

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Consigliere designato  
*f.to Arrigo Daprà*

IL SINDACO  
*f.to Enrico Manini*

Il Segretario  
*f.to Franco Battisti*



**COMUNE DI TERZOLAS**  
PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 3 Consiglio comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo, dell'atto adottato in data **06.03.2015**

**Li, 09.03.2015**

Il Segretario  
*Franco Battisti*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79 - 3° comma del T.U.LL.R.O.C. 01.02.2005 N. 3/L.

Addì,

Il Segretario

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 - 4° comma del T.U.LL.R.R.O.C. 01.02.2005 n. 3/L.

**Li, 06.03.2015**

Il Segretario  
*f.to Franco Battisti*

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

In relazione alle sue competenze, il funzionario responsabile del servizio esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile dell'atto che si va ad adottare, giusto disposto dall'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
*f.to Luciana Pedernana*

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In relazione alle sue competenze, il funzionario responsabile del servizio esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile dell'atto che si va ad adottare, giusto disposto dall'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
*f.to Luciana Pedernana*

### VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione consiliare del **06.03.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Franco Battisti*

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica.

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE - APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA - TERMINI DI VERSAMENTO PER IL 2015**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **SEI** del mese di **MARZO** alle ore **20.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori

MANINI ENRICO	Sindaco
BAGGIA MANUEL	Consigliere
DAPRA' ARRIGO	Consigliere
FORNO FLAVIO	Consigliere
GENTILINI IDA	Consigliere
LEONARDI FABIO	Consigliere
MANAIGO DIEGO	Consigliere
MANINI ANTONIA	Consigliere
MANINI CIRO	Consigliere
MANINI CRISTIAN	Consigliere
SILVESTRI ALESSIA	Consigliere
SILVESTRI ANDREA	Consigliere
SILVESTRI GIORGIO	Consigliere
STANCHINA SILVIA	Consigliere
ZANELLA MATTEO	Consigliere

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale signor **Franco Battisti**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Manini Enrico** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **3** dell'ordine del giorno.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 79 - D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **09.03.2015** all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi ai sensi del T.U.LL.R.O.C. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Franco Battisti*

Scrutatori: Silvia Stanchina  
Fabio Leonardi

Firmatario: Arrigo Daprà

VISTO si prenota l'impegno di spesa al cap. - int. del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015.  
Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### VISTO DI LIQUIDAZIONE

Si dà contestuale liquidazione alla spesa, ai sensi dell'art. 32 del regolamento comunale di contabilità.

Lì,

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d’imposta – termini di versamento per il 2015.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “Legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 2 dd. 06.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.

Preso atto che con l’IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale e max n.2 pertinenze	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014.

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad euro 242,08, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione d’imposta pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.

Considerato che in base al Regolamento comunale i valori di riferimento delle aree edificabili vengono fissati con deliberazione del Consiglio comunale.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta Provinciale e Consiglio delle Autonomie Locali “*concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l’impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall’IMIS relativamente all’articolazione delle aliquote.*”

Fissato l’obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 233.000,00.

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare l’art. 5 comma 2 che recita:

“Può essere deliberata, un’aliquota agevolata rispetto all’aliquota stabilita per i fabbricati abitativi diversi dall’abitazione principale, e comunque in misura non inferiore all’aliquota stabilita per le abitazioni principali, nel seguente caso:

a) l’unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale. L’agevolazione è fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione di cui al comma 3. L’agevolazione è riconosciuta solo se dimostrata con contratto di comodato registrato. L’agevolazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7”.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la

corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D’IMPOSTA	DEDUZIONE D’IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale + n. 2 pertinenze	0,00 %			0,00
Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti di primo grado che li hanno destinati ad abitazione principale + n. 2 pertinenze	0,35 %			3.000,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %			110.000,00
Fabbricati ad uso non abitativo cat. D/1 – D/2 – D/3 –D/4- D/6 – D/7 – D/8 – D/9	0,79 %			42.400,00
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,2 %		€ 1.000,00	9.800,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %			67.800,00

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, modificato dal DPR. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n.3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell’art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, modificato dal DPR. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell’applicazione dell’imposta immobiliare semplice per l’anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D’IMPOSTA	DEDUZIONE D’IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale + n. 2 pertinenze	<b>0,00 %</b>			0,00
Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti di primo grado che li hanno destinati ad abitazione principale + n. 2 pertinenze	<b>0,35 %</b>			3.000,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	<b>0,895 %</b>			110.000,00
Fabbricati ad uso non abitativo cat. D/1 – D/2 – D/3 –D/4- D/6 – D/7 – D/8 – D/9	<b>0,79 %</b>			42.400,00
Fabbricati strumentali all’attività agricola	<b>0,2 %</b>		€ 1.000,00	9.800,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	<b>0,895 %</b>			67.800,00

2. di fissare ai sensi della art.9 della L.P. 14/2014 per l’anno 2015 il pagamento dell’imposta in unica rata con scadenza il giorno 16 dicembre;

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 79 - 4° comma del T.U.LL.RR.O.C. 01.02.2005 n. 3/L con separata votazione con voti espressi per alzata di mano: favorevoli n.11, astenuti n. 0, contrari n. 0, su n.11 Consiglieri presenti e votanti;

4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell’economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all’art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

5. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.