



Comune di Galtelli

Provincia (NU)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.3 del 01/06/2015

OGGETTO:

Modifiche ed integrazioni al regolamento IUC concernenti le componenti IMU e TARI.

L'anno duemilaquindici addì uno del mese di giugno alle ore dodici e minuti zero nella sala delle adunanze della Casa Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, ai singoli Consiglieri come da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Porcu Giovanni Santo - Presidente	Sì
2. Soro Renzo - Consigliere	Sì
3. Solinas Franco - Assessore	Sì
4. Cosseddu Pina - Vice Sindaco	Sì
5. Cosseddu Gian Paolo - Consigliere	Sì
6. Loriga Angelo Tore - Consigliere	Sì
7. Gallus Marzia - Assessore	Sì
8. Dessì Maria Antonietta - Consigliere	No
9. Mastio Giulia - Consigliere	No
10. Beccari Gesuino - Consigliere	No
11. Porcu Gavino - Consigliere	No
12. Sale Antioca - Consigliere	No
13. Mastio Bernardina - Consigliere	No
14.	
15.	
16.	
17.	
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	6

Gli assenti sono giustificati ai sensi dell'art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148 (art. 273, c. 6, Decreto Legislativo n. 267 del 2000). Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la presidenza il consigliere Porcu Giovanni Santo in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Tabasso Lucia con funzioni consultive, referenti e di assistenza (art. 97, c. 2, Decreto Legislativo n. 267 del 2000)

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Porcu Giovanni Santo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N° 267 ha/hanno espresso parere favorevole.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Tecnico (Settore Finanziario)	Favorevole	21/05/2015	F.to: Maria Solinas	

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22.05.2014 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale;

Ritenuto doveroso apportare al sopraccitato regolamento alcune modifiche ed integrazioni concernenti le componenti IMU e TARI, che assicurino ai contribuenti maggiori garanzie di certezza e trasparenza nell'applicazione e comprensione del tributo, nonché agevolazione nella fase di pagamento.

Considerato che:

- l'articolo 5, comma 4, del capito I sulla "*Disciplina generale IUC*" e l'articolo 28, comma 4, del capitolo IV che regola la componente "*TARI*", riconoscono il pagamento di tale tributo in unica soluzione entro il 30 giugno;
- l'articolo 11 del capitolo II sulla componente "*IMU*" disciplina le caratteristiche che un fabbricato dovrebbe avere, per poter essere dichiarato inagibile o inabitabile.

Vista le modifiche proposte dal competente ufficio tributi, consistenti nel:

- **sostituire** il comma 4 dell'articolo 5, capitolo I e comma 4 dell'articolo 28, capitolo IV del Regolamento IUC, con il seguente periodo "*E' consentito il pagamento in unica soluzione entro il 20 novembre*";
- **sostituire** il comma 2 dell' articolo 11, capitolo II riferito alla componente "*IMU*", con il seguente periodo: "*L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) o di una obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3, lettere a) e b), D.P.R. 380/2001), bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia (art. 3, lettere c) e d), D.P.R. 380/2001), ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale. L'immobile, in ogni caso, non deve essere utilizzato, anche per usi difforni rispetto alla destinazione originaria e/o autorizzata*";
- **sostituire** il comma 4 dell' articolo 11, capitolo II riferito alla componente "*IMU*", con il seguente periodo: "*Ai fini del riconoscimento della riduzione di cui al comma 1, il soggetto passivo presenta all'Ufficio Tributi la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, allegando idonea documentazione comprovante lo stato di inagibilità e/o inabitabilità e non utilizzo dell'immobile. Successivamente il personale tecnico dell'Ufficio provvederà ad accertare la sussistenza dei requisiti anche attraverso sopralluogo che il proprietario si impegna ad autorizzare, pena la decadenza dell'eventuale beneficio. Qualora la dichiarazione risulti mendace, il dichiarante decade dal beneficio, con la conseguente applicazione della sanzione penale di cui agli artt. 74, comma 1, e 75 del D.P.R. 445/2000*";

- **sostituire** il comma 5 dell' articolo 11, capitolo II riferito alla componente "IMU", con il seguente periodo: *"Nel caso sia confermato il diritto all'agevolazione, esso avrà effetto dalla data di presentazione al protocollo comunale della dichiarazione sostitutiva di cui al precedente comma. Nell'ipotesi contraria, l'Ufficio provvederà ad emettere apposito provvedimento di rigetto motivato della richiesta, con effetto del mancato riconoscimento del diritto all'agevolazione"*;
 - **inserire** all'articolo 11, capitolo II della componente "IMU" i seguenti commi:
6. *La dichiarazione sostitutiva esplicherà i suoi effetti anche per le annualità successive fintantoché permarranno le condizioni di inabitabilità o inagibilità ed effettivo non utilizzo. Il venir meno delle condizioni richieste dalla legge per l'agevolazione in questione, comporterà l'obbligo di presentare la dichiarazione di variazione IMU con le modalità ed entro i termini previsti.*
 7. *Per le unità collabenti classificate catastalmente nella categoria F2 l'imposta è dovuta sulla base del valore dell'area edificabile. Il valore imponibile dovrà essere determinato ai sensi dell'articolo 5, comma 5, D. Lgs. n° 504/1992, anche tenendo conto delle possibilità di recupero del preesistente fabbricato stabilite dalle vigenti norme urbanistico-edilizie.*

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito a:

- sostituzione del comma 4 dell'articolo 5, capitolo I e del comma 4 dell'articolo 28, capitolo IV del Regolamento IUC;
- modifica dei commi 2, 4 e 5 dell' articolo 11, capitolo II del Regolamento IUC;
- integrazione dell'articolo 11, capitolo II del Regolamento IUC, con i commi 6 e 7.

Preso atto che con decreto del Ministero dell'Interno del 16.03.2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 67 del 21 marzo 2015, è stato differito al 31 maggio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2015.

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime

D E L I B E R A

- a) di richiamare la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- b) di modificare il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, approvato con Deliberazione Consiliare n. 6 del 22.05.2014, nei termini di seguito riportati:
 - **sostituire** il comma 4 dell'articolo 5, capitolo 1 e comma 4 dell'articolo 28, capitolo 4 del Regolamento IUC, con il seguente periodo *"E' consentito il pagamento in unica soluzione entro il 20 novembre"*;
 - **sostituire** il comma 2 dell' articolo 11, capitolo 2 riferito alla componente "IMU", con il seguente periodo: *"L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) o di una obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3, lettere a) e b), D.P.R. 380/2001), bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia (art. 3, lettere c) e d), D.P.R. 380/2001), ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale. L'immobile, in ogni caso, non deve essere utilizzato, anche per usi difforni rispetto alla destinazione originaria e/o autorizzata"*;
 - **sostituire** il comma 4 dell' articolo 11, capitolo 2 riferito alla componente "IMU", con il seguente periodo: *"Ai fini del riconoscimento della riduzione di cui al comma 1, il soggetto passivo presenta"*

all'Ufficio Tributi la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, allegando idonea documentazione comprovante lo stato di inagibilità e/o inabitabilità e non utilizzo dell'immobile. Successivamente il personale tecnico dell'Ufficio provvederà ad accertare la sussistenza dei requisiti anche attraverso sopralluogo che il proprietario si impegna ad autorizzare, pena la decadenza dell'eventuale beneficio. Qualora la dichiarazione risulti mendace, il dichiarante decade dal beneficio, con la conseguente applicazione della sanzione penale di cui agli artt. 74, comma 1, e 75 del D.P.R. 445/2000”;

- **sostituire** il comma 5 dell' articolo 11, capitolo 2 riferito alla componente “IMU”, con il seguente periodo: *“Nel caso sia confermato il diritto all'agevolazione, esso avrà effetto dalla data di presentazione al protocollo comunale della dichiarazione sostitutiva di cui al precedente comma. Nell'ipotesi contraria, l'Ufficio provvederà ad emettere apposito provvedimento di rigetto motivato della richiesta, con effetto del mancato riconoscimento del diritto all'agevolazione”;*
- **inserire** all'articolo 11 i seguenti commi:
 - 6. *“La dichiarazione sostitutiva esplicherà i suoi effetti anche per le annualità successive fintantoché permarranno le condizioni di inabitabilità o inagibilità ed effettivo non utilizzo. Il venir meno delle condizioni richieste dalla legge per l'agevolazione in questione, comporterà l'obbligo di presentare la dichiarazione di variazione IMU con le modalità ed entro i termini previsti”;*
 - 7. *“Per le unità collabenti classificate catastalmente nella categoria F2 l'imposta è dovuta sulla base del valore dell'area edificabile. Il valore imponibile dovrà essere determinato ai sensi dell'articolo 5, comma 5, D. Lgs. n° 504/1992, anche tenendo conto delle possibilità di recupero del preesistente fabbricato stabilite dalle vigenti norme urbanistico-edilizie”;*
- c) di approvare il nuovo testo, coordinato con le modifiche apportate con la presente Deliberazione, del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) in allegato al presente atto;
- d) di dare atto che il Regolamento, nuovo testo coordinato con le modifiche approvate con il presente atto deliberativo, ha effetto dal 1° gennaio 2015;
- e) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000;
- f) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to : Porcu Giovanni Santo

Il Segretario Comunale

F.to : Dr.ssa Tabasso Lucia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione: *N* è in corso di pubblicazione *del Registro Pubblicazioni*

è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04-giu-2015 al 19-giu-2015 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

è divenuta esecutiva il giorno **01-giu-2015** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4. del Decreto Legislativo n. 267 del 2000);

per i regolamenti: perché decorsi 15 gg dalla Pubblicazione del regolamento all'Albo

Dalla Casa Comunale di
Galtelli, lì 04.06.2015

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Tabasso Lucia

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _04.06.2015_

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Tabasso Lucia