

COPIA



CITTA' DI FELTRE

Deliberazione n. 27
in data 29/04/2015

Deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza Ordinaria di prima convocazione – seduta Pubblica

Prot. nr.

Data Prot. 08/05/2015

Oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC) - Imposta Municipale Propria IMU: approvazione aliquote e detrazioni per l'anno 2015.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore 17.10 nella Sede Municipale, previo invito del Presidente, consegnato ai consiglieri, con le modalità previste dal vigente Regolamento, si è riunito il Consiglio comunale.

Assume la presidenza il Signor DALLA GASPERINA Alessandro, nella sua qualità di Presidente.

Assiste alla seduta la Signora De Carli Daniela Segretario Generale.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

- 1 PERENZIN Paolo
- 2 BELLUMAT Angelo
- 3 CAMPIGOTTO Cesare
- 4 CURTO Alberto
- 5 DALLA GASPERINA Alessandro
- 6 DALLA MARTA Ivan
- 7 DEL BIANCO Alessandro
- 8 FAORO Ezio
- 9 FONTANIVE Luca
- 10 LISE Ezio
- 11 MALACARNE Marcello
- 12 MENEGUZ Primo
- 13 SACCHET Manuel
- 14 SARTOR Riccardo
- 15 SIGNORETTI Gilberto
- 16 TRENTO Ennio
- 17 ZALLOT Giulio

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
17	0

Sono presenti gli assessori :

BELLUMAT Sabrina BONAN Valter PERCO Luciano ZATTA Adis .

Si dà atto che sono presenti il Dirigente del Settore Economico Finanziario, dott. Renato Degli Angeli ed i Revisori dei Conti, dott. Giovanni Argenti, dott. Christian De Bona e dott.ssa Paola Munerol.

Il **Presidente** comunica che è all'ordine del giorno la seguente proposta di deliberazione, come in atti:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesse

- l'art. 13, comma 1, del D.L. n.201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, e fino al 2014 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23/2011;
- l'art. 13, comma 6, del D.L. n.201/2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del D.L. n.201/2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 8, del D.L. n.201/2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, stabilendo che i comuni possono ridurla fino a 0,1 per cento;
- l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011, dispone che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
- DPCM 2014, art.4, comma 3, relativo all'alimentazione del Fondo Solidarietà con le riscossioni IMU di competenza dei comuni;
- l'art. 1, comma 380, della Legge 228/2012 che stabilisce l'abolizione della riserva a favore dello Stato dell'IMU per tutti gli immobili esclusi gli quelli appartenenti alla categoria D per i quali si versa lo 0,76% dell'IMU allo Stato;

Riferimenti ad atti precedenti

- Delibera di Giunta n. 279 del 23/12/2011 che designa il funzionario responsabile per l'attività organizzativa e gestionale del nuovo tributo IMU
- Delibera consiliare n. 35 del 19/03/2012 che approva le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2012
- Delibera consiliare n. 82 del 27/09/2012 che approva il Regolamento per la gestione dell'IMU
- Delibera consiliare n. 91 del 29/10/2012 che varia le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2012
- Delibera consiliare n.53 del 29/07/2013 che approva le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2013
- Delibera consiliare n.46 del 06/08/2014 che approva le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2014
- Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 26/02/2015 che approva : "Indirizzi generali e politica tariffaria anno 2015"

Motivazioni

Con la delibera consiliare n.16 del 26 /02/2015, , sono state state approvate le linee di indirizzo per la politica tariffaria del comune di Feltre.

Come riportato nella citata delibera la necessità di garantire i servizi ai cittadini impone, a fronte dei tagli ai trasferimenti statali, di agire sul fronte delle entrate e contestualmente ridurre la spesa per poter mantenere gli equilibri di bilancio e garantire la copertura delle spese dei servizi. Per l'anno 2015 si mantengono le aliquote dell'Imposta Municipale Propria analoghe a quelle previste per l'anno 2014 e 2013 con decorrenza 1 gennaio 2015 come previsto dalla normativa.

Le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

L'art. 13, comma 11, del D.L. n. 201/2011 e sm.i. prevede che le detrazioni stabilite dalla norma, nonché le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberate dai comuni non si applicano alla quota d'imposta spettante allo Stato;

La normativa ha variato alcuni aspetti dell'IMU in particolare:

- dal 2013 la Legge 228 del 2012 (Legge Stabilità 2013) prevede che gli incassi IMU vadano interamente ai comuni eccetto che per gli immobili del gruppo catastale D per i quali vi è una riserva a favore dello Stato dello 0,76%, i comuni possono approvare un ulteriore 0,30 % a loro favore;
- dal 2014 la normativa (L.147/2013 che varia l'art. 13 del DL.201/2011) ha previsto la non assoggettabilità ad IMU degli immobili adibiti ad abitazione principale ed assimilati, inoltre ha previsto la nuova tassa sui servizi indivisibili TASI che può essere applicata a tutti gli immobili salvo le esenzioni previste dalla norma;

Riguardo il gettito IMU del 2015 "normalizzato" rispetto alla L.228/2012 e alla L.147/2013 il Comune di Feltre prevede un gettito IMU pari ad euro 3.400.000,00 al netto della quota trattenuta dallo Stato per alimentare il Fondo di Solidarietà e pari a circa € 1.350.000,00;

Si ritiene di confermare l'agevolazione a favore dei proprietari di abitazione principale che abbiano nel proprio nucleo familiare soggetti ai quali l'apposita Commissione Medica dell'ULSS, di cui all'art.1 della L. 295/90, abbia riconosciuto la connotazione di gravità ai sensi dell'art.3, comma 3 della Legge n.104/92.

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibile il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere reperito adottando le seguenti aliquote e detrazioni:

- 1. aliquota dello 0,60 per cento tutto di competenza del Comune per l'abitazione principale delle categorie A1, A8, A9 e relative pertinenze come stabilito dalla normativa;**
- 2. aliquota dello 0,48 per cento tutto di competenza del Comune,** per i proprietari che concedono in locazione, a titolo di abitazione principale e comprese le relative pertinenze, immobili alle condizioni fissate dagli accordi di cui al comma 3, art. 2, L. 431/98;
- 3. aliquota dello 0,48 per cento tutto di competenza del Comune** per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) e gli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art.93 del DPR 616 del 24/07/1977;
- 4. aliquota dello 0,58 per cento tutto di competenza del Comune,** a favore degli immobili appartenenti alle ONLUS e da queste utilizzati direttamente per fini istituzionali;
- 5. aliquota dello 1,06 per cento dei quali 0,76 di competenza dello Stato e 0,30 di competenza del Comune** per le seguenti categorie di immobili: D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10;
- 6. aliquota dello 1,06 per cento tutto di competenza del Comune** per le aree fabbricabili e gli immobili diversi da quelli di cui ai precedenti punti;
- 7. considerate le modifiche apportate dalla normativa (DL.47/2014, art.9-bis convertito con modificazioni dalla L.80/2014) si prevede l'aliquota minima dello 0,46 per cento tutto di competenza del comune** per una ed una sola unità immobiliare e relative pertinenze, **non assimilate all'abitazione principale già soggette alla TASI,** posseduta dai cittadini italiani non

residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso e che sia l'unica unità immobiliare posseduta nel territorio dello Stato Italiano.

DETRAZIONI

8. di stabilire la detrazione per l'abitazione principale per gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8, A9 in euro 200,00;
la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art.93 del DPR 616 del 24/07/1977;
9. di stabilire a favore dei proprietari di abitazione principale appartenenti alle categorie A1, A8, A9 che abbiano nel proprio nucleo familiare soggetti ai quali l'apposita Commissione Medica dell'ULSS, di cui all'art.1 della L. 295/90, abbia riconosciuto la connotazione di gravità ai sensi dell'art.3, comma 3 della Legge n.104/92 una maggiorazione di € 50,00 per ciascun soggetto.

Normativa/regolamenti di riferimento

- D.lgs. 15 dicembre 1997 n. 446;
- D.Lgs. n. 23/2011 e il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 in particolare l'art.13 e smi;
- Legge 147/2013 che introduce la TASI e modifica l'IMU;
- Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza dell'art. 49 i pareri riportati in calce (***) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- Statuto comunale;

Pareri

Visto dalla I^a Commissione consiliare in data 20 aprile 2015;

Parere favorevole del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012;

D E L I B E R A

- le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare per l'anno 2015 le seguenti aliquote e detrazioni per l'imposta municipale propria:

1. aliquota dello 0,60 per cento tutto di competenza del Comune per l'abitazione principale delle categorie A1, A8, A9 e relative pertinenze come stabilito dalla normativa;

2. aliquota dello 0,48 per cento tutto di competenza del Comune, per i proprietari che concedono in locazione, a titolo di abitazione principale e comprese le relative pertinenze, immobili alle condizioni fissate dagli accordi di cui al comma 3, art. 2, L. 431/98;

3. aliquota dello 0,48 per cento tutto di competenza del Comune per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) e gli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art.93 del DPR 616 del 24/07/1977.

4. aliquota dello 0,58 per cento tutto di competenza del Comune, a favore degli immobili appartenenti alle ONLUS e da queste utilizzati direttamente per fini istituzionali;

5. aliquota dello 1,06 per cento dei quali 0,76 di competenza dello Stato e 0,30 di competenza del Comune per le seguenti categorie di immobili: D1, D2, D3, D4,D5, D6, D7, D8, D9, D10;

6. aliquota dello 1,06 per cento tutto di competenza del Comune per le aree fabbricabili e gli immobili diversi da quelli di cui ai precedenti punti;

7. considerate le modifiche apportate dalla normativa (DL.47/2014, art.9-bis convertito con modificazioni dalla L.80/2014) si prevede **l'aliquota minima dello 0,46 per cento tutto di competenza del comune** per una ed una sola unità immobiliare e relative pertinenze, **non assimilate all'abitazione principale già soggette alla TASI**, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso e che sia l'unica unità immobiliare posseduta nel territorio dello Stato Italiano.

DETRAZIONI

8. di stabilire la detrazione per l'abitazione principale per gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8, A9 in euro 200,00;

la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art.93 del DPR 616 del 24/07/1977;

9. di stabilire a favore dei proprietari di abitazione principale appartenenti alle categorie A1, A8, A9 che abbiano nel proprio nucleo familiare soggetti ai quali l'apposita Commissione Medica dell'ULSS, di cui all'art.1 della L. 295/90, abbia riconosciuto la connotazione di gravità ai sensi dell'art.3, comma 3 della Legge n.104/92 una maggiorazione di € 50,00 per ciascun soggetto.

- di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore il 1° gennaio 2015;
- di incaricare il Responsabile del servizio finanziario a provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione di questa delibera e di trasmettere il presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, come previsto dall'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201. dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997;
- di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza del provvedimento, immediatamente eseguibile, con votazione separata e palese, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. 18/08/2000, nr.267.

Aperta la discussione intervengono:

Consiglieri: Dalla Gasperina, Malacarne.

Assessori: ---

come risulta dal verbale analitico degli interventi, che sarà depositato agli atti.

Durante la discussione escono i consiglieri Curto, Lise, Meneguz, Signoretti, Trento (presenti nr. 12).

Terminata la discussione il **Presidente** pone in votazione la proposta di deliberazione come in atti:

(Al momento della votazione risultano assenti i consiglieri Curto, Lise, Meneguz, Signoretti e Trento: presenti nr. 12).

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

Presenti	N.	12	
Votanti	N.	10	
Favorevoli	N.	10	
Astenuti	N.	2	(Sartor e Zallot)

A P P R O V A

Quindi il **Presidente** pone in votazione l'immediata eseguibilità della delibera:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

Presenti	N.	12	
Votanti	N.	11	
Favorevoli	N.	11	
Astenuti	N.	1	(Zallot)

A P P R O V A

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione impegno

data:

l'addetto:

PARERI artt. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime :

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 21/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Renato Degli Angeli)

in ordine alla regolarità contabile, parere Favorevole

Feltre, li 21/04/2015

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to Renato Degli Angeli)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo indicato nella suddetta proposta di deliberazione con parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DALLA GASPERINA Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to De Carli Daniela

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Si attesta che in data odierna copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, nelle forme di legge, all'albo pretorio del Comune, ove pertanto rimarrà dal **08/05/2015** al **23/05/2015**.

Feltre, li 08/05/2015

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune dal **08/05/2015**, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, in data **19/05/2015**.

IL SEGRETARIO
