



COMUNE DI FIEROZZO GAMOA' VA VLAROTZ

Provincia di Trento
Codice Fiscale 80005230224
Frazione S. Felice Maso Ronca n. 1
38050 - FIEROZZO/VLAROTZ (TN)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 03

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2015.

L'anno **duemilaQUINDICI (2015)**, addi **DODICI (12)** mese di **MARZO** alle ore **20.15**, a seguito di regolare convocazione, si è riunito, presso la sede municipale, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

- 1) MOLTRER LUCA – Sindaco
- 2) MOLTRER SILVANO– Vicesindaco
- 3) BOLLER STEFANO
- 4) BORT PATRIK
- 5) FONTANARI ALESSANDRO
- 6) IOBSTRAIBIZER GIOVANNI
- 7) MARCHEL ROBERTO
- 8) MOLTRER WERNER
- 9) PALLAORO ELENA
- 10) PRIGHEL GIUSEPPE
- 11) SLOMP ANNALISA

Sono assenti i Signori:

- 1) MARCHEL GRAZIELLA
- 2) SLOMP ELISABETH

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Nicola Paviglianiti.**

Constatata la regolarità dell'adunanza e la presenza del numero legale, il **Sig. Moltrer Luca**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 02 dd. 12.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Preso atto che con l'IM.I.S. il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014.

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 385,89=, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *"concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convergono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote."*

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 122.000,00=.

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare:

- l'assimilazione ad abitazione principale, ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della legge provinciale n. 14 del 2014, le seguenti fattispecie:

- a) L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.

- aliquote agevolate rispetto all'aliquota stabilita per i fabbricati abitativi diversi dall'abitazione principale per i seguenti immobili:

- a) l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, nonché agli affini entro il medesimo grado. L'assimilazione è

fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione di cui al comma 2. L'assimilazione è riconosciuta solo se dimostrata con contratto di comodato registrato. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale	0,35 %	€. 385,89=	////
Altri fabbricati ad uso abitativo	1,05 %	////	////
Fabbricati dati in uso gratuito (art. 5 c.4, lett. a) del regolamento comunale IM.I.S.)	0,79 %	////	////
Fabbricati ad uso non abitativo (C1-C3-D1-D2-D3-D4-D6-D7-D8-D9)	0,79 %	////	////
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1 %	////	€. 1.000,00=
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	1,05 %	////	////

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Rilevata la necessità di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, al fine di sistemare la base dati per consentire la predisposizione dei conteggi ai contribuenti in tempo utile.

Il Presidente, assistito dagli scrutatori, constata e proclama il seguente risultato della votazione svolta nelle modalità previste dalla legge: voti favorevoli n. 11 (undici), voti contrari n. 0 (zero) astenuti n. 0 (zero) su n. 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti.

Sulla base del risultato della votazione, il Consiglio Comunale.

DELIBERA

1. Di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale	0,35 %	€. 385,89=	////
Altri fabbricati ad uso abitativo	1,05 %	////	////
Fabbricati dati in uso gratuito (art. 5 c.4, lett. a) del regolamento comunale IM.I.S.)	0,79 %	////	////
Fabbricati ad uso non abitativo (C1-C3-D1-D2-D3-D4-D6-D7-D8-D9)	0,79 %	////	////
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1 %	////	€. 1.000,00=
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	1,05 %	////	////

2. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente

telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

3. Di dare atto che le aliquote e detrazioni stabilite al punto 1 decorrono dal 1° gennaio 2015.
4. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina dell' IM.I.S. si rimanda alle norme contenute nella legge provinciale n. 14 di data 30.12.2014 ed al regolamento comunale approvato con delibera consiliare n. 02 di data 12.03.2015.
5. Di dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata votazione, con voti favorevoli di n. 11 (undici), astenuti 0 (zero), contrari 0 (zero) su n. 11 (undici) consiglieri presenti e votanti, contrari nessuno ed astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.
6. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.(*)(* i ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Moltrer Luca)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Nicola Paviglianiti)

=====
Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale e sul sito www.albotelematico.tn.it dal 13.03.2015 per rimanervi per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Nicola Paviglianiti)

=====
La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Nicola Paviglianiti)

=====
Ai sensi dell'art. 79 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito di pubblicazione all'albo comunale per dieci giorni consecutivi. Nel corso del periodo di pubblicazione non sono state presentate opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Nicola Paviglianiti)

=====