



# COMUNE DI ANDEZENO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

**Originale**

## VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 17 / 2015

**27/07/2015**

### OGGETTO:

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - MODIFICAZIONI.**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GAI Franco - Sindaco	Sì
2. AMBRASSA Agostino - Vice Sindaco	Sì
3. BERGANTIN Mattia - Consigliere	Sì
4. LIUNI Marianna - Assessore	Sì
5. CAVAGLIATO Mario - Consigliere	Giust.
6. VACCHINA Ettore - Consigliere	Sì
7. BERTOTTO Ezio - Consigliere	Sì
8. MISEO Vincenzo - Consigliere	Sì
9. CIVERA Riccardo - Consigliere	Sì
10. PENNAZIO Stefano - Consigliere	Sì
11. LA GANGA Mario - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 10
	Totale Assenti: 1

Risulta assente giustificato il sig.: CAVAGLIATO Mario.

Partecipa con funzioni consultive, di assistenza e verbalizzanti il Segretario comunale sig. BERNARDO Arnaldo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. GAI Franco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO  
(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

Deliberazione n. 17 / 2015

**Oggetto:**

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) -  
MODIFICAZIONI.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su PROPOSTA del Sindaco Sig. Franco Gai.

UDITA la relazione del Sindaco Sig. Franco Gai come riportata su nastro magnetico acquisito agli atti, ai sensi dell'art. 50 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTA la proposta di deliberazione allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Non essendoci consiglieri iscritti a parlare;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con VOTAZIONE espressa in forma palese per alzata di mano da n. 10 presenti, di cui:

favorevoli	n. 10
astenuti	n. ==
contrari	n. ==

## DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione recante ad oggetto:

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)  
- MODIFICAZIONI.**

SUCCESSIVAMENTE, attesa l'urgenza, con votazione espressa in forma palese da n. 10 presenti, di cui: voti favorevoli n. 10, astenuti n. ==, voti contrari n. ==, ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/00 dichiara la presente immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO  
(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AD

### **Oggetto: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - MODIFICAZIONI.**

Su proposta del Sindaco Sig. Franco GAI.

Premesso che:

- con l'art. 1, commi 639 e seguenti, della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- Il comma 682, dell'art. 1, della citata Legge di stabilità 2014 stabilisce che il Comune, con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446 del 1997, determina la disciplina per l'applicazione della IUC.;

Valutato che la stessa normativa demanda al regolamento comunale la possibilità di disciplinare nello specifico l'applicazione della IUC e dei tributi che la compongono, in particolare:

- la previsione di riduzioni e esenzioni;
- per la TARI: i criteri di determinazione delle tariffe e la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti; l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;
- per la TASI: la ripartizione della percentuale a carico dell'occupante e quella a carico del proprietario o titolare di altro diritto reale, nei limiti di quanto fissato dalla legge; la disciplina delle riduzioni che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia; l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

Evidenziato come, alla luce delle citate disposizioni normative, in data 30/07/2014, con deliberazione n. 34 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale, costituito da quattro sezioni, di cui una contenente le disposizioni comuni a tutti i tributi e le altre dedicate a ciascuna delle tre fattispecie impositive (IMU, TASI e TARI);

Precisato che per effetto della sopravvenuta modifica normativa, art. 9 bis del D.L. 47 del 28/03/2014 convertito dalla Legge 23/05/2014 n. 80, l'assoggettamento all'Imposta Unica Comunale di dette unità immobiliari, a decorrere dal 2015, risulta essere la seguente:

- L'art. 9 bis del D.L. 47/2014 come convertito dalla Legge 80/2014 modifica la disciplina impositiva degli immobili posseduti dai cittadini italiani residenti all'estero, in particolare:
  - Non è più data facoltà ai Comuni di assimilare, ai fini dell'I.M.U., all'abitazione principale tali unità immobiliare;



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

- A decorrere dal 2015 sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno in misura ridotta di due terzi, a determinate condizioni.
- Al comma 2 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 viene inserito il seguente periodo: "A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di Residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso". Altra condizione necessaria per usufruire della riduzione è che il Paese Estero che eroga la pensione sia anche il paese di residenza del soggetto passivo.

Ritenuto opportuno introdurre la possibilità di definire un'aliquota agevolata con riferimento all'imposta municipale propria ed al tributo sui servizi indivisibili, con riferimento alle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da tutte le categorie di cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE (anche non rientranti nella nuova disciplina agevolativa prevista dall'art. 9 bis del D.L. 47/2014 come convertito dalla Legge 80/2014) che si ritengono meritevoli del suddetto regime agevolativo trattandosi, in massima parte, di soggetti trasferiti per ragioni di lavoro;

Evidenziato come tale scelta si ponga in linea di continuità con la disciplina sin qui voluta dal legislatore e dal Comune di Andezeno a tutela di una significativa fascia di contribuenti i quali, pur avendo il possesso di un'unità immobiliare sul territorio, nella realtà non beneficiano dei servizi offerti;

Visto e richiamato il disposto di cui al comma 679, lett. d), della Legge 147/2013 che consente di prevedere riduzioni ed esenzioni nel caso di abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 24.07.2014, con la quale è stato designato il Funzionario Responsabile della IUC (Imposta Unica Comunale), al quale sono attribuiti i poteri per l'esercizio dell'attività organizzativa e gestionale, compresa la sottoscrizione dei provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio, come previsto dal comma 692 della Legge di stabilità;

## **VISTI:**

- La Legge del 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) e in particolare i commi dal 639 al 705 nella quale è stata istituita l'imposta comunale unica (IUC);
- L'art 52 del D.Lgs. 446/1997 e s.m.e i.;
- L'art. 175 del Dlgs. 18.08.2000 n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.e i.
- l'art.239 del D.lgs. 267/2000 che prevede quanto segue:

1. L'organo di revisione svolge le seguenti funzioni:

a) attività di collaborazione con l'organo consiliare secondo le disposizioni dello statuto e del regolamento;

b) pareri, con le modalità stabilite dal regolamento, in materia di:

1. strumenti di programmazione economico-finanziaria;
2. proposta di bilancio di previsione verifica degli equilibri e variazioni di bilancio;
3. modalità di gestione dei servizi e proposte di costituzione o di partecipazione ad organismi esterni;
4. proposte di ricorso all'indebitamento;
5. proposte di utilizzo di strumenti di finanza innovativa, nel rispetto della disciplina statale vigente in materia;
6. proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio e transazioni;
7. proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali;

“omissis”



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013, n. 147 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (legge di stabilità 2014)”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 che ha introdotto “Il nuovo ordinamento contabile” per le amministrazioni pubbliche territoriali a partire dal 1° gennaio 2015;

**VISTO** il Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126 correttivo del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

**VISTA** la legge 23 dicembre 2014, n. 190 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (legge di stabilità 2015)”;

**VISTA** la legge 27 febbraio 2015, n. 11 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 dicembre 2014, n. 192, Proroga di termini previsti da disposizioni legislative;

**VISTA** la nota del Ministero dell’economia e delle finanze prot. n. 4033/2014, con la quale è stata resa nota l’attivazione, a decorrere dal 03 Marzo 2014, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

**RITENUTO** necessario ed obbligatorio approvare le modifiche al “Regolamento Comunale per la gestione della Imposta Unica Comunale (IUC)” composto di cinque capitoli, 75 articoli più tre allegati.

- Vista la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
  - a) Il decreto del Sindaco 08 del 29/12/2014 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune per l’anno 2015;
  - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2014, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014;
  - c) La deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 18/09/2014 con la quale sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l’esecuzione dei programmi e dei progetti;
- Visto il Decreto del Ministero dell’Interno del 24 dicembre 2014, articolo unico, con il quale è stato disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l’anno 2015 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2015;
- Visto il Decreto del Ministero dell’Interno del 16 marzo 2015, articolo unico, con il quale è stato disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l’anno 2015 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 31 maggio 2015;
- Visto il Decreto del Ministero dell’Interno del 13 maggio 2015, articolo unico, con il quale è stato disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l’anno 2015 da parte degli enti locali è ulteriormente differito dal 31 maggio al 30 luglio 2015;

Proposta l’immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del Testo Unico degli Enti Locali Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del primo comma, dell’art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Tutto ciò premesso si propone affinché il Consiglio Comunale



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

## DELIBERI

- **DI APPROVARE** il “Regolamento Comunale per la gestione della Imposta Unica Comunale (IUC)” che modifica e sostituisce il regolamento già precedentemente approvato con proprio atto deliberativo n. 34 del 30/07/2014, composto di cinque capitoli, 75 articoli più tre allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **DI DARE ATTO CHE:**
  - 1) Il Regolamento ha efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2015;
  - 2) Come previsto dall’art. 11 del Regolamento di cui al punto 1, è abrogato il precedente Regolamento IMU approvato con deliberazione consiliare n. 23 del 31/10/2012 ed è soppressa l’applicazione della TARES a far data dal 1° gennaio 2014 per la quale rimangono comunque applicabili tutte le norme legislative e regolamentari necessarie per lo svolgimento dell’attività di accertamento dell’entrata relativa alle annualità pregresse;
  - 3) Per tutti gli altri aspetti non specificamente ed espressamente previsti dall’allegato Regolamento si rimanda alle norme di legge disciplinanti la materia.
- **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sul Sito del Comune e sul Portale del Federalismo fiscale, entro il termine di cui all’articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e successive modifiche ed integrazioni secondo le indicazioni e con le modalità previste dal Ministero nella circolare Prot. n. 4033 del 28.02.2014.

Con successiva e separata votazione ad \_\_\_\_\_ di voti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ex quarto comma, dell’art. 134, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
F.to : GAI Franco

Il Segretario Comunale  
F.to : BERNARDO Arnaldo

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*N 298 del Registro Pubblicazioni*

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione n. **17** è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **29-lug-2015** al **13-ago-2015** mediante affissione all'albo pretorio comunale on line sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Andezeno, li **29-lug-2015**

Il Responsabile del servizio  
F.to:BERNARDO Arnaldo

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **29-lug-2015**

- X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Andezeno, li 29-lug-2015

Il Responsabile del servizio  
BERNARDO Arnaldo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Andezeno, li 29/07/2015

Il Responsabile del servizio