

# COMUNE DI SEFRO

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

-----  
DELIBERAZIONE NUMERO 28 DEL 27-11-15  
-----

OGGETTO: RETTIFICHE E CORREZIONI MATERIALI REGOLAMENTO CO=  
MUNALE PER L'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

-----  
L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di novembre, alle ore 20:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

TEMPERILLI GIANCARLO	P	PALAZZO FEDERICO	P
BIORDI MARIA TERESA	P	MOSCATELLI ANDREA	P
ROSSI RODOLFO	P	TEMPERILLI BARBARA	A
VALERIANI PAMELA	P	CRISPICIANI MARCO	P
CARMINELLI CORRADO	P	SILVESTRI SERENA	A
CARMINELLI SIMONE	P		

=====

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[ 2] Presenti n.[ 9]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
Sig. SANTOPADRE MARCELLO  
Assume la presidenza il Sig.TEMPERILLI GIANCARLO SINDACO  
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

ROSSI RODOLFO  
VALERIANI PAMELA  
PALAZZO FEDERICO

## IL SINDACO

Illustra la proposta, dando lettura integrale delle proposte emendative, assistito dal Segretario che fornisce alcuni dettagli aggiuntivi.

In assenza di interventi o ulteriori richieste di chiarimento

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

**VISTO** il regolamento la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 08/09/2014;

**RITENUTO**, a seguito di un esame approfondito, necessario procedere a modifiche e rettifiche di alcune disposizioni sulla base delle seguenti motivazioni, indicate a fianco di ciascuna modifica proposta:

1. In riferimento a comma 1, lettera a), dell'art. 11 (Cap. I) occorre sostituire la cifra vigente di euro 40.000,00 perché non in linea col dettato normativo in tema di esenzioni per comodatari, espressamente imposto a *15.000 euro*, in osservanza dell' art. 1 comma 707 lettera b) capoverso 3 della legge n. 147/2013;
2. Al comma 3 dell'art. 18 (Cap. I), il quale dispone " Costituiscono immobili rurali strumentali i fabbricati utilizzati da soggetti che svolgano attività agricola non in modo occasionale, bensì nell'ambito di un'attività di impresa, a prescindere dalla classificazione catastale dello stesso immobile, ove il possessore/conducente dell'immobile sia in grado di provare l'esistenza di un volume d'affari derivante dallo svolgimento di tale attività" occorre integrare la dicitura vigente, atteso che la stessa non prevede la necessaria attestazione di ruralità, prevista invece dall'art. 14bis del D.L. n. 201/2011, e specificamente si propone di sostituire la dicitura «a prescindere dalla classificazione catastale dello stesso immobile» con *«a condizione che sia stata apposta negli atti catastali l'annotazione di ruralità prevista dalla normativa vigente»*;
3. Al comma 3 dell'art. 9 (Cap. II) è necessario procedere alla sua abrogazione, atteso che lo stesso sembra ipotizzare la presa in considerazione di un non meglio precisato sistema tariffario unitario, mentre gli articoli successivi, prevedendo caratteristiche delle tariffe, successivamente individuate da questo Comune, raffigura un sistema duale con elementi fissi e variabili;
4. Occorre procedere a un adeguamento alla vigente normativa del comma 6 dell'art. 11 (Cap. II), atteso che l'attuale formulazione non consente di determinare univocamente la base di calcolo della parte variabile della tariffa a carico dei non residenti e precisamente occorre sostituire l'art. 11 comma 6 con la seguente formulazione: *“In sede di prima applicazione della tariffa, il numero degli occupanti l'alloggio è così determinato: per i residenti, è desunto d'ufficio sulla base dei dati forniti dall'anagrafe comunale; per i non residenti, ovvero per le unità tenute a disposizione dai residenti, la tariffa è determinata considerando un nucleo familiare di 2 persone”*.

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di modificare il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC), approvato con proprio atto n. 23 in data 08-09-2014, secondo le seguenti nuove formulazioni:

- Al comma 1, lettera a), dell'art. 11 (Cap. I) la cifra «40.000,00» è sostituita con «15.000,00 »;

- Al comma 3 dell'art. 18 (Cap. I) la dicitura «a prescindere dalla classificazione catastale dello stesso immobile» sono sostituite da «a condizione che sia stata apposta negli atti catastali l'annotazione di ruralità prevista dalla normativa vigente»;

- Il comma 3 dell'art. 9 (Cap. II) è abrogato

- Il comma 6 dell'art. 11 (Cap. II) è così modificato:

6. In sede di prima applicazione della tariffa, il numero degli occupanti l'alloggio è così determinato:

- per i residenti, è desunto d'ufficio sulla base dei dati forniti dall'anagrafe comunale;

- per i non residenti, ovvero per le unità tenute a disposizione dai residenti, la tariffa è determinata considerando un nucleo familiare di 2 persone.

3. di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;

4. Di dare atto che le presenti modifiche, trattandosi di interpretazioni autentiche e correzioni errori materiali, entreranno in vigore dalla data di pubblicazione della presente delibera.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di assicurare una efficiente ed efficace opera di accertamento e riscossione dei relativi tributi;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. lgs. N. 267/2000.

Il Presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

F.to IL PRESIDENTE  
TEMPERILLI GIANCARLO

F.to Il Segretario comunale

SANTOPADRE MARCELLO

-----

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sefro:

Il Segretario comunale

SANTOPADRE MARCELLO

=====

La presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo comune (art.32,c.1,L.18/2009) dal 03-12-2015 al 18-12-2015 .
- E' divenuta esecutiva in data : 27-11-2015
- ( ) perchè dichiarata immediatamente esecutiva.
- ( ) trascorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione.

Sefro:

F.to Il Segretario Comunale

SANTOPADRE MARCELLO

-----