



COPIA
DELIBERAZIONE N° 30
DEL 30/11/2015

COMUNE DI SAMO
(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:	Variazione IMU agricola approvata con deliberazione di C.C. n. 20 del 02.09.2015.
-----------------	--

L'anno duemilaQUINDICI ADDI 30 del mese di NOVEMBRE alle ore 18.00 convocato come da avvisi scritti in data 26/11/2015 prot. n. 4131, si è riunito sotto la presidenza del Sig. Luigi Caracciolo in sessione ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.ri:

N.	NOME	COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE
1	GIOVAMBATTISTA	BRUZZANITI	SINDACO -	SI
2	GREGORIO	BRUZZANITI	CONSIGLIERE	SI
3	ANTONIO'	LUCA'	CONSIGLIERE	SI
4	GIOVANNI	BRANCATISANO	CONSIGLIERE	SI
5	LUIGI	CARACCIOLO	CONSIGLIERE	SI
6	GIUSEPPE	BRUZZANITI (CLASSE 46)	CONSIGLIERE	NO
7	GIOVAMBATTISTA	MEZZATESTA	CONSIGLIERE	SI
8	ANTONIO	CARIDI	CONSIGLIERE	NO
9	FRANCESCO NATALE	PALUMBO	CONSIGLIERE	SI
10	STEFANO	MARMINA	CONSIGLIERE	NO
11	ANTONIO	PIZZATI	CONSIGLIERE	SI

PRESENTI N° 8 ASSENTI N° 3

Partecipa, ai sensi dell'art. 97 comma IV, del D.lgs n. 267 del 2000 il Segretario Comunale Dott.ssa Nausica Filippone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 49 del 25/10/2012 è stato dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 e ss. del Testo Unico degli Enti locali - D.lgs n. 267 del 2000;
- con Deliberazione n. 105 del 29/04/2013 la Commissione Straordinaria del Comune di Samo ha deliberato l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;
- con Decreto del Ministro dell'Interno prot. n. 0137312 del 14/11/2013, notificato alla Commissione Straordinaria in data 12/12/2013, è stata riconosciuta validità ai provvedimenti di risanamento adottati dal Comune di Samo;
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 153 del 09/01/2014 è stato approvato il bilancio di previsione 2012;
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 163 del 12/02/2014 è stato approvato il rendiconto 2012;
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 167 del 12/03/2014 è stato approvato il bilancio di previsione 2013;
- con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 19 del 26/06/2014 è stato approvato il rendiconto 2013;
- con Deliberazione del sub-Commissario Prefettizio n. 62 del 30/09/2014 è stato approvato il bilancio di previsione 2014;
- con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 25 del 29/04/2015 è stato approvato il rendiconto 2014;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 06/08/2015 è stato approvato lo schema di bilancio preventivo 2015, la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2015/2017;

RICHIAMATO l'art. 151, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 che ha fissato in via definitiva la scadenza del termine per l'approvazione del Bilancio Preventivo al 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento;

VISTO il Decreto Ministeriale del 13 Maggio 2015 con il quale il termine di approvazione del bilancio 2015 viene prorogato al 30 luglio 2015;

RILEVATO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 52 del 04/09/2014 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 02.09.2015 sono state confermate per l'anno 2015

le seguenti aliquote:

Nr.	Fattispecie imponibili IMU	Aliquota IMU 2015	Detrazione IMU 2015
1	Abitazioni principali escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	Non soggetti ad IMU	
2	Abitazioni principali, di cui alle categoria catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (una per categoria C2, C6, C7)	6 per mille	€ 200,00
3	Fabbricati destinati ad uso abitativo e realizzati per la vendita e non venduti dall'impresa con oggetto prevalente la costruzione e l'alienazione di immobili, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Non soggetti ad IMU	
4	Fabbricati appartenenti a cooperativa edilizia a proprietà indivisa, ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	Non soggetti ad IMU	
5	Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; Unico immobile posseduto e non locato, dal personale in servizio permanente alle Forze Armate e alle Forze di polizia e Vigili del Fuoco per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	Non soggetti ad IMU	
6	Fabbricati rurali ad uso strumentale	2 per mille ad eccezione dei fabbricati strumentali necessari allo svolgimento di una attività agricola da un soggetto che riveste la qualifica di imprenditore agricolo che sono esenti imposta (art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazione dalla legge n. 214/2011 e s.m.i.)	
7	Fabbricati del gruppo catastale "D" industriali e commerciali il comma 380 lett. f) art. 1 della legge n. 228/2012 riserva allo Stato il gettito dell'IMU con aliquota standard del 7,60 per mille, per tali immobili i comuni possono aumentare fino a 3 punti percentuali l'aliquota standard. Sono esclusi i fabbricati tipo D5 - Istituti di Credito, Cambio e Assicurazione	10,60 per mille	
8	Terreni agricoli di cui all'art. 2 del D. L.vo n. 133/2013 che non godono dell'agevolazione prevista dal comma 1 lett. d) ed e) del medesimo decreto	10,60 per mille	
9	Terreni agricoli, nonché quelli non coltivati di cui all'art. 13, comma 5, del D. L.vo n. 201/2011, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	10,60 per mille	
10	Tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti (esempio aree fabbricabili cat.	10,60 per mille	

B, cat. D5, cat. A1-A8-A9 non abitazione principale e cat. C non pertinenza)		
--	--	--

Considerato che nell'approvazione delle aliquote per l'anno 2015 non è stato considerato il disposto normativo di cui alla legge 19/2015 che prevede l'esenzione dell'Imu sui terreni agricoli

Viste:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale non state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la legge n. 19/2015

Con voti unanimemente espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1) Di rettificare per l'anno 2015 il prospetto di cui in premessa ai punti 8 e 9 relativi ai terreni agricoli, prevedendone l'esenzione ai fini IMU;

2) Di confermare per l'anno 2015, le seguenti aliquote:

Nr.	Fattispecie imponibili IMU	Aliquota IMU 2015	Detrazione IMU 2015
1	Abitazioni principali escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	Non soggetti ad IMU	
2	Abitazioni principali, di cui alle categoria catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (una per categoria C2, C6, C7)	6 per mille	€ 200,00
3	Fabbricati destinati ad uso abitativo e realizzati per la vendita e non venduti dall'impresa con oggetto prevalente la costruzione e l'alienazione di immobili, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Non soggetti ad IMU	
4	Fabbricati appartenenti a cooperativa edilizia a proprietà indivisa, ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	Non soggetti ad IMU	
5	Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; Unico immobile posseduto e non locato, dal personale in servizio permanente alle Forze Armate e alle Forze di polizia e Vigili del Fuoco per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	Non soggetti ad IMU	

6	Fabbricati rurali ad uso strumentale	2 per mille ad eccezione dei fabbricati strumentali necessari allo svolgimento di una attività agricola da un soggetto che riveste la qualifica di imprenditore agricolo che sono esenti imposta (art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazione dalla legge n. 214/2011 e s.m.i.)	
7	Fabbricati del gruppo catastale "D" industriali e commerciali il comma 380 lett. f) art. 1 della legge n. 228/2012 riserva allo Stato il gettito dell'IMU con aliquota standard del 7,60 per mille, per tali immobili i comuni possono aumentare fino a 3 punti percentuali l'aliquota standard. Sono esclusi i fabbricati tipo D5 – Istituti di Credito, Cambio e Assicurazione	10,60 per mille	
8	Terreni agricoli di cui all'art. 2 del D. L.vo n. 133/2013 che non godono dell'agevolazione prevista dal comma 1 lett. d) ed e) del medesimo decreto	ESENZIONE	
9	Terreni agricoli, nonché quelli non coltivati di cui all'art. 13, comma 5, del D. L.vo n. 201/2011, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	ESENZIONE	
10	Tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti (esempio aree fabbricabili cat. B, cat. D5, cat. A1-A8-A9 non abitazione principale e cat. C non pertinenza)	10,60 per mille	

3. di dare atto del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013, come modificato dall'articolo 1, comma 1, lettera a), del decreto legge 6 marzo 2014 (conv. in legge n. 68/2014);

4. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di escutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011).

5. Di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del tuel.

Letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Luigi Caracciolo _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Nausica Filippone

PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità Tecnica
Il Responsabile del servizio
F.to Sig.ra Mariaantonina Strati _____

PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità contabile
Il Responsabile del servizio

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione viene affissa all' Albo Pretorio Comunale on-line il _____ (prot. _____) e vi rimanga in pubblicazione per 15 giorni consecutivi;

Il Messo Comunale
F.to Pizzati Giovanni Antonio

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio Comunale on-line dal _____ al _____ (prot. _____) e per 15 giorni consecutivi;

Il Messo Comunale
F.to Pizzati Giovanni Antonio

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line dal _____ per 15 giorni consecutivi e non sono pervenute osservazioni o opposizioni;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Nausica Filippone

Per copia conforme all'originale

Dott.ssa Nausica Filippone

.....
Samo, li 10 novembre 2015

