



ALB

COMUNE di CHIAMPO

Provincia di Vicenza

Estratto del Verbale di
Consiglio Comunale

- seduta pubblica -

Reg. N. 30

del 14/05/2015

O.d.g. N. 5

OGGETTO:	DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015
----------	--

L'anno duemilaquindici, addì quattordici del mese di Maggio, nella solita Sala Consiliare della Sede Municipale, convocati per oggi e per le ore 19:35, i Consiglieri del Comune con lettera in data 08/05/2015, prot. n.9020, regolarmente notificate, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza aperta, sessione straordinaria, 1ª convocazione, sotto la presidenza della Sig.ra Nardi Roberta.

Sono presenti:

	PRES.	ASSENTI			PRES.	ASSENTI	
		GIUST.	ING.			GIUST.	ING.
1 MACIOTTI MATTEO	X			12 DAL GRANDE DARIO	X		
2 RIGHETTO EDOARDO	X			13 BOSCHETTO ANTONIO	X		
3 PARISE VIOLA	X			14 PULVIRENTI TIZIANA	X		
4 MECENERO ROBERTO	X			15 FAEDO DARIO	X		
5 CENZATO ARIANNA	X			16 NEGRO SAMUELE		X	
6 RIDOLFI CLAUDIO	X			17 FONTANELLA GIULIANA		X	
7 GEMMATO MARIELLA	X						
8 VALDEGAMBERI PAOLO	X						
9 DALLA VALLE LUCA	X						
10 NARDI MARCO		X					
11 NARDI ROBERTA	X						

Componenti assegnati n. 17 - in carica n. 17

Componenti presenti n. 14 - assenti n. 3

E' altresì assente l'Assessore non consigliere Sig.ra Balestro Francesca.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Sorrentino dott.ssa Maddalena, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 54, comma 5°, dello Statuto Comunale.







OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015

Presidente del Consiglio: *omissis*;

Sindaco: *omissis*;

Consigliere Pulvirenti Tiziana: *omissis*;

Consigliere Boschetto Antonio: *omissis*;

Consigliere Faedo Dario: *omissis*;

Sindaco: *omissis*;

Consigliere Mecenero Roberto: *omissis*;

Sindaco: *omissis*;

Consigliere Pulvirenti Tiziana: *omissis*;

Sindaco: *omissis*;

Consigliere Pulvirenti Tiziana: *omissis*;

Sindaco: *omissis*;

Consigliere Pulvirenti Tiziana: *omissis*;

Sindaco: *omissis*;

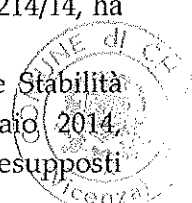
Presidente del Consiglio: *omissis*;

Non essendoci altri interventi in merito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla n. 214/14, ha istituito l'imposta municipale propria (Imu) a decorrere dall'anno 2012;
- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge Stabilità 2014) ha istituito una nuova imposta, a decorrere dal 1° gennaio 2014, denominata IUC -Imposta Unica Comunale, che si basa su due presupposti





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015

- impositivi uno costituito dal possesso di immobili, collegato alla loro natura e valore, e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- la IUC raggruppa al suo interno tre imposizioni diverse: l'IMU di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, la TASI a copertura dei servizi indivisibili dell'Ente dovuta sia dal possessore che dall'occupante di immobili e la TARI destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore dell'immobile;
- il comma 703 della citata Legge di Stabilità 2014 precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'Imu;
- la disciplina dell'Imu è stata più volte modificata: dalla Legge n. 228/12 (Legge Stabilità 2013), dal D.L. n. 35/13 convertito con modificazioni dalla Legge n. 64/13, dal D.L. n. 54/13 convertito con modificazioni dalla Legge n. 85/13, dal D.L. n. 102/13 convertito con modificazioni dalla Legge n. 124/13, dal D.L. n. 133/13 convertito con modificazioni dalla Legge n. 5/14 che tra l'altro ha previsto l'esenzione IMU dei beni merce (fabbricati invenduti da 3 anni costruiti dalle imprese costruttrici e destinati alla vendita) e dall'art. 1 dai commi 707 e successivi della Legge 147/13 (Legge di Stabilità 2014);

Considerato che le richiamate modifiche alla disciplina dell'Imu hanno inciso sulla struttura dell'imposta e sul relativo gettito, disponendo a partire dal 2014, tra l'altro, l'esenzione dall'imposta, per le seguenti fattispecie:

- abitazione principale (categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7), ad eccezione delle abitazioni di lusso classificate nelle categorie catastali A1 -A8- A9 per le quali si continua ad applicare l'aliquota ridotta del 4 per mille e la detrazione d'imposta di € 200,00 senza però la detrazione di € 50,00 a figlio che trovava applicazione solo per gli anni 2012 e 2013;
- unità appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008 (si tratta di alloggi realizzati o recuperati da operatori pubblici o privati con ricorso a contributi o agevolazioni pubbliche, destinati alla locazione ed anche alla proprietà, per soddisfare il bisogno sociale di soggetti e nuclei familiari non in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato i cui canoni di locazione e prezzi di vendita sono definiti dalla Regione, di concerto con le Anci Regionali);
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015

- unico immobile, non locato, posseduto dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e residenza anagrafica;
- fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola.
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano, in ogni caso, locati (così detti beni merce);

Visto il Decreto Interministeriale del 28/11/14 in attuazione di quanto stabilito dall'art. 4 comma 5 bis del D.L n. 16/12 come sostituito dall'art. 22 comma 2 del D.L n. 66/14 (Decreto Irpef) convertito con modificazioni nella Legge n. 89/14 che ha rimodulato l'applicazione dell'esenzione IMU per i terreni agricoli;

Visto il D.L n. 4/15, convertito con modificazioni nella Legge n. 34/15 che interviene sui criteri di esenzione del versamento dell'Imu sui terreni montani e parzialmente montani prevedendo una nuova disciplina rispetto a quella introdotta con il Decreto Interministeriale del 28/11/14 in adottato ai sensi dell'art. 4 comma 5 bis del D.L n. 16/12;

Preso atto che a seguito della predetta normativa a partire dall'anno 2014 tutti i terreni agricoli presenti nel territorio del Comune di Chiampo sono soggetti all'applicazione dell'imposta municipale propria;

Considerato che nel regolamento per la disciplina della IUC, è stata assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Considerato che l'art. 13 del D.L n. 201/11 istitutivo dell'Imposta Municipale Propria e s.m.i dispone che spetti al Consiglio Comunale l'adozione delle aliquote dell'imposta all'interno del minimo e del massimo stabilito per legge;

Visto:

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015

- l'art. 13, comma 15, del decreto legge n. 201/11 convertito nella legge n. 214/11 che dispone che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del predetto termine;
- l'art. 13, comma 13 bis, del decreto legge n. 201/11 convertito nella legge n. 214/11 che dispone che la deliberazione di approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Visto il decreto del Ministero dell'interno del 16/03/15 che ha differito al 31 maggio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015;

Ritenuto, pertanto di proporre al Consiglio Comunale di determinare per l'anno 2015 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria in modo da assicurare il regolare funzionamento dei servizi indispensabili e una qualità adeguata dei servizi che si intendono offrire alla collettività;

Visto il regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26/06/14 la parte relativa all'imposta municipale propria – IMU (sezione seconda);

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Consiliare "Programmazione Economica, Finanziaria e Contabilità " avvenuta nel giorno 7 maggio 2015;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 2000 del Capo Area 1 – Gestione Economico Finanziaria;

In conformità dell'esito di apposita votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata dal Presidente e che dà il seguente risultato:

presenti n.14

votanti n.11

voti favorevoli n.11

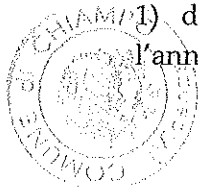
voti contrari nessuno

astenuti n.3 (Faedo, Pulvirenti, Boschetto);

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

di approvare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (Imu) per l'anno d'imposta 2015 nelle seguenti misure:





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015

CATEGORIA CATASTALE	ALIQUOTE	DETRAZIONI	NOTE
Abitazione Principale e relative pertinenze	Esente	0,00	
Abitazione Principale Cat. A1 A8 e A9 e relative pertinenze	0,40%	0,00	Per pertinenze si intendono quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle predette categorie.
Abitazione comodato gratuito	0,76%	0,00	1° grado di parentela (figli-genitori) e a condizione che il comodatario vi abbia trasferito la residenza.
Alloggi di proprietà ATER	0,40%	0,00	Se regolarmente assegnati.
Fabbricati categorie: D - (Esculsi D10) A/10 - Uffici e Studi Privati C/3 - Laboratori	0,81%	0,00	Sugli immobili ad uso produttivo classificati all'interno del gruppo catastale "D" il gettito ad aliquota 0,76% è di spettanza esclusiva dello Stato e il rimanente 0,05% dell'Ente.
Altri Fabbricati	0,88%	0,00	Tutti i fabbricati non ricompresi nella categoria precedente
Altri Fabbricati Cat. C1	0,76%	0,00	Negozi, botteghe, bar, ristoranti
Aree Fabbricabili	0,88%	0,00	Area utilizzata a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione in Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo
Fabbricati Rurali Strumentali (Cat. D10)	Esenti	0,00	Ai sensi dell'art 1 comma 708 della Legge n. 147/13
Terreni Agricoli	0,76%	0,00	Decreto Interministeriale del 28/11/14 e dalla D.L. n. 4/15, convertito con modificazioni nella Legge n. 34/15

2) che nel regolamento per la disciplina della IUC, che contiene la parte relativa all'imposta municipale propria - IMU (sezione seconda), è stata assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2015;

4) di dare atto che le scadenze per il versamento delle rate sono quelle fissate dalla normativa vigente ossia l'acconto entro il 16 giugno e il saldo entro il 16 dicembre;

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale Unica "IUC" che contiene la parte relativa all'imposta municipale propria - IMU (sezione seconda);





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015

6) di pubblicare la presente deliberazione sul portale del federalismo fiscale secondo quanto stabilito con nota n. 4033/2014 del Dipartimento delle Finanze;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Al fine di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Finanze e di procedere alla sua pubblicazione sul sito del Ministero delle Finanze, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 con separata votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

presenti n.14

votanti n.11

voti favorevoli n.11

voti contrari nessuno

astenuti n.3 (Faedo, Pulvirenti, Boschetto);





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Chiampo, lì 08/05/2015

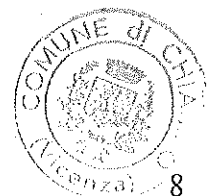
Il Capo Area 1
Gestione Economica e Finanziaria
f.to Dott.ssa Elisabetta Zini

Ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Chiampo, lì 08/05/2015

Il Capo area 1
Gestione Economico e Finanziaria
f.to Dott.ssa Elisabetta Zini

Comune di Chiampo





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Nardi Roberta

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Sorrentino dott.ssa Maddalena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi.

Chiampo, li 26 MAG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Sorrentino dott.ssa Maddalena

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Chiampo, li 26 MAG. 2015



ISTRUTTORE AMM.VO
Pisani rag. Daniela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 26 MAG. 2015 al _____.

Divenuta esecutiva addì _____, per decorrenza dei termini (art. 134, comma 3° del D.Lgs. n.267/2000).

Chiampo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Sorrentino dott.ssa Maddalena



Comune di Chiampo
Vicenza