



# COMUNE DI CASTELGRANDE

Provincia di Potenza

Prot. N° 307

Reg. n. 29

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici il giorno undici del mese di agosto alle ore 9.05 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla PRIMA CONVOCAZIONE, in SESSIONE STRAORDINARIA, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

MURO Domenico Alberto	P
MASILOTTI Maria Vita Angela	A
SARANGELO Annunziata	P
COLUCCI Francesco	P
MELILLO GIUSEPPE	P
MASI Vita Maria	A
CARDILLO Francesco Donato	A

ASSEGNATI N° 7	PRESENTI N° 4
IN CARICA N° 7	ASSENTI N° 3

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il sig. Domenico Alberto MURO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Carmen PASTORE;

Nominati scrutatori i Sigg. Consiglieri:

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

**Il presente verbale viene così sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
F.to Domenico Alberto MURO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa Carmen PASTORE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

Castelgrande, 14/08/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Carmen PASTORE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo..

CASTELGRANDE, 14/08/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Carmen PASTORE

---

***DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'***

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:**

- x dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";**
- decorrenza di dieci giorni dalla scadenza dell'ultimo di pubblicazione (25 giorni), ai sensi dell'art. 134, c. 3, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";**

**Castelgrande**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa Carmen PASTORE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

CASTELGRANDE,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Carmen PASTORE

Il Sindaco fa presente che per la TASI, come già per l'IMU, si è deciso per una conferma della tassazione disposta per l'anno 2014. Illustra, pertanto, ai presenti la tassazione medesima. Sottolinea l'avvenuta acquisizione, a riguardo, del parere del revisore del conto.  
Invita i presenti al voto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con l'art. 1, commi dal 639 al 705, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 «*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014*», è stata istituita, con decorrenza dal 01.01.2014, l'**imposta unica comunale (IUC)**, basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate: l'**imposta municipale propria (IMU)**, di natura patrimoniale, ed una componente riferita ai servizi, che si articola nel **tributo per i servizi indivisibili (TASI)** e nella **tassa sui rifiuti (TARI)**, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC), approvato con propria deliberazione n. 20 del 28/08/2014 e modificato con deliberazione di C.C. n. 28 del 30/9/2014;

**EVIDENZIATO**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 1, commi da 669 a 673, della L. 147/2013:

- che il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti (comma 669);
- che sono escluse dalla TASI le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponenti, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva (comma 670);
- che la TASI e' dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria (comma 671);
- che in caso di locazione finanziaria, la TASI e' dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto (comma 672); in caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI e' dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie (comma 673);

**EVIDENZIATO, inoltre**, che la base imponibile TASI e' quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria –IMU (articolo 1 comma 675 – L. 147/2013);

### **DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'articolo 1, comma 676 della L. 147/2013, l'aliquota di base della TASI e' pari all'1 per mille e che il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D. Lgs. 446/1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- ai sensi del successivo comma 677, il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 22 del 28/8/2014 come rettificata con deliberazione di C.C. n. 26 del 30/9/2014 con le quali le aliquote TASI vengono fissate come di seguito:

<b>1</b>	<b>Regime dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni</b>	<b>2,00 per mille</b>
<b>2</b>	<b>Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze</b>	<b>2,5 per mille</b>
<b>3</b>	<b>Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1-A/8-A/9)</b>	<b>1,00 per mille</b>
<b>4</b>	<b>Unità immobiliare diversa dall'abitazione principale</b>	<b>2,00 per mille</b>
<b>5</b>	<b>Immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi</b>	<b>2,00 per mille</b>
<b>6</b>	<b>Aree fabbricabili</b>	<b>2,00 per mille</b>
<b>7</b>	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>1,00 per mille</b>

**TENUTO CONTO** che per servizi indivisibili comunali si intendono, in linea generale, servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dal Comune per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni:

- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del Comune;
- servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
- servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;

**RILEVATO** che in base all'art. 55 del regolamento comunale IUC il tributo è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili comunali da individuarsi da parte del Consiglio comunale, i cui costi previsti per l'anno 2015, determinati secondo quanto indicato dall'articolo del citato regolamento, sono di seguito riportati;

**CONSIDERATI** i seguenti servizi indivisibili e i relativi costi iscritti in Bilancio 2015, alla cui parziale copertura la TASI è diretta:

Servizio	Voci di costo	Importo previsto 2015
<b>Servizio anagrafe, stato civile</b>	<b>Di esercizio</b>	<b>€ 54.589,00</b>
<b>Servizio di polizia locale</b>	<b>Di esercizio</b>	<b>€ 95.407,00</b>
<b>Servizi correlati alla viabilità ed alla circolazione stradale</b>	<b>Di esercizio e di investimento</b>	<b>€ 15.500,00</b>
<b>Servizio di illuminazione pubblica</b>	<b>Di esercizio e di investimento</b>	<b>€ 46.700,00</b>

<b>Istruzione</b>		<b>€ 104.683,00</b>
<b>Ufficio Tecnico</b>		<b>€ 77.400,00</b>
<b>Varie</b>		<b>€ 44.871,00</b>
<b>Totale</b>		<b>€ 439.150,00</b>

**TENUTO CONTO:**

- che dalle stime elaborate sul Portale del Federalismo risulta un gettito standard ad aliquota base per questo Ente pari all'incirca ad euro 57.000,00 **TASI altri immobili**;
- che lo stesso importo sarà sottratto dal Fondo di Solidarietà comunale 2015 che lo Stato trasferisce a questo Ente, al fine di garantire l'invarianza delle risorse per il bilancio comunale, che in sostanza non beneficia di nessun ulteriore introito a fronte di questa nuova imposta;

**VALUTATE** pertanto le risorse disponibili sulla base delle previsioni da iscriversi nel redigendo bilancio 2015 ed accertato che le risorse iscritte, al netto delle altre necessità di bilancio e sempre con il fine di garantire i necessari ed obbligatori equilibri economico-finanziari, sono sufficienti a compensare la riduzione del prelievo fiscale, peraltro obbligatorio stante la corrispondente riduzione di pari importo del FSC 2015;

**RITENUTO** di poter confermare, per l'esercizio 2015, le dette aliquote TASI;

**TENUTO CONTO** che le aliquote e la/e detrazione/i anzidette rispettano tutti i limiti previsti dalle norme sopra richiamate, ed in particolare dai commi 677 e 678 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n.147;

**CONSIDERATO**, inoltre, che il gettito complessivo del tributo iscritto in bilancio per l'anno 2015 ammonta ad € 87.000,00 con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati nella percentuale del 19,81%, così determinata:

Gettito complessivo stimato TASI (A)	87.000,00
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo (B)	439.150,00
Differenza(A-B)	352.150,00
Percentuale di finanziamento dei costi	19.81%

**VISTO** l'articolo 9-bis del D.L. 28/03/2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014 n.80 contenente misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015 che dispone:

- 1. *All'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, al settimo periodo, le parole da: "l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti" fino a: "non risulti locata" sono soppresse e dopo l'ottavo periodo e' inserito il seguente: "A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso".*
- 2. *Sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.*

**VISTO** altresì l'art. 13, comma 15, del citato D.L. 06/12/2011, n.201 ove si prevede che: “A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo e' sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997”;

**VISTA** la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

**VISTO** l'art.1 comma 688 della legge 147/2013 come modificato dal D.L. 66/2014 conv.in legge 89/2014 a norma del quale “ .....omississ.... "il comune è tenuto ad effettuare l'invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché dei regolamenti della TASI, esclusivamente in via telematica, entro il 21 ottobre dello stesso anno mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n. 360 del 1998; in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente”.

**ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

**VISTO** il parere favorevole del revisore dei conti , acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000, nel testo che si allega;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**ACQUISITA** la consulenza giuridico amministrativa del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, c. 4,a, del T.U. n. 267/2000;

Con unanimità di voti favorevoli;

## **D E L I B E R A**

1. **Di Confermare** per l'anno 2015 le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI):
- 2.

<b>1</b>	<b>Regime dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni</b>	<b>2,00 per mille</b>
<b>2</b>	<b>Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze</b>	<b>2,5 per mille</b>

<b>3</b>	<b>Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1-A/8-A/9)</b>	<b>1,00 per mille</b>
<b>4</b>	<b>Unità immobiliare diversa dall'abitazione principale</b>	<b>2,00 per mille</b>
<b>5</b>	<b>Immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi</b>	<b>2,00 per mille</b>
<b>6</b>	<b>Aree fabbricabili</b>	<b>2,00 per mille</b>
<b>7</b>	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>1,00 per mille</b>

2. **Dare atto che** non sono state introdotte detrazioni d'imposta per il medesimo anno 2015.

3. **Di dare atto che:**

- le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147;
- il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili previsti dal vigente regolamento comunale, richiamati in premessa, **pari al 19.81%**;

4. **Di inviare** la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con unanimità di voti favorevoli

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

**Per la regolarità tecnica e regolarità e correttezza dell'azione amministrativa**

**IL RESP. DEL SERVIZIO**

**Parere Favorevole**

**Data: 04/08/2015**

F.to Daniele NARDIELLO

**PER LA REGOLARITÀ CONTABILE**

**IL RESP. DEL SERVIZIO**

**Parere Favorevole**

**Data: 04/08/2015**

F.to Daniele Nardiello

**PER LA CONFORMITÀ  
IL SEGRETARIO COM.LE**

**Parere Favorevole**

**Data: 04/08/2015**

F.to Dott.ssa Carmen PASTORE