



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 30 del 29 MAGGIO 2015

DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2015

L'ANNO DUEMILAQUINDICI e questo GIORNO VENTINOVE del MESE di MAGGIO alle ORE 21,15 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta ORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Daniela Cavazzini, Laura Pellegrini, Manuela Landi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	CHINI MILA	S	CHIOVARO AMALIA	S
PEZZATINI CRISTINA	S	HEIMES CLAUDIA	S	FRIZZI GIANNI	S
VANNI DANIELE	S	PELLEGRINI LAURA	S	VALORI ELISA	S
FRESE PAOLO	S	CAVAZZINI DANIELA	S		
IALLORENZI SARA	S	VIGNOZZI VITTORIO	S		
SANTINI PAOLO	S	BONECHI BERNARDO	N		
SANI GIANLUCA	S	LANDI MANUELA	S		
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 29/05/2015
OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2015

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa, e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

Si dà atto che i punti n. 5, 6 e 7 all'odg della presente seduta vengono discussi insieme e votati separatamente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha istituito dal 1 gennaio 2014 la nuova Imposta Unica Comunale (IUC) costituita a sua volta da tre componenti: IMU (Imposta municipale propria), la TASI (Tributo per i servizi indivisibili) e TARI (Tassa sui rifiuti), aventi ognuna una propria disciplina ed autonomia applicativa;

RICHIAMATA la deliberazione n. 38 del 16 luglio 2014 di approvazione del regolamento sull'IUC e dichiarata immediatamente eseguibile;

RICHIAMATA la deliberazione n. 39 del 16 luglio 2014 con la quale venivano approvate le aliquote relative all'IMU per l'anno 2014 e dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la Legge di stabilità 2015 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 23.12.2014 n. 190, G.U. 29.12.2014, in particolare:

- **art. 1 comma 679** All'articolo 1, comma 677, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) nel secondo periodo, dopo le parole: «Per il 2014» sono inserite le seguenti: «e per il 2015»;

b) nel terzo periodo, le parole: «Per lo stesso anno 2014» sono sostituite dalle seguenti: «Per gli stessi anni 2014 e 2015».

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

*677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. **Per il 2014 e per il 2015**(inserito con legge di stabilità 2015), l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille;*

Per gli stessi anni 2014 e 2015 (sostituito con legge stabilità 2015) *Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;*

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota*



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 29/05/2015

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2015

massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015, con il quale è stato ulteriormente differito al 30 luglio 2015 il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2015;

VISTO il DL n. 4 del 24/01/2015 che rivede l'IMU agricola per il 2015 con effetti anche sul 2014 dispone che:

" A decorrere dall'anno 2015, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica:

a) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);"

CONSIDERATO CHE il Comune di Vinci non rientra nell'elenco predisposto dall'ISTAT nella parte dei comuni totalmente montani e pertanto per i terreni agricoli non è prevista l'esenzione di cui all'art. 9 comma 6 del Regolamento sull'IUC approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 16 luglio 2014;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2014, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2015, per effetto delle quali appare, opportuno, istituire, per l'anno 2015, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

Aliquota Fattispecie IMU

0,35 % Abitazione principale nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze

0,45 % immobili locati con "contratto tipo"

1,00 % immobili dati in locazione o comodato

0,90 % immobili cat. A, A/10, B, C, D utilizzati dal proprietario per attività economiche

1,06 % Aree fabbricabili

1,06 % Immobili a disposizione

0,76 % Terreni agricoli

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito, ex art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000, come modificato dall'art.3 del D.L. 10.10.2012, n.174, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio Finanziario f.f.;

VISTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti alla situazione economico finanziaria dell'ente e che, ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000, come modificato dall'art.3 del D.L. 10.10.2012, n.174, e dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000, introdotto dall'art.3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, il responsabile del servizio finanziario f.f. attesta la regolarità contabile della presente proposta



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 29/05/2015

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2015

di deliberazione;

VISTO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

Con votazione palese che ha dato il seguente risultato:
presenti 16 votanti 16, voti favorevoli 12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi), voti contrari 4 (Landi, Chiovaro, Frizzi, Valori)

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di determinare le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2015, come segue:

0,35 % Abitazione principale nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze

0,45 % immobili locati con "contratto tipo"

1,00 % immobili dati in locazione o comodato

0,90 % immobili cat. A, A/10, B, C, D utilizzati dal proprietario per attività economiche

1,06 % Aree fabbricabili

1,06 % Immobili a disposizione

0,76 % Terreni agricoli

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, così come stabilito dal comma 667, art.1, della legge 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), così come modificato dall'art.1, comma 1, lett.a) del D.L. 06 marzo 2014 n. 16 come convertito con modificazioni dalla L. 2 maggio 2014, n. 68 e confermato dalla Legge di stabilità 2015 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 23.12.2014 n. 190, G.U. 29.12.2014;

4) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2015;

5) Di stabilire che per l'applicazione dell'aliquota agevolata ai contratti tipo è necessario presentare al Comune entro il 31 dicembre di ogni anno una domanda di agevolazione allegando copia del contratto in corso di validità per l'anno di imposta. Trattandosi di una agevolazione in mancanza della domanda e di copia del contratto di locazione il contribuente deve applicare l'aliquota degli immobili a disposizione. L'applicazione dell'aliquota agevolata è rapportata al periodo dell'anno in cui l'alloggio è dato in locazione. Le domande già presentate precedentemente con il contratto in corso di validità per l'intero anno di imposta, saranno ritenute valide fino alla scadenza del contratto se non interverranno dichiarazioni a modificarle. Qualora si riscontrino modifiche non dichiarate e pagamenti effettuati con aliquote non corrispondenti sarà recuperata l'imposta non versata con l'aggiunta di sanzioni, interessi e spese di notifica.

6) Di stabilire che per l'applicazione dell'aliquota agevolata alla pertinenza per le Abitazioni A1, A8 e A9 e l'esenzione per le pertinenze delle altre abitazioni è altresì necessario presentare al Comune, entro il 31 dicembre di ogni anno, una dichiarazione in cui vengono indicate in modo specifico le pertinenze relative all'abitazione principale dichiarando la presenza o meno di altre



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 29/05/2015
OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2015

pertinenze accatastate con l'abitazione principale. Le dichiarazioni già presentate precedentemente sono ritenute sempre valide fino se non intervengono dichiarazioni a modificarle.

7) Di stabilire che per l'applicazione dell'aliquota agevolata agli immobili dati in locazione o in comodato la necessità di una comunicazione entro il 31 dicembre di ogni anno in cui vengono indicati in modo specifico gli immobili dati in locazione e comodato e la durata di tali contratti. Questa comunicazione va rifatta solo in caso di modifiche. Le dichiarazioni già presentate precedentemente sono ritenute sempre valide se non intervengono dichiarazioni a modificarle.

8) Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo a quanto indicato dall'art. 7 comma 6 e successivi del Regolamento IUC approvato con propria deliberazione n. 38 del 16 luglio 2014;

9) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con propria deliberazione n. 38 del 16 luglio 2014;

10) di pubblicare la presente deliberazione nel sito del Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

DELIBERA

CON VOTAZIONE separata e palese che ha dato il seguente risultato: presenti 16 votanti 16, voti favorevoli 12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi), voti contrari 4 (Landi, Chiovaro, Frizzi, Valori) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 per rendere immediati i suoi effetti necessari alla comunicazione ed al pagamento.



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

I - Settore Affari Generali ed Istituzionali, Servizi alla persona

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **35** del **21/05/2015**

Numero Delibera **30** del **29/05/2015**

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2015

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.F.

Dott. Stefano Salani

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

RESPONSABILE DEL SETTORE F.F.

Dott. Stefano Salani



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 30 del 29 MAGGIO 2015

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Torchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani