



**COMUNE DI VINCI**  
Città metropolitana di Firenze

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 31 del 29 MAGGIO 2015**

**ARTICOLO 1, COMMA 639 DELLA LEGGE N.147 DEL 27/12/2013 - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI**

L'ANNO DUEMILAQUINDICI e questo GIORNO VENTINOVE del MESE di MAGGIO alle ORE 21,15 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta ORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Daniela Cavazzini, Laura Pellegrini, Manuela Landi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	CHINI MILA	S	CHIOVARO AMALIA	S
PEZZATINI CRISTINA	S	HEIMES CLAUDIA	S	FRIZZI GIANNI	S
VANNI DANIELE	S	PELLEGRINI LAURA	S	VALORI ELISA	S
FRESE PAOLO	S	CAVAZZINI DANIELA	S		
IALLORENZI SARA	S	VIGNOZZI VITTORIO	S		
SANTINI PAOLO	S	BONECHI BERNARDO	N		
SANI GIANLUCA	S	LANDI MANUELA	S		
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 29/05/2015

OGGETTO: ARTICOLO 1, COMMA 639 DELLA LEGGE N.147 DEL 27/12/2013 - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI

*Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa, e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.*

Si dà atto che i punti n. 5, 6 e 7 all'odg della presente seduta vengono discussi insieme e votati separatamente.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) ha istituito dal 1 gennaio 2014 la nuova Imposta Unica Comunale (IUC) costituita a sua volta da tre componenti: IMU (Imposta municipale propria), la TASI (Tributo per i servizi indivisibili) e TARI (Tassa sui rifiuti), aventi ognuna una propria disciplina ed autonomia applicativa;

TENUTO CONTO in particolare, fra le altre disposizioni in materia di disciplina della TASI contenute nell'art. 1 della citata Legge n. 147/2014 e successive modificazioni ed integrazioni, che:

- il comma 669, come sostituito dall'articolo 2, comma 1, lettera f) Decreto Legge 16/2014, prevede che il presupposto impositivo della TASI sia il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione dei terreni agricoli;

- il comma 675 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

- i commi 676, 677, 678 dettano disposizioni in materia di aliquote, fissandone i valori minimi e massimi (tra 1 e 2,5 per mille per l'anno 2014), anche in relazione a quanto previsto dal precedente comma 640, secondo il quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

- l'art. 1, comma 1 lett. a) D.L. 06 marzo 2014 n. 16 come convertito con modificazioni dalla L. 2 maggio 2014, n. 68 ha introdotto nell'ultimo periodo del suddetto comma 677, una deroga nella determinazione delle aliquote per il solo anno d'imposta 2014, secondo cui possono essere superati i suddetti limiti massimi per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

- che l'applicazione di quanto sopra è stata estesa anche all'anno 2015 dall'art. 1 comma 679, della legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015);

- è facoltà del Comune introdurre le riduzioni TASI di cui al comma 679 mentre devono essere applicate ex lege le esenzioni previste dall'art. 1, comma 3, del Decreto Legge n. 16/2014 - secondo cui, fra le altre fattispecie, sono esenti da TA.S.I. gli immobili posseduti nel proprio territorio dai Comuni - nonché le esenzioni previste dall'art. 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f) ed i) del D.Lgs.504/92;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 29/05/2015

OGGETTO: ARTICOLO 1, COMMA 639 DELLA LEGGE N.147 DEL 27/12/2013 - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI

- il comma 683 dispone, in materia di deliberazione delle aliquote TASI, che debbano essere approvate dal Consiglio Comunale in conformità con l'individuazione dei servizi indivisibili e dei relativi costi alla cui copertura il tributo è diretto;

RICHIAMATA le deliberazioni n. 38, 39 e 40 del 16 luglio 2014 con le quali venivano approvati il regolamento sull'IUC, le aliquote relative all'IMU e le aliquote relative alla TASI per l'anno 2014;

CONSIDERATO il carattere complementare della TASI rispetto all'IMU e tenuto conto della pressione fiscale attualmente esercitata con l'applicazione dell'IMU (10,6 per mille per gli immobili a disposizione ed aree fabbricabili, 10 per mille per gli immobili concessi in locazione e comodato, 4,5 per mille per gli immobili concessi in locazione a canone concordato; 9 per mille per gli immobili utilizzati dal proprietario per attività economiche) si ritiene equo ed opportuno non applicare la TASI alle categorie di immobili soggetti a IMU, prevedendo un azzeramento delle aliquote TASI per tali immobili.

Per quanto attiene le abitazioni principali e relative pertinenze, alle quali veniva applicata l'IMU per l'anno 2012 con l'aliquota del 4,5 per mille, occorre determinare un sistema di aliquote e detrazioni tali da garantire i necessari equilibri di bilancio nel pieno rispetto di quanto disposto dal sopra citato decreto.

Sulla base delle analisi e delle proiezioni effettuate ed al fine di garantire il pieno rispetto del principio di cui sopra, si stabilisce pertanto l'applicazione **dell'aliquota TASI pari al 3 per mille per le abitazioni principali e relative pertinenze e per le unità immobiliari ad esse assimilate**, prevedendo le **seguenti detrazioni** legate all'ISEE:

- ISEE fino a 8.000,00 euro esenzione del tributo;
- ISEE da 8.001,00 fino a 12.000,00 euro riduzione del tributo del 50%;
- ISEE da 12.001,00 fino a 18.000,00 euro riduzione del tributo del 30%.
- ISEE da 18.001,00 fino a 24.000,00 euro riduzione del tributo del 15%

Considerato che la previsione con l'aliquota al 3 per mille effettuata tramite il Portale del Federalismo è stimata da € 1.417.855,82 a € 1.732.934,90.

Si stabilisce inoltre l'applicazione **dell'aliquota del 1 per mille** per i **fabbricati strumentali agricoli esenti dall'IMU**.

Per gli altri fabbricati, diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati strumentali agricoli, si stabilisce l'azzeramento dell'aliquota.

Infine si stabilisce la quota a carico dell'occupante, prevista dall'articolo 1, comma 681 della Legge 147/2013, nella misura del 10%.

Considerato che i servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta sono i seguenti:

Servizi di amministrazione generale

Servizi di polizia municipale

Manutenzione verde pubblico

Illuminazione pubblica

Parte arredo urbano, pianificazione del territorio e gestione lavori pubblici (servizio Urbanistica e Ufficio tecnico)

Parte viabilità

Servizio anagrafe



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 29/05/2015

OGGETTO: ARTICOLO 1, COMMA 639 DELLA LEGGE N.147 DEL 27/12/2013 - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI

EVIDENZIATO che - ai sensi di quanto disposto dall'art.1, comma 682, lett. b), punto 2 della Legge n. 147/2013 - l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi indivisibili, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta, viene effettuata negli allegati del bilancio di previsione per l'anno 2015, a cui si fa rinvio;

VISTI, oltre alle norme sopra citate o richiamate:

\_ il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni, relativo all'istituzione e disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) nelle parti richiamate o ritenute applicabili dalla normativa TASI;

\_ l'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 23 dicembre 2000 - così come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge n. 448 del 28 dicembre 2001 - in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione ed i regolamenti approvati entro il termine di cui sopra hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, anche se adottati successivamente all'inizio dell'esercizio;

\_ VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015, con il quale è stato ulteriormente differito al 30 luglio 2015 il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2015;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente f.f. ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario f.f. ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

Con votazione palese che ha dato il seguente risultato:

presenti 16 votanti 16, voti favorevoli 12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi), voti contrari 4 (Landi, Chiovaro, Frizzi, Valori)

### **DELIBERA**

1) per le motivazioni indicate in narrativa che integralmente si richiamano, di approvare le aliquote della tassa sui servizi indivisibili TASI in questo senso:

- aliquota 3 per mille per le abitazioni principali e relative pertinenze e per le unità immobiliari ad esse assimilate, prevedendo le seguenti detrazioni legate all'ISEE:

- ISEE fino a 8.000,00 euro esenzione del tributo;

- ISEE da 8.001,00 fino a 12.000,00 euro riduzione del tributo del 50%;

- ISEE da 12.001,00 fino a 18.000,00 euro riduzione del tributo del 30%.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 29/05/2015

OGGETTO: ARTICOLO 1, COMMA 639 DELLA LEGGE N.147 DEL 27/12/2013 - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI

- ISEE da 18.001,00 fino a 24.000,00 euro riduzione del tributo del 15%

- aliquota 1 per mille per gli immobili strumentali agricoli;

2) DI STABILIRE che la presentazione della richiesta di agevolazione ISEE deve essere presentata entro il 16/12/2015;

3) DI STABILIRE per gli altri fabbricati, diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati strumentali agricoli, l'azzeramento dell'aliquota;

4) DI STABILIRE la quota a carico dell'occupante, prevista dall'articolo 1, comma 681 della Legge 147/2013, nella misura del 10%;

5) DI DARE atto che le aliquote approvate nella presente deliberazione relativamente alla TASI, decorrono dal 1° gennaio 2015 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'articolo 1, comma 169, Legge 296/2006;

6) DI STABILIRE i servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta nei seguenti:

Servizi di amministrazione generale

Servizi di polizia municipale

Manutenzione verde pubblico

Illuminazione pubblica

Parte arredo urbano, pianificazione del territorio e gestione lavori pubblici (servizio Urbanistica e Ufficio tecnico)

Parte viabilità

Servizio anagrafe

7) DI STABILIRE - per gli effetti di quanto disposto dall'art.1, comma 682, lett. b), punto 2 della Legge n. 147/2013 - di inserire nella relazione previsionale e programmatica al bilancio di previsione 2015, una specifica nota informativa che contenga l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi indivisibili, i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

8) di dare atto, che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 13, commi 13 bis e 15 Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i.;

9) di dichiarare, attesa l'urgenza, con votazione separata e palese che ha dato il seguente risultato: presenti 16 votanti 16, voti favorevoli 12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi), voti contrari 4 (Landi, Chiovaro, Frizzi, Valori), il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. L'urgenza è dovuta dalla necessità di rendere subito operative le scelte fatte per iniziare una informazione capillare fra i contribuenti.



**COMUNE DI VINCI**  
*Città metropolitana di Firenze*

**I - Settore Affari Generali ed Istituzionali, Servizi alla persona**

*deliberazione del Consiglio Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **36** del **21/05/2015**

Numero Delibera **31** del **29/05/2015**

**Oggetto: ARTICOLO 1, COMMA 639 DELLA LEGGE N.147 DEL 27/12/2013 - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI**

**PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

**Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.F.

Dott. Stefano Salani

---

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.F.

Dott. Stefano Salani

---



**COMUNE DI VINCI**  
**Città metropolitana di Firenze**

***DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 31 del 29 MAGGIO 2015***

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Giuseppe Torchia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani