

**UDITI** gli interventi dei Consiglieri Comunali, degli Assessori e del Sindaco, oggetto di registrazione audio e successiva trascrizione;

**PRESO ATTO** che nella seduta del 18/05/2015 la competente Commissione Consiliare n. 1 ha espresso parere favorevole a maggioranza dei presenti, con l'astensione della componente di minoranza;

**OSSERVATO** il giusto procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il D.Lgs n° 267/2000, ed in particolare l'art. 42;



# COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

**ESPERITA** la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato con l'assistenza dei nominati scrutatori:

|             |         |
|-------------|---------|
| Presenti:   | n. 12   |
| Votanti:    | n. 12   |
| Favorevoli: | n. 12   |
| Contrari:   | nessuno |
| Astenuti:   | nessuno |

## DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa per costituirne parte integrante ed essenziale,

1. **DI APPROVARE** la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area 7, Ufficio Tributi, dott. Stefano Bianchi, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e corredata dai pareri favorevoli in linea tecnica e contabile, espressi dai competenti Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Inoltre**, stante la necessità di attivare la procedura nei termini consentiti, con voti favorevoli n. 12 su n. 12 presenti, espressi nei modi e nelle forme di legge,

## DELIBERA

**Di dichiarare**, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

-----ooOoo-----

L.L.





# COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Piazza del Comune, 4 - 59021 Vaiano

C.F. 01185740485 - P.I. 00251280970

## UFFICIO TRIBUTI

Oggetto: Tributi - Determinazione dell'aliquota per l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2015

### Propone al Consiglio Comunale

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Richiamato il regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria approvato con delibera di C.C n. 24 del 17/07/12

Visto l'art. 1, comma 380, della L. 228/2012, come modificato dall'art. 1, comma 729, della L. 147/2013, il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2013:

- è soppressa la quota di riserva statale di cui all'art. 13, comma 11, del D.L. 201/2011;
- è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, fatta eccezione per gli immobili posseduti dai Comuni e che insistono sul rispettivo territorio;
- i Comuni possono aumentare fino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76% per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D;

Visto altresì l'art. 10, comma 4, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. 64/2013, il quale ha apportato ulteriori modificazioni alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

Visto ulteriormente l'art. 2 del D.L. 31/08/2013, n. 102, il quale stabilisce, con decorrenza dal 01/01/2014, l'esenzione dal tributo per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Richiamati inoltre i commi da 707 a 721 della L. 147/2013 che hanno stabilito, con decorrenza dal 01/01/2014:

- l'esclusione dall'Imposta dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, purché non classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
- l'esclusione dal tributo altresì delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- l'esclusione dal tributo dei fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008;
- l'esclusione dal tributo della casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

Preso atto da ultimo che in ragione di quanto previsto dal DL n.4 del 24/01/15, come convertito con modificazioni, nella legge 24 marzo 2015, n.34 i terreni ubicati nel territorio del comune di Vaiano sono dall'anno 2014 assoggettati all'imposta.



# COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Piazza del Comune, 4 - 59021 Vaiano

C.F. 01185740485 - P.I. 00251280970

Preso atto che in base alla suddetta normativa rimangono esenti:

- a) i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola,
- b) i terreni di cui alla lettera a) , nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola

Richiamato inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Visti il Decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2014. " Differimento al 31 marzo 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali "pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, n. 301 e il Decreto 16 marzo 2015 "Differimento dal 31 marzo 2015 al 31 maggio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 degli enti locali" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 21.03.2015 Serie Generale n.67.

Ritenuto per quanto sopra di approvare per l'anno 2015 le seguenti aliquote IMU:

| TIPOLOGIA   | aliquota |
|---|----------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (si applica alle abitazioni principali classificate o classificabili nelle categorie A01, A08 e A09):   | 0,40%    |
| Aliquota ordinaria:   | 0,93%    |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale C1, C3 e D ad esclusione delle categorie D10, D5 e D3  | 0,90%    |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D3 utilizzati come sale cinematografiche, teatrali e spettacoli in genere  | 0,76%    |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D5   | 1,06%    |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale A, ad esclusione della categoria A10, concessi in locazione con regolare contratto a soggetti che eleggono negli stessi la loro residenza anagrafica | 0,90%    |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale A, ad esclusione della categoria A10, non occupati, cioè quelli nei quali non esistono soggetti residenti anagraficamente                            | 1,06%    |
| Terreni   | 0,93%    |
| Terreni edificabili di cui all'art.6 del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria:  | 1,06%    |

Visto il Regolamento Comunale dell'Imposta Municipale Propria;

Visto il D.Lgs.30 dicembre 1992, n. 504;

Visto l'art.42 D.Lgs.18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il D.Lgs.18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"



# COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Piazza del Comune, 4 - 59021 Vaiano  
C.F. 01185740485 - P.I. 00251280970

Visto lo Statuto Comunale

Si propone di:

1. Di determinare, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201 e nell'ambito della potestà attribuita al comune dall'art. 52 del D. Lgs. 15/12/1997, n. 446, le seguenti aliquote per L'Imposta Municipale propria(IMU) anno 2015:

| TIPOLOGIA   | aliquota |
|---|----------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (si applica alle abitazioni principali classificate o classificabile nelle categorie A01, A08 e A09):   | 0,40%    |
| Aliquota ordinaria:   | 0,93%    |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale C1, C3 e D ad esclusione delle categorie D10, D5 e D3  | 0,90%    |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D3 utilizzati come sale cinematografiche, teatrali e spettacoli in genere  | 0,76%    |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D5:  | 1,06%    |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale A, ad esclusione della categoria A10, concessi in locazione con regolare contratto a soggetti che eleggono negli stessi la loro residenza anagrafica | 0,90%    |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale A, ad esclusione della categoria A10, non occupati, cioè quelli nei quali non esistono soggetti residenti anagraficamente                            | 1,06%    |
| Terreni   | 0,93%    |
| Terreni edificabili di cui all'art.6 del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria:  | 1,06%    |

2. Di fissare in €. 2.130.000,00 la previsione dell'entrata anno 2015 dell'Imposta Municipale Propria(IMU) di cui €. 20.000,00 per abitazione principale non esente imposta.
3. Di provvedere ai fini dell'adempimento dell'obbligo di cui all'art. 52, comma 2, del D. Lgs 15 dicembre 1997, n. 446, così come disposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione Federalismo Fiscale, con nota del 6 aprile 2012, prot. n. 5343/2012, dal 16 aprile 2012, alla pubblicazione della delibera sul portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it)

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs.18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Si propone, inoltre, stante l'urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.18/08/2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Vaiano 30/04/2015

Il responsabile del servizio  
(dott. Stefano Bianchi)







# COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO  
Piazza del Comune, 4 - 59021 Vaiano  
C.F. 01185740485 - P.I. 00251280970

## SERVIZI FINANZIARI (AREA N. 5)

**OGGETTO: TRIBUTI – Determinazione dell'aliquota per l'Imposta Municipale Propria (IMU)  
per l'anno 2015**

\*\_\*\_\*

Il sottoscritto Apollonio Carmelo, Responsabile del Servizio Finanziario:

- vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto ed il parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area 7, Dr. Bianchi Stefano;
- verificata la veridicità della voce di entrata in oggetto nonché la sua corrispondenza con quella previsionale proposta;

esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 co.1 della D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità contabile.

Vaiano

30/04/15

IL RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr. Apollonio Carmelo

