



# Comune di Breganze

Provincia di Vicenza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. **54** del **27/11/2014**

Sessione: **ordinaria**

Convocazione: **PRIMA**

Seduta: **PUBBLICA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE).**

L'anno 2014, il giorno 27 del mese di NOVEMBRE alle ore 20:30 nella solita sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito n. 15046 del 20/11/2014 fatta recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza dell'Avv. Piera CAMPANA nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale Andreatta dott.ssa Nadia**.

Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i seguenti consiglieri:

Spinello Monia (M)

Poli Daniele (M)

Rigon Graziano (m)

Eseguito l'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente/Assente
CAMPANA Piera	Presente
CRIVELLARO Francesco	Presente
PARISE Cinzia	Presente
CORRA' Giulia	Presente
SPINELLO Monia	Presente
POLI Daniele	Presente
NICHELE Flavio	Presente
ZACCARIA Cesare	Presente
BINETTI Laura Maria Cristina	Presente
COVOLO Silvia	Presente
DALLA VALLE Ivan	Assente Giustificato
RIGON Graziano	Presente
LIEVORE Roberta	Presente

Presenti: 12 Assenti: 1

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraccitato.

Con la partecipazione degli Assessori esterni Barbieri Ugo, Silvestri Sebastiano, Francesca Poncato.

## **OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE).**

**IL SINDACO -Presidente:** Illustra i punti principali del provvedimento in argomento, quindi dichiara aperta la discussione.

*Aperta la discussione, partecipano i seguenti Componenti Consiliari, di cui si riportano i punti principali della discussione, ai sensi dell'art. 41 lettera k) del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, dando atto che gli interventi integrali risultano registrati in atti:*

**Consigliere RIGON Graziano:** Pur apprezzando le proposte avanzate con il presente punto dell'O.D.G., esprime un'ampia riflessione sulle aliquote dell'imposta in argomento, lamentando come questa sia "al massimo". Spiega come ciò risulti particolarmente gravoso, in particolar modo con riferimento alla misura dell'aliquota stabilita per le attività economiche e per le imprese, soprattutto in questo periodo di crisi economica. E' del parere che, se il problema è il "patto di stabilità", per quanto lo riguarda, lo sfiorerebbe! Nel merito, preannuncia la sua posizione di astensione, invitando l'Amministrazione a verificare la possibilità del ritocco in riduzione delle aliquote attuali.

**Consigliere COVOLO Silvia:** Preannuncia la sua posizione di astensione in quanto, in campagna elettorale, questa Amministrazione si era impegnata a ritoccare in riduzione tale imposta, mentre di ciò non trova traccia in questa proposta. Spiega che la sua Amministrazione ha sempre operato per tenere le aliquote al minimo, ma, per esigenze di bilancio, più di così non era possibile! Lamenta che si aspettava di vedere qualcosa di più concreto da parte di questa maggioranza.

**Vice Sindaco - CRIVELLARO Francesco:** Interviene per precisare che questa Amministrazione non si era impegnata a ridurre le tariffe vigenti, bensì, si era impegnata a verificare se queste potessero essere riviste in diminuzione! Spiega che, questa situazione di "rivoluzione" tributaria da parte dello Stato, in continua evoluzione e cambiamento, non ancora conclusa e ferma (cita la local-tax), ad oggi, non ci permette ancora di capire che cosa succederà per poter decidere ed intervenire con una politica tributaria consapevole.

**Consigliere PARISE Cinzia:** esprime la posizione favorevole del suo gruppo consiliare ritenendo che queste detrazioni previste costituiscano un segnale di attenzione per la nostra realtà comunale.

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

Presenti: 12

Votanti: 9

Favorevoli: 9

Contrari: =

Astenuti: 3 (Covolo Silvia, Rigon Graziano, Lievore Roberta)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che

- l'art. 1 comma 639 della legge n° 147/2013, legge di stabilità per il 2014 e s.m.i., ha previsto a decorrere dal 01.01.2014 l'entrata in vigore della IUC, imposta unica comunale composta dai seguenti tributi: imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, Tassa sui rifiuti (TARI) e Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

- il Comune ha approvato con delibera consiliare n. 4 del 30/01/2014 il regolamento per la disciplina della IUC, comprensivo delle tre componenti, IMU, TARI, TASI;

- il Comune inoltre, con delibera di C.C. n. 10 del 03.04.2014 ha apportato modifiche al regolamento IUC a seguito dei rilievi del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**RILEVATO** che

- il presupposto dell'imposta, componente IMU e TASI, è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli, esclusi solo dalla TASI;

- la base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU di cui all'art. 13 del D.L. n° 201/2011 convertito dalla legge n° 214/2011;

**RAVVISATA** l'opportunità, stante l'andamento dell'economia e l'aumentare delle famiglie in difficoltà, di introdurre delle detrazioni, per quanto riguarda le unità immobiliari adibite ad abitazione principale nella quale il proprietario o titolare di altro diritto reale e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, precisando che nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni si applicano per un solo immobile. *(tratto da Circolare 3/DF/2012)*

**RITENUTO** pertanto di introdurre le seguenti detrazione applicabili alle unità immobiliari destinata dal contribuente ad abitazione principale, nella quale risiede e dimora abitualmente con il suo nucleo familiare e soggette sia all'obbligazione tributaria della TASI che dell'IMU;

**VERIFICATO**, quindi, che si rende necessario introdurre al Regolamento IUC – Capitolo 1 – Disciplina Generale dell'imposta comunale unica, il seguente **nuovo articolo "4bis"** composto da **tre commi**, per l'introduzione delle citate detrazioni:

#### **"Articolo 4bis – AGEVOLAZIONI, DETRAZIONI**

1. Dall'imposta complessivamente dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze, che scontano IMU o TASI per disciplina regolamentare dell'ente, si applica una agevolazione che si concretizza in una riduzione di euro 30,00, sino a capienza dell'imposta, per ogni figlio dal 3° in poi, sino al compimento di 26 anni o, a prescindere dal numero e dall'età, in presenza di figli con disabilità: se minorenni titolari di indennità di frequenza o titolari di accompagnatoria, se maggiorenni a carico fiscalmente dei genitori e con una invalidità civile riconosciuta pari o superiore al 74%.
2. Nel caso di figlio con disabilità la stessa deve essere certificata dalla competente struttura sanitaria e, al fine di ottenere la predetta agevolazione tributaria, il contribuente dovrà presentare apposita richiesta all'ufficio tributi su apposito modulo reperibile presso gli uffici comunali.. Tale agevolazione ha efficacia dal mese successivo a quello nel quale il contribuente presenta apposita dichiarazione all'ufficio tributi ed è rapportata ad anno intero o sua frazione.
3. La agevolazione prevista dal presente articolo è concessa solo nel caso in cui i figli risiedano e dimorino abitualmente nell'immobile oggetto di imposizione tributaria.

**CONSIDERATO**, inoltre, che risulta necessario modificare l'Allegato A e l'allegato B del vigente regolamento IUC prevedendo l'inserimento della detrazione per le famiglie con figli a partire dal 3° di età inferiore ai 26 anni conviventi e figli diversamente abili di cui all'art 4bis della disciplina generale IUC, confermando le aliquote attuali, come segue:

#### **ALLEGATO A – ALIQUOTE - DETRAZIONI E AGEVOLAZIONI IMU dal 2015**

ALIQUOTA	TIPOLOGIA DI IMMOBILE	DETRAZIONI	AGEVOLAZIONI
10,6 per mille	Tutti gli immobili		
6,00 per mille	Abitazioni principali classificate in cat. A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)	<b>€ 200,00</b>	<b>€ 30,00</b> per ogni figlio dal terzo in poi con età inf. ai 26 anni convivente e dimorante nell'immobile oggetto d'imposta*; <b>€ 30,00</b> per ciascun figlio convivente diversamente

			abile* *(detrazione inserito ai sensi dell'art 4 bis regolamento IUC Capitolo 1 Disciplina generale)
--	--	--	---

### ALLEGATO B – ALIQUOTE - DETRAZIONI E AGEVOLAZIONI TASI dal 2015

ALIQUOTA	TIPOLOGIA DI IMMOBILE	DETRAZIONI	AGEVOLAZIONI
0,00 per mille	Tutti gli immobili		
0,00 per mille	Abitazioni principali classificate in cat. A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)		
2,00 per mille	Abitazioni principali diverse da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)		<b>€ 30,00</b> per ogni figlio dal terzo in poi con età inf. ai 26 anni convivente e dimorante nell'immobile oggetto d'imposta*; <b>€ 30,00</b> per ciascun figlio convivente diversamente abile* *(detrazione inserito ai sensi dell'art 4 bis regolamento IUC Capitolo 1 Disciplina generale)
1,00 per mille	Fabbricati rurali strumentali		
0,00 per mille	Aree Fabbricabili. Immobili dichiarati inagibili/inabitabili. Unità immobiliari adibite a civile abitazione, prive di mobili e suppellettili, non allacciate ai servizi pubblici a rete		

**DATO ATTO** che:

- il revisore del Conto ha reso il suo parere ai sensi dell'art 239 Comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 Comma 2 bis della L. 174 del 2012, agli atti;
- la commissione sviluppo economico ha preso visione delle modifiche citate nella seduta del 31.10.2014;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs 18.8.2000 n. 267 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri dei responsabili di servizio interessati;

**PRESO ATTO** che gli interventi integrali sono registrati su nastro magnetico, conservato in atti, a disposizione di tutti i cittadini, a' sensi dell'art. 43 – 4° comma del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dei suoi organi;

Per tutto quanto sopra esposto

## DELIBERA

1) Di approvare le modifiche come sopra precisato e nello specifico introdurre al Regolamento IUC Capitolo 1 – Disciplina generale il seguente nuovo articolo, applicabile alla unità immobiliare destinate dal contribuente ad abitazione principale, nella quale risiede e dimora abitualmente con il suo nucleo familiare e soggette sia all'obbligazione tributaria della TASI che dell'IMU, denominato come segue::

### “Articolo 4bis – AGEVOLAZIONI, DETRAZIONI

- 1 Dall'imposta complessivamente dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze, che scontano IMU o TASI per disciplina regolamentare dell'ente, si applica una agevolazione che si concretizza in una riduzione di euro 30,00, sino a capienza dell'imposta, per ogni figlio dal 3° in poi, sino al compimento di 26 anni o, a prescindere dal numero e dall'età, in presenza di figli con disabilità: se minorenni titolari di indennità di frequenza o titolari di accompagnatoria, se maggiorenni a carico fiscalmente dei genitori e con una invalidità civile riconosciuta pari o superiore al 74%.
- 2 Nel caso di figlio con disabilità la stessa deve essere certificata dalla competente struttura sanitaria e, al fine di ottenere la predetta agevolazione tributaria, il contribuente dovrà presentare apposita richiesta all'ufficio tributi su apposito modulo reperibile presso gli uffici comunali.. Tale agevolazione ha efficacia dal mese successivo a quello nel quale il contribuente presenta apposita dichiarazione all'ufficio tributi ed è rapportata ad anno intero o sua frazione.
- 3 La agevolazione prevista dal presente articolo è concessa solo nel caso in cui i figli risiedano e dimorino abitualmente nell'immobile oggetto di imposizione tributaria.

2) Di modificare altresì le tabelle A e B del vigente regolamento IUC indicando anche la detrazione per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente di cui all'art 4bis del Regolamento IUC – Disciplina generale, confermando le vigenti aliquote:

**Imposta Comunale Unica – IUC- componete IMU, aliquote e detrazioni in vigore dall'anno 2015:**

#### ALLEGATO A – ALIQUOTE - DETRAZIONI E AGEVOLAZIONI IMU DAL 2015

ALIQUOTA	TIPOLOGIA DI IMMOBILE	DETRAZIONI	AGEVOLAZIONI
10,6 per mille	Tutti gli immobili		
6,00 per mille	Abitazioni principali classificate in cat. A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)	<b>€ 200,00</b>	<b>€ 30,00</b> per ogni figlio dal terzo in poi con età inf. ai 26 anni convivente e dimorante nell'immobile oggetto d'imposta*; <b>€ 30,00</b> per ciascun figlio convivente diversamente abile* *(detrazione inserito ai sensi dell'art 4 bis regolamento IUC Capitolo 1 Disciplina generale)

**Imposta Comunale Unica – IUC- componete TASI aliquote e detrazioni in vigore dall'anno 2015:**

#### ALLEGATO B – ALIQUOTE - DETRAZIONI E AGEVOLAZIONI TASI DAL 2015

ALIQUOTA	TIPOLOGIA DI IMMOBILE	DETRAZIONI	AGEVOLAZIONI
----------	-----------------------	------------	--------------

0,00 per mille	Tutti gli immobili		
0,00 per mille	Abitazioni principali classificate in cat. A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)		
2,00 per mille	Abitazioni principali diverse da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)		<p><b>€ 30,00</b> per ogni figlio dal terzo in poi con età inf. ai 26 anni convivente e dimorante nell'immobile oggetto d'imposta*;</p> <p><b>€ 30,00</b> per ciascun figlio convivente diversamente abile*</p> <p>*(detrazione inserito ai sensi dell'art 4 bis regolamento IUC Capitolo 1 Disciplina generale</p>
1,00 per mille	Fabbricati rurali strumentali		
0,00 per mille	<p>Aree Fabbricabili.</p> <p>Immobili dichiarati inagibili/inabitabili.</p> <p>Unità immobiliari adibite a civile abitazione, prive di mobili e suppellettili, non allacciate ai servizi pubblici a rete</p>		

2) di inviare la presente deliberazione regolamentare, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

3) di stabilire che le modifiche al regolamento, assunte con il presente provvedimento siano pubblicate all'Albo Pretorio, unitamente alla delibera di approvazione per l'esecutività del provvedimento, le quali entrano in vigore trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione, senza ulteriori formalità a' sensi dell'art. 76 del vigente statuto comunale.

4) di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00, con la seguente votazione resa in forma palese per alzata di mano:

Presenti: 12

Votanti: 12

Favorevoli: 12

Contrari: =

Astenuti: =

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Breganze, lì 14/11/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 ECONOMICA  
FINANZIARIA  
F.TODOTT.SSA NATALINA NICOLLI

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Avv. Piera CAMPANA in qualità di Sindaco

Il Segretario Comunale  
F.to Andreatta dott.ssa Nadia

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 09/12/2014 al giorno 23/12/2014.

Il Segretario Comunale  
F.to Andreatta dott.ssa Nadia

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, diviene ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. N. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Breganze, lì 09/12/2014

Il Segretario Comunale  
F.to Andreatta dott.ssa Nadia

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Breganze, lì 09/12/2014

AREA N.1  
AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI  
SOCIO-CULTURALE E SCOLASTICA  
DEMOGRAFICA ED ELETTORALE  
Valentina Miotto

---