



COMUNE DI MONTEPERTOLI

(Città Metropolitana di Firenze)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE **N°. 37 del 30/04/2015**

Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno 2015 il giorno 30 del mese di aprile alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio Comunale. Presiede la seduta il Presidente Niccolò Macallé. con l'assistenza del Segretario Comunale incaricato della redazione del presente verbale

Posto in discussione l'argomento in oggetto, risultano presenti i consiglieri comunali:

| N.O. | COGNOME E NOME | PRES. |
|------|------------------|-------|
| 1 | Mangani Giulio | P |
| 2 | Pierini Marco | P |
| 3 | Haeusl Florian | P |
| 4 | Bigi Leonardo | P |
| 5 | Canuti Valentina | P |
| 6 | Buti Emanuele | P |
| 7 | Nistri Alberto | P |
| 8 | Mori Sauro | P |
| 9 | Belloni Enrica | P |

| | | |
|----|-------------------|---|
| 10 | Bellan Cristiana | P |
| 11 | Ghizzani Jessica | P |
| 12 | Morelli Asia | P |
| 13 | Migliorini Andrea | P |
| 14 | Macallè Niccolò` | P |
| 15 | CONTI GIULIA | P |
| 16 | Bocciolini Luca | P |
| 17 | ZAZZERI EMILIANO | A |

Presidente e Consiglieri assegnati n° 17

Presenti con diritto di voto n°. 16

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, che hanno istituito, con decorrenza 1° gennaio 2014, l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinare gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO altresì, l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

- anticipo dell'entrata in vigore del tributo in via sperimentale al 1° gennaio 2012;
- estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale;
- determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

VISTI:

- il comma 380 lettera f) dell'art. 1 della Legge n. 228 del 23/12/2012 che riserva allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 % prevista dal comma 6, primo periodo del citato articolo 13;
- il comma 2 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, modificato dal comma 707 lettera b) della L. 27 dicembre 2013 n. 147 che recita: "... L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle relative pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10...";

CONSIDERATO CHE le aliquote base sono state previste nella misura del 0,4 % per gli immobili adibiti ad abitazione principale e del 0,76 % per gli altri immobili;

PRESO ATTO CHE l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni, consente ai Comuni di modificare in aumento o in diminuzione tali aliquote fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali e del 3 per mille per gli altri immobili, in considerazione del fatto che il gettito derivante dall'imposta municipale propria deve garantire al Comune un gettito adeguato alle necessità del Bilancio di previsione 2014;

PRESA VISIONE del “Regolamento per la disciplina dell’Imposta Municipale Propria” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 26/06/2012, e le successive modifiche approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 29/07/2013 e n. 90 del 16/12/2013;

VISTA la Legge n. 147 del 27/12/2013, Legge di Stabilità dell’anno 2014, che ha istituito e disciplinato la nuova Imposta Unica Comunale, come disposto dai seguenti commi dell’articolo 1:

- comma 639: è istituita l’imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l’altro collegato all’erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone:

- dell’imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- della tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell’utilizzatore,
- di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell’utilizzatore dell’immobile;

VISTO il comma 640 della Legge di Stabilità 2014 n. 147/2013 che recita: “L’aliquota massima complessiva dell’IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU”;

VISTO CHE l’art. 1 del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito nella Legge 2 maggio 2014 n. 68, ha disposto che per l’anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti di cui sopra, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d’imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all’IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;

VISTA la Circolare 2/DF del 29 luglio 2014;

VISTA La Legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Art. 1, comma 679 che applica le disposizioni previste per il 2014, anche per l’anno 2015;

CONSIDERATO CHE le aliquote massime fissate per l'IMU sono il 0,6 % per le abitazioni principali e relative pertinenze e il 1,06 % per tutti gli altri immobili;

VISTO il Decreto Interministeriale del 28 novembre 2014 che ha modificato il perimetro applicativo dell'esenzione delineato dalla circolare 14 giugno 1993, n. 9 relativamente ai terreni agricoli e che il Comune di Montespertoli rientra fra i Comuni totalmente soggetti a pagamento;

VISTO che il Comune di Montespertoli, fino all'approvazione del suddetto Decreto Interministeriale era tra i Comuni totalmente esenti da pagamento e conseguentemente, per tali tipologie di immobili, non era stata deliberata una specifica aliquota I.M.U.;

VISTA la deliberazione per la determinazione delle aliquote TASI approvata in questa stessa seduta;

RITENUTO opportuno modificare le aliquote IMU nel seguente modo:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | ALIQUOTA |
|---|-----------------|
| aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, da applicare a tutti gli immobili che non rientrano nelle altre casistiche | 1,02 % |
| aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, solo per gli immobili iscritti nelle categorie catastali A2-A3-A4-A5-A6-A7 | ESCLUSA |
| aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, solo per gli immobili iscritti nelle categorie catastali A1-A8-A9 | 0,6 % |
| aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011 | ESCLUSA |
| aliquota per i beni strumentali ovvero per immobili utilizzati per esercizio di attività artigianali, laboratori arti e mestieri (immobili catastalmente classificati in categoria C3) | 0,86 % |
| aliquota per beni di proprietà di società (sono esclusi tutti gli immobili classificati catastalmente nelle categorie catastali A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9) | 0,86 % |
| aliquota per immobili locati (esclusi immobili locati con contratti di affitto di tipo concordato di cui alla L.431 del 09.12.19987 art.2 c.3, e gli immobili concessi in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta) | 1,02 % |
| aliquota per immobili locati con contratti di affitto di tipo concordato di cui alla L.431 del 09.12.19987 art.2 c.3 | 0,76 % |
| gli immobili concessi in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che catastalmente risultano intestati al genitore/figlio ma vi risiede e dimora | 0,81 % |

| | |
|---|--------|
| il figlio/genitore | |
| Aliquota per immobili tenuti a disposizione | 1,06 % |
| Aliquota per terreni agricoli | 0,76% |

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del d.lgs. 267/00;

VISTO il parere favorevole espresso dalla I Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 27/04/2015, prot. n. 8781

Con voti favorevoli 12, 4 contrari (Migliorini, Bocciolini, Macallè, Conti) e nessun astenuto, espressi nelle forme di legge dai n. 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) Di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | ALIQUOTA |
|---|----------|
| aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, da applicare a tutti gli immobili che non rientrano nelle altre casistiche | 1,02 % |
| aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, solo per gli immobili iscritti nelle categorie catastali A2-A3-A4-A5-A6-A7 | ESCLUSA |
| aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, solo per gli immobili iscritti nelle categorie catastali A1-A8-A9 | 0,6 % |
| aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011 | ESCLUSA |
| aliquota per i beni strumentali ovvero per immobili utilizzati per esercizio di attività artigianali, laboratori arti e mestieri (immobili catastalmente classificati in categoria C3) | 0,86 % |
| aliquota per beni di proprietà di società (sono esclusi tutti gli immobili classificati catastalmente nelle categorie catastali A1-A2-A3-A4-A5-A6- | 0,86 % |

| | |
|---|--------|
| A7-A8-A9) | |
| aliquota per immobili locati (esclusi immobili locati con contratti di affitto di tipo concordato di cui alla L.431 del 09.12.19987 art.2 c.3, e gli immobili concessi in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta) | 1,02 % |
| aliquota per immobili locati con contratti di affitto di tipo concordato di cui alla L.431 del 09.12.19987 art.2 c.3 | 0,76 % |
| gli immobili concessi in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che catastalmente risultano intestati al genitore/figlio ma vi risiede e dimora il figlio/genitore | 0,81 % |
| Aliquota per immobili tenuti a disposizione | 1,06 % |
| Aliquota per terreni agricoli | 0,76% |

- 2) Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2015;
- 3) Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'apposito sito informatico, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360, come modificato dall'art. 11, comma 1, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383, secondo le modalità previste dal Decreto Ministeriale del 31 maggio 2002 e secondo quanto previsto dal comma 15 dell'art. 13 D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011.

Con separata votazione e voti favorevoli 12, 4 contrari (Migliorini, Bocciolini, Macallè, Conti) e nessun astenuto, espressi nelle forme di legge dai n. 16 consiglieri presenti e votanti

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in relazione alla necessità di provvedere alla pubblicazione delle aliquote.



COMUNE DI MONTEPERTOLI
(Provincia di Firenze)

SETTORE III - GESTIONE RISORSE

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - DETERMINAZIONE
ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Il sottoscritto Catia Graziani, Responsabile del SETTORE III - GESTIONE
RISORSE, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere
FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di
provvedimento indicata in oggetto. n° 40 del 10/04/2015.

Note:

Montespertoli, 10/04/2015

Il Responsabile del Settore
(Catia Graziani)



COMUNE DI MONTESPERTOLI
(Provincia di Firenze)

SETTORE III – GESTIONE RISORSE

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - DETERMINAZIONE
ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

La sottoscritta Graziani Catia, Responsabile del Settore III – Gestione Risorse, visto l'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile sulla proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 40 del 10/04/2015.

Montespertoli, 10/04/2015

La Responsabile del Settore III
Gestione Risorse
Graziani Catia

La sottoscritta Graziani Catia, Responsabile del Settore III – Gestione Risorse, visto l'art. 49 e l'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/00 esprime parere NON DOVUTO in ordine alla Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista sulla proposta di delibera indicata in oggetto;

Montespertoli, 10/04/2015

La Responsabile del Settore III
Gestione Risorse
Graziani Catia



COMUNE DI MONTEPERTOLI
(Provincia di Firenze)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio comunale
Niccolò Macallé

Il Segretario Generale
Stefano Salani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/04/2015 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Montespertoli, lì 23/05/2015

Il Segretario Generale
Stefano Salani

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per n. 15 giorni consecutivi dal 08/05/2015 al 23/05/2015 - Rep. n. ai sensi dell'art. 124, primo comma, d.lgs 267/00 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Il Funzionario incaricato