

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

N. 14 Reg. Delib.                      N. 148 Reg. Public.

**OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC). Componente TASI, determinazione dell'aliquota per l'anno 2015.**

L'anno duemilaquindici addì ventuno del mese di maggio alle ore 21:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

<b>Pilatti Patrizia</b>	<b>P</b>	<b>Geronimi Serenella</b>	<b>P</b>
<b>Codazzi Luigi</b>	<b>P</b>	<b>Giovanettoni Maurizio</b>	<b>P</b>
<b>Paggi Federico</b>	<b>P</b>	<b>Rotticci Paolo</b>	<b>P</b>
<b>Abram Alessia</b>	<b>P</b>	<b>Levi Giuseppe</b>	<b>P</b>
<b>Balatti Duilio Marcello</b>	<b>P</b>	<b>Gadola William</b>	<b>P</b>
<b>Scaramella Mario</b>	<b>P</b>		

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Caprio Dott. Saverio.

La Dott.ssa Pilatti Patrizia, Sindaca, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC). Componente TASI,  
determinazione dell'aliquota per l'anno 2015.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dopo l'interruzione che ha consentito alla Giunta Comunale di deliberare il riaccertamento straordinario dei residui, il Consiglio è ripreso alle ore 21,25

**Visto** l'articolo 1, comma 639 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, cd. "Legge di Stabilità anno 2014", che ha istituito, con decorrenza dal 1 gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Visto** l'articolo 1, comma 669, della richiamata Legge n. 147/2014, il quale stabilisce che "il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree fabbricabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli";

**Considerato** pertanto che la base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011;

**Considerato che:**

- L'aliquota base della TASI è pari all'1 per mille;
- Il Comune può ridurre l'aliquota fino al suo azzeramento;
- Il Comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale dell'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- Anche per l'anno 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille e che per lo stesso anno 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobile;
- Per i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9 comma 3 bis, del D.L. 557/1993 l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;
- ai sensi del comma 681, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria; in tal caso, l'occupante versa la Tasi nella misura, stabilita dal Comune, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo del tributo, mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale e che nel Regolamento come sopra approvato tale quota è stata stabilita nella misura del 30 per cento;

- ai sensi del comma 673, in caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie;
- ai sensi dei commi n. 707 e 708 e dell'art. 13, comma 9/bis D.L.201/2011, la componente IMU della IUC a decorrere dall'anno 2014 non si applica:
  - all'abitazione principale e alle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
  - alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
  - ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
  - ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- tutte le fattispecie appena richiamate non sono invece esenti dalla TASI;

**Visto** l'articolo 1, comma 683, della Legge 147/2013, il quale prevede che "Il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, (...) le aliquote della TASI in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b) numero 2) del comma 682 (...);

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 16.3.2015 che ha prorogato i termini per l'approvazione dei bilanci di previsione degli Enti Locali, per l'anno 2015, a tutto il 31.5.2015 ed in nuovo Decreto del Ministero dell'Interno del 13.5.2015 che ha ulteriormente prorogato tale termine al 30.7.2015;

**Visto** il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 4.4.2014, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare il capo III relativo alla TASI;

**Considerato che** il tributo per il servizi indivisibili (TASI) è finalizzato ad assicurare la copertura finanziaria dei servizi indivisibili erogati dal Comune e che sono considerati servizi indivisibili quelli, non coperti da alcun altro tributo o tariffa, che siano rivolti a tutta la collettività, che ne beneficia indistintamente, con impossibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

**Richiamato** per tale riguardo l'art. 20 del suddetto Regolamento comunale ove:

- a) si rinvia alla deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione delle aliquote della TASI, per determinare annualmente il costo dei servizi, conseguente all'individuazione come sopra riportata, con riferimento ai dati del Bilancio o dello schema di Bilancio predisposto dalla Giunta comunale ai sensi dell'art. 174 del TUEL 267/2000, prevedendo che tale deliberazione debba altresì indicare la percentuale di copertura dei costi dei servizio assicurata dalla TASI;

b) si prevede che le aliquote della TASI possano essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**Rilevato che** - dalle risultanze dello schema di Bilancio 2015 predisposto dalla Giunta comunale ai sensi dell'art. 174 del TUEL 267/2000 emerge che i servizi indivisibili ed i relativi costi previsti dal Comune per l'anno 2015, conseguente all'individuazione come riportata nel Regolamento, sono i seguenti:

Funzione	SERVIZIO	Interventi	Annotazioni	COSTO NETTO PREVISTO DEI SERVIZI (IN EURO)
Polizia locale	POLIZIA MUNICIPALE	personale, acquisto beni di consumo e prestazione di servizi	Al netto sanzioni codice della strada	36.875,00
Cultura e beni culturali	BIBLIOTECHE MUSEI PINACOTECHES	acquisto beni di consumo, prestazione di servizi e trasferimenti ad ente comprensoriale		23.000,00
Settore sportivo e creativo	AREA SPORTVIVA COMUNALE	acquisto beni di consumo, prestazione di servizi e trasferimenti	Al netto dei proventi per trasferimenti finalizzati alla gestione dell'impianto comprensoriale, iva e dei proventi cogeneratore	28.000,00
Viabilità e trasporti	VIABILITÀ, CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI	personale, acquisto beni di consumo, prestazione di servizi utilizzo beni di terzi, imposte e tasse	Al netto dei costi per servizi spazzamento e lavaggio strade comprese nel piano finanziario della TASSA RIFIUTI	68.030,00
Viabilità e trasporti	ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI CONNESSI	prestazione di servizi		79.467,00
Urbanistica e gestione del territorio	PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE	personale, acquisto beni di consumo, prestazione di servizi,		18.000,00

	DEL VERDE	trasferimenti, interessi passivi		
<b>TOTALE</b>				<b>253.372,00</b>
<b>GETTITO STIMATO TASI</b>				<b>91.000,00</b>
<b>PERCENTUALE DI COPERTURA DEI COSTI</b>				<b>35,91%</b>

**Dato atto che** il tributo Tasi si pagherà in due rate, con scadenza al 16 giugno e al 16 dicembre, con opzione del versamento in unica soluzione scadente il 16 giugno (art. 22 commi 2 e 3 del Regolamento IUC);

**Evidenziato che** le aliquote prescelte concorrono a garantire gli equilibri di bilancio e ad assicurare l'erogazione dei servizi comunali, in un quadro complessivo di gravissime ristrettezze finanziarie, provocate dalle manovre finanziarie approvate dal Parlamento nell'ultimo quinquennio, con continui e pesantissimi tagli di risorse dello Stato;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del responsabile dell'area economico finanziaria tributaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Con voti** 8 favorevoli 3 contrari (Rotticci Paolo, Levi Giuseppe, Gadola William) , espressi per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1) Di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate le aliquote da applicare al TASI (Tributo Servizi Indivisibili) per l'anno 2015 come indicate nella seguente tabella:

	<b>Tipologia immobile</b>	<b>Aliquota</b>
1	Abitazioni principali di categoria A 2, A3, A4, A5, A6, A7 e relative pertinenze, dove per abitazione principale si intende quella considerata tale ai fini della non assoggettabilità all'imposta municipale propria (IMU). Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle appartenenti alle categorie C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna di dette categorie.	2,0 per mille

2) Di dare atto che il tributo Tasi verrà versato dai contribuenti in due rate, con scadenza al 16 giugno e al 16 dicembre, con opzione del versamento in unica soluzione scadente il 16 giugno ( art. 22 commi 2 e 3 del Regolamento IUC).

2)Di dare atto che il Regolamento della disciplina dell'Imposta Unica Comunale IUC determina nella misura del 30% la quota di TASI a carico dell'occupante gli immobili soggetti al tributo (ipotesi che nel 2015 non ricorre).

3)Di dare atto che il gettito del tributo TASI è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili indicati nella tabella riportata in premessa, con una percentuale di copertura dei costi dei servizio assicurata dalla TASI pari al 35,91%.

4)Di dare atto che, in base a quanto deliberato precedentemente con le aliquote IMU, si assicura il rispetto del vincolo in base al quale la somma delle aliquote del tributo TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla norma statale per l'IMU al 31 dicembre 2013 (10,6 per mille).

5)Di far rimando al Regolamento comunale della IUC imposta unica comunale per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo;

6)Di incaricare la Responsabile del responsabile dell'area economico finanziaria tributaria a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente, così come richiamata in premessa.

**Indi** il Presidente, considerata l'urgenza di provvedere, essendo la presente deliberazione propedeutica a quella di approvazione del bilancio di previsione propone di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Convenuta** l'urgenza di provvedere, per procedere agli adempimenti successivi e conseguenti all'adozione del presente atto deliberativo;

**Visto** l'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

**Con voti** 8 favorevoli, 2 contrari (Rotticci Paolo, Levi Giuseppe) espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri votanti ed 1 astenuto (Gadola William);

## **DELIBERA**

1) Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del D.Lgs. 267/2000.

(aliquota TASI 2015)



# COMUNE DI MESE

Provincia di Sondrio

PIAZZA DEL CURTO 6 - CAP 23020 - P.I. 00099030140 - TEL. 0343/41000 FAX. 43213  
Email [protocollo@comunemese.gov.it](mailto:protocollo@comunemese.gov.it) - Sito del Comune di Mese: [www.comune.mese.so.it](http://www.comune.mese.so.it)

Allegato alla deliberazione di  
**C.C. n.14 del 21-05-2015**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC). Componente TASI,  
determinazione dell'aliquota per l'anno 2015.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 21-05-2015

Il Responsabile dell'Area  
F.to **Gadola Sonia**

---

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Lì, 21-05-2015

Il Responsabile dell'Area  
F.to **Gadola Sonia**

---

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE  
F.to Pilatti Patrizia

IL CONSIGLIERE  
F.to Codazzi Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Caprio Saverio

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno  
28-05-2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 28-05-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Caprio Saverio

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 28-05-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Caprio Saverio

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva

per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 28-05-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Caprio Saverio