



COMUNE DI PESCANTINA
PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE/COPIA

N°46 Reg. delib.	Ufficio competente Tributi e Commercio N. proposta 14
---------------------	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

Oggi tre del mese di agosto dell'anno duemilaquindici alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta **Pubblica** di **1[^] convocazione** il Consiglio Comunale così composto:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1	DONATELLI FABIO	X	12	SERPELLONI MARIANNA	
2	CADURA dott. Luigi	X	13	BERZACOLA DAMIANO	X
3	ACCORDINI ANTONIO	X	14	MARAI SILVIA	X
4	BENEDETTI EMMA	X	15	PEDROTTI DAVIDE	X
5	GIRELLI NADIA	X	16	BORGHETTI VITTORIA	X
6	BONSAVER LUCIANO	X	17	FORNASER MANUEL	X
7	GATTO STEFANO	X			
8	FIORATO FRANCESCO	X			
9	QUARELLA DAVIDE				
10	ALIPRANDI SIMONE	X			
11	MASCANZONI LORENZO	X			
				15	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale LETIZIA dott.ssa Elena.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lorenzo Mascanzoni nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI PESCANTINA

Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto MARCONI ALBERTO, in qualità di Assessore, avanza al *Consiglio Comunale* la seguente proposta di deliberazione, da dichiarare immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:

APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

L'ASSESSORE

(MARCONI ALBERTO)

Parere di regolarità tecnica

Il/La sottoscritto/a BOGONI dott.ssa Simonetta, quale *Responsabile dell'Area interessata*, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, esprime, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1 lettera b) D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in legge n. 213 del 07.12.2012

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della proposta stessa.

Pescantina, li

09/06/2015

IL RESPONSABILE

BOGONI dott.ssa Simonetta

Parere di regolarità contabile

La sottoscritta, Bogoni dr.ssa Simonetta, quale *Responsabile dell'area servizi finanziari*;

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:

APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

Visto il parere espresso dal Responsabile dell'Area interessata/proponente;

esprime, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1 lettera b) D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in legge n. 213 del 07.12.2012

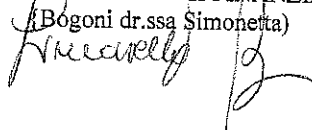
PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile della proposta stessa.

PRENOTAZIONE IMPEGNO n. _____ al Cap. _____ del B.P. 2015
ACCERTAMENTO n. _____

Pescantina, li _____

LA RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI
(Bogoni dr.ssa Simonetta)



La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Pescantina, li _____

LA RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI
(Bogoni dr.ssa Simonetta)

Comune di Pescantina		
	16/7/2015 Nr. 0012362	
	Titolario	
05	02	

COMUNE DI PESCANTINA

(Provincia di Verona)

Verbale n. 7 del 14 luglio 2015

Il Collegio dei revisori dei Conti del Comune di Pescantina composto da:

Rag. Fernando Tebaldi (Presidente)

Rag. Ivan Tognolo (Componente)

Dott. Dorino Conte (Componente)

di comune accordo, decidono di verbalizzare in data odierna le attività svolte a seguito ricezione da parte Dott.ssa Bogoni via mail della proposta delibera C.C. avente oggetto "Approvazione modifiche al regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC)".

PRESO ATTO

- del regolamento IUC deliberato dal C.C. in data 28.06.2014 con deliberazione n° 7;
- della proposta di delibera proposta dall'assessore Marconi Alberto avente oggetto sopraesposto;
- del parere di regolarità tecnica espressa dalla Dott.ssa BOGONI Simonetta;
- del parere della regolarità contabile espressa dalla Dott.ssa BOGONI Simonetta;

VISTO

l'art. 239 del D. Lgs. 267/00;

Esprime parere tecnico favorevole,

Segnala però, che le delibere sottoposte all'attenzione del collegio è opportuno siano firmate dal proponente, numerate e datate.

Oppeano, 14 Luglio 2015

Il Collegio dei revisori dei Conti
del Comune di Pescantina

Rag. Fernando Tebaldi

Rag. Ivan Tognolo

Dott. Dorino Conte

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

Sono presenti gli assessori Sigg.: Marconi Alberto e Quarella Gianluca.

IL CONSIGLIO COMUNALE

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale e da una componente riferita ai servizi, che a sua volta è articolata nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e nella Tassa sui Rifiuti (TARI);

RILEVATO che con deliberazione di Consiglio Comunale N° 7 in data 28 giugno 2014, è stato approvato il "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)", con il quale viene regolamentata la disciplina delle sue tre componenti I.M.U. – TASI e TARI;

CONSTATATO che successivamente all'approvazione di detto regolamento sono intervenute alcune modifiche legislative, apportate con il D.L. n. 47/2014, convertito in L. n. 80/2014 e con la Legge di Stabilità 2015, n. 190/2015;

ATTESO che è dunque necessario, per recepire in modo corretto tali modificazioni legislative, procedere ad una rettifica e modificazione del suddetto regolamento disciplinante l'imposta IUC, come segue:

- all'art. 10 "Decorrenza ed efficacia del regolamento" – Capo I°, viene aggiunto il comma:

2 bis - *L'articolo 18, comma 7 e l'articolo 32, commi 4 e 5, entrano in vigore a decorrere dal 1° gennaio 2015.*

- all'art. 18 "Abitazione principale" – Capo II° (I.M.U.), viene modificato il comma 7:

7. *A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato.*

- all'art. 32 "Determinazione delle aliquote" – Capo III° (TASI), vengono modificati i commi 4 e 5:

4. *Per il 2014 e 2015, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille.*

5. *Per gli stessi anni 2014 e 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nei commi terzo e quarto del presente articolo per un ammontare*

complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201 del 2011.

DATO ATTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000, n. 212 " Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

CHE con appositi e separati provvedimenti deliberativi, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, si provvederà alla determinazione delle aliquote e detrazioni dell' IMU (Imposta Municipale Propria) e della TASI (Tassa sui servizi indivisibili) per anno 2015;

VISTO l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 13 maggio 2015, che ha stabilito, per l'anno 2015, il differimento al 30 luglio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997;

DATO ATTO che gli articoli oggetto della presente deliberazione entrano in vigore il 01/01/2015 in virtù di quanto previsto dalle sopra richiamate disposizioni normative;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 (testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali) che determina le competenze del Consiglio Comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari;

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria, nota in data 16.07.2015, prot. n. 12362;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Sentiti gli interventi riportati nell'estratto del verbale relativo al punto 5 dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 03.08.2015 allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale

Si procede con la votazione della proposta di deliberazione.

Presenti al momento della votazione n. 15 Consiglieri Comunali.
Assenti n. 2 Consiglieri Comunali (Quarella Davide e Serpelloni Marianna).

Con votazione palese per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. 6 (Donatelli – Berzacola – Marai – Pedrotti – Borghetti e Fornaser)
astenuti	n.

Su n. 15 consiglieri votanti.

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di modificare il “Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale N° 7 in data 28 giugno 2014, come segue:
 - all'art. 10 “Decorrenza ed efficacia del regolamento” – Capo I°, viene aggiunto il comma:
2 bis - L'articolo 18, comma 7 e l'articolo 32, commi 4 e 5, entrano in vigore a decorrere dal 1° gennaio 2015.
- all'art. 18 “Abitazione principale” – Capo II° (I.M.U.), viene modificato il comma 7:
7. A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato;
- all'art. 32 “Determinazione delle aliquote” – Capo III° (TASI), vengono modificati i commi 4 e 5:
4. Per il 2014 e 2015, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille.
- 5. Per gli stessi anni 2014 e 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nei commi terzo e quarto del presente articolo per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma**

2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201 del 2011.

3. di dare atto che le modificazioni al presente regolamento entreranno in vigore a far data dal 01 gennaio 2015;
4. di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento, così come modificato dal presente atto, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione

Si passa alla votazione per l'immediata eseguibilità.

Presenti al momento della votazione n. 15 Consiglieri Comunali.

Assenti n. 2 Consiglieri Comunali (Quarella Davide e Serpelloni Marianna)

Successivamente il Consiglio Comunale, con separata votazione palese per alzata di mano

con voti	favorevoli	n. 9
	contrari	n. 6 (Donatelli – Berzacola – Marai – Pedrotti – Borghetti e Fornaser)
	astenuti	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per ragioni d'urgenza ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

- Testo del "Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC)", coordinato con le modificazioni apportate.
- Estratto del verbale relativo al punto 5 dell'Ordine del Giorno del Consiglio Comunale del 03.08.2015

Estratto del verbale relativo al punto 5 dell'Ordine del Giorno del Consiglio Comunale del
03.08.2015

Relazione l'**assessore Marconi Alberto** che comunica che con la presente proposta di deliberazione si va a modificare il Regolamento sulla IUC, l'imposta unica comunale che comprende la IMU-TARI e TASI, approvato nel mese di giugno del 2014 in quanto successivamente a tale data sono intervenute modifiche legislative (decreto 47/2014, legge 80/2015 e legge stabilità 2015) che hanno imposto la necessità delle modifiche che riguardano:

- 1) l'abitazione principale di proprietà di cittadini iscritti all'AIRE per i quali oggi si considera l'abitazione sfitta come abitazione principale; con la modifica legislativa l'abitazione è considerata principale solo se il cittadino italiano iscritto all'AIRE risulti essere un pensionato nell'altro stato;
- 2) maggiorazione dell'aliquota della TASI; la modifica legislativa prevede che anche per l'anno 2015 possa essere applicata la maggiorazione come per l'anno 2014.

INTERVENTI

Interviene il **cons. Borghetti Vittoria** la quale chiede quanti soggetti residenti a Pescantina verranno interessati dalla modifica regolamentare proposta e se la stessa è ritenuta necessaria per il territorio di Pescantina.

Risponde il **Cons. Marconi Alberto** il quale ribadisce che tale modifica è imposta dalla legge e che non si è fatta una valutazione sulla ripercussione sulle entrate del Comune di Pescantina.

Non vi sono altri interventi o dichiarazioni di voto.

Si procede con la votazione delle proposta di deliberazione.

Presenti al momento della votazione n. 15 Consiglieri Comunali.
Assenti n. 2 Consiglieri Comunali: Quarella Davide e Serpelloni Marianna.

Con votazione palese per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. 6 (Donatelli - Marai - Berzacola - Fornaser - Pedrotti e Borghetti)
astenuti	n. 0

Su n. 15 consiglieri votanti.

Si procede alla votazione per l'immediata eseguibilità della deliberazione

Presenti al momento della votazione n. 15 Consiglieri Comunali.
Assenti n. 2 Consiglieri Comunali (Quarella Davide e Serpelloni Marianna).

Il Consiglio Comunale, con separata votazione palese per alzata di mano

con voti	favorevoli	n. 9
	contrari	n. 6 (Donatelli - Marai - Berzacola - Fornaser - Pedrotti e Borghetti)
	astenuti	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per ragioni d'urgenza ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

La deliberazione è approvata.

Letto approvato e sottoscritto

OGGETTO:
APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
UNICA COMUNALE (IUC)

IL PRESIDENTE
Rag. Lorenzo Mascanzoni

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Elena Letizia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 (relata di pubblicazione n. 799)

Pescantina, li 04.09.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA E LEGALE
dott. Emilio Gozzi
L'ADDETTO DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Cristina Venturi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il : _____

a norma dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000.

Pescantina, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Elena Letizia
IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA E LEGALE
dott. Emilio Gozzi

La presente deliberazione è stata:

REVOCATA/ANNULLATA con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____