

COPIA



CITTA' DI SANTENA

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9

OGGETTO :

Imposta Municipale Propria (IMU) - Approvazione aliquote anno 2015 - .

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventisette**, del mese di **aprile**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BALDI Ugo	Sindaco	X	
GHIO Roberto	Consigliere	X	
ROMANO Paolo	Consigliere	X	
SICILIANO Concetta	Presidente	X	
MASTROGIOVANNI Walter	Consigliere	X	
OLLINO Dinamaria	Consigliere	X	
POLLONE Lidia	Consigliere	X	
MAGGIO Francesco	Consigliere	X	
FOGLIATO Rosella	Consigliere	X	
LE DONNE Giovanni	Consigliere	X	
DI SCIULLO Fiorenza	Consigliere	X	
MANCUSO Massimiliano	Consigliere	X	
CAPARELLI Alessandro	Consigliere	X	
FRANCO Daniele	Consigliere	X	
BORGARELLO Patrizia	Consigliere	X	
GIACONE Giovanni	Consigliere	X	
TRIMBOLI Domenico	Consigliere		X
Totale		16	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott. Giovanni Di Rosario**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra **Concetta SICILIANO**, nella sua qualità di **Presidente**, invita a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **Imposta Municipale Propria (IMU) - Approvazione aliquote anno 2015 -**

Richiamata la Legge del 27/12/2013 n. 147 che ha istituito la IUC, imposta unica comunale, che si compone dell' IMU, TASI, TARI; ed in particolare visto l'articolo 1 comma 703 della medesima legge che lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU apportando alcune modificazioni tra cui:

- L'art. 1 comma 707 punto 2) L. 147/2013 dispone che l'imposta Municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e della pertinenza della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui all'art. 13 comma 7 D.L. n. 201/2011 e le detrazioni di cui al comma 10 art. 13 D. L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. a) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. b) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. c) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. d) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- L'art. 1 comma 707 L. 147/2013 dispone che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica; la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi la stessa finalità pubblica;
- L'art. 1 comma 708 L. 147/2013 dispone che a decorrere dal 2014 non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito dalla legge 22/12/2011 n. 214 e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo art. 13 del D.L. n. 201/2011 e successive modificazioni;

Richiamati l'art.22 del D.L.66/2014 ed il decreto ministeriale 28/11/2014 che dispongono in merito all'esenzione ai fini IMU dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o collinari depresse. Il territorio del comune di Santena è interamente non montano.

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n.296/2006 (Finanziaria 2007) che fissa il termine per deliberare le tariffe e le aliquote dei tributi comunali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, dando atto che dette deliberazione, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2014 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015, e relativi allegati, da parte degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2015;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 19/03/2015 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015, e relativi allegati, da parte degli enti locali è stato differito al 31 maggio 2015;

Ritenuto opportuno approvare le aliquote IMU per il corrente anno 2015 come da prospetto che segue:

Tipologia	Aliquota totale anno 2015	Quota riservata al Comune	Quota riservata allo Stato
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili e terreni	0,95%	0,95%	0
Aliquota per l'abitazione principale di categoria A1,A8 e A 9 e relative pertinenze	0,45%	0,45%	0
Aliquota per abitazione(esclusi A/10) data in comodato d'uso gratuito a parenti di 1° grado (genitori-figli) a condizione che il parente dimori e risieda anagraficamente - limitatamente ad UNA sola unità immobiliare - solo abitazione no pertinenza	0,45%	0,45%	0
Immobili di categoria B	0,68%	0,68%	0
Aliquota per immobili di categoria catastale C1, C3, C4, C5 ad uso commerciale e artigianale	0,86%	0,86%	
Aliquota per gli immobili di categoria catastale D ad eccezione delle categorie D10 e D5	0,86%	0,10%	0,76%
Aliquota per gli immobili di categoria catastale D5	1,03%	0,27%	0,76%
Aliquota per gli immobili cat. A NON LOCATI , per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno 2 anni	1,03%	1,03%	0
Aliquota Aree edificabili	1,03%	1,03%	0
Aliquota abitazione NON principale cat. da A2 a A7- ed immobili cat. C6 (non pertinenza di abitaz. principale)	0,90%	0,90%	0
Valori Aree Edificabili			
descrizione tipo area	importo al mq.		
Aree edificabili situate in zona residenziale	58,00		
Aree edificabili situate in zona industriale /artigianale	35,00		
Aree edificabili a servizi con cubatura	25,00		

confermando altresì la detrazione di **Euro 200,00** per abitazione principale così come prevista dall'art.13 comma 10 del citato Decreto Legge 201/2011;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione delle aliquote relative all'IMU così come approvate dalla Giunta Comunale con la deliberazione suindicata;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Alla luce di quanto sopra l'Assessore alle Politiche finanziarie e Programmazione Dinamaria Ollino propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

quanto segue:

1.Di approvare, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2015 così come segue:

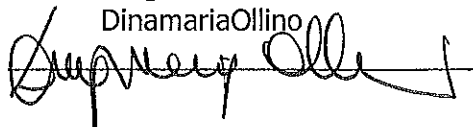
Tipologia	Aliquota totale anno 2015	Quota riservata al Comune	Quota riservata allo Stato
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili e terreni	0,95%	0,95%	0
Aliquota per l'abitazione principale di categoria A1,A8 e A 9 e relative pertinenze	0,45%	0,45%	0
Aliquota per abitazione(esclusi A/10) data in comodato d'uso gratuito a parenti di 1° grado (genitori-figli) a condizione che il parente dimori e risieda anagraficamente - limitatamente ad UNA sola unità immobiliare - solo abitazione no pertinenza	0,45%	0,45%	0
Immobili di categoria B	0,68%	0,68%	0
Aliquota per immobili di categoria catastale C1, C3, C4, C5 ad uso commerciale e artigianale	0,86%	0,86%	0
Aliquota per gli immobili di categoria catastale D ad eccezione delle categorie D10 e D5	0,86%	0,10%	0,76%
Aliquota per gli immobili di categoria catastale D5	1,03%	0,27%	0,76%
Aliquota per gli immobili cat. A NON LOCATI , per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno 2 anni	1,03%	1,03%	0
Aliquota Aree edificabili	1,03%	1,03%	0
Aliquota abitazione NON principale cat. A da A2 a A7 - ed immobili cat. C6 (non pertinenza di abitaz. principale)	0,90%	0,90%	0
Valori Aree Edificabili			
descrizione tipo area	importo al mq.		
Aree edificabili situate in zona residenziale	58,00		
Aree edificabili situate in zona industriale /artigianale	35,00		
Aree edificabili a servizi con cubatura	25,00		

- Di confermare** la detrazione di **Euro 200,00** per abitazione principale così come previsto dall'art.13 comma 10 del citato Decreto Legge 201/2011.
- Di trasmettere** la seguente deliberazione al Ministero dell'Economie e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art.13 comma 15 del Decreto Legge 6/12/2011 n. 201, convertito dalla Legge 22/12/2011 n. 214.

4. **Di individuare** quale Responsabile del procedimento amministrativo inerente all'oggetto, ai sensi del Capo II della legge 7.8.1990 n. 241, la Sig.ra M.A.TeclaZaccagnino - Resp. Servizi Finanziari - .
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico Ordinamento Enti Locali.

Il Proponente:

L'Assessore Politiche Finanziarie e
Programmazione
Dinamaria Ollino



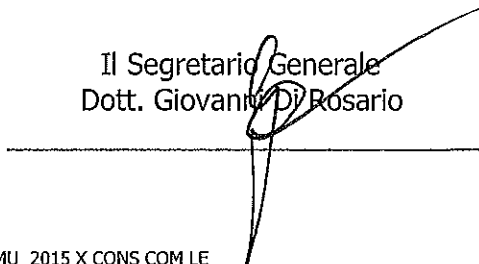
Il Redattore

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Rag. M. A. Tecla Zaccagnino



Visto:

Il Segretario Generale
Dott. Giovanni Di Rosario

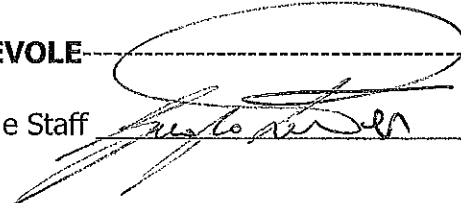


1 raggio BILANCIO 2014\ delibere 2014\consiglio\IMU DELIBERA DEFINITIVA ALIQUOTE IMU 2015 X CONS COM LE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. lgs. 18.8.2000 n. 267 sulla deliberazione che precedevengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

alla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**-----

Il Dirigente dei Servizi Direzione e Staff
(Avv. Guglielmo LO PRESTI)



Alla regolarità contabile : **FAVOREVOLE**-----

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Rag.M.A. Tecla ZACCAGNINO)



IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore Ollino;

Vista la proposta di deliberazione che precede e ritenutala meritevole di approvazione;

Tenute presenti le vigenti disposizioni dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole della commissione per i Servizi di Direzione e di Staff in data 22/04/2015 ai sensi dell'art. 66 comma 13, del Regolamento del Consiglio Comunale;

Sentito l'intervento del Consigliere Franco, il quale dichiara il proprio voto contrario;

Dato atto che i predetti interventi sono registrati su supporti magnetici ed informatici depositati agli atti;

Effettuata la votazione in forma palese per l'approvazione del testo della delibera in oggetto, che dà il seguente risultato, proclamato dal Presidente :

Presenti : n.16(assente Trimboli);
Astenuti : n.02(Borgarello, Giacone);
Votanti : n. 14
Favorevoli : n.12
Contrari : n.02(Caparelli, Franco)

DELIBERA

1. La proposta che precede è approvata integralmente e ad ogni effetto di legge.

2. Con successiva votazione unanime resa in forma palese, che da il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

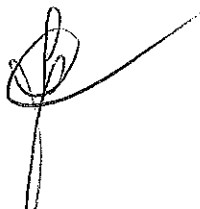
Presenti : n.16(assente Trimboli);
Astenuti : n.02(Borgarello, Giacone);
Votanti : n. 14
Favorevoli : n.12
Contrari : n.02(Caparelli, Franco)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 della legge 18/08/2000 n. 267 per consentire l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO



IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

1. **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio** (ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267) per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal **5.05.2015**, senza reclami.
2. E' stata trasmessa in elenco, con lettera prot.4788 in data 5.05.2015, ai **capigruppo consiliari**, come prescritto dal Regolamento del Consiglio Comunale.
3. **E' divenuta esecutiva il giorno 15.05.2015**, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/00).



**Il Responsabile U.O. Contabilità
Risorse Umane Economato Segreteria Affari Generali**

Catia CAMPACI