



## Comune di Corchiano

Provincia di Viterbo

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 del 30-07-2015

Originale

#### OGGETTO: DETERMINAZIONI ALIQUOTE IMU - ANNO 2015

L'anno duemilaquindici, addì trenta del mese di luglio alle ore 18:49, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità e nei termini prescritti sono stati convocati in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

<b>BATTISTI BENGASI</b>	<b>P</b>	<b>ORTENZI IVANO</b>	<b>P</b>
<b>CECCHINI ALESSANDRA</b>	<b>P</b>	<b>PAPINI SANTA</b>	<b>A</b>
<b>CRESCENZI MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>PIERGENTILI GIANFRANCO</b>	<b>P</b>
<b>MARTINI LIVIO</b>	<b>P</b>	<b>PIERGENTILI PIETRO</b>	<b>P</b>
<b>NARDI LORIS</b>	<b>P</b>	<b>SCALONI VITTORIO</b>	<b>A</b>
<b>NARDUZZI SAMUELE ANGELO</b>	<b>A</b>	<b>TRONCARELLI PAOLA</b>	<b>P</b>
<b>PRESENTI: 9</b>		<b>ASSENTI: 3</b>	

Assiste all'adunanza il Sig. Dr. ROGATO MARIO nella sua qualità di Segretario Comunale.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. TRONCARELLI PAOLA nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta ed invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- l'art. 13, comma 1, del DL n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 13, comma 6, del DL n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del DL n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DL n. 557 del 1993.
- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento,

**Tenuto conto** in particolare che a partite dal 1° Gennaio 2014 :

- a) viene definitivamente esonerata dall' IMU l'abitazione principale non classificata in A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze , ivi compresi gli immobili equiparati dalla legge ad abitazione principale ( unita' immobiliari assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprieta' indivisa, coniuge separato, alloggi delle forze armate );
- b) sono stati esonerati dall'imposta i " fabbricati merce " e i fabbricati rurali strumentali;

**Considerato che** le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai Comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

**Vista la delibera di Giunta Municipale n 45 del 27.07.2015 con la quale si propone al consiglio Comunale la specifica delle aliquote anno 2015;**

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, adottando le seguenti aliquote:

RITENUTO di stabilire le aliquote per l'applicazione dell'IMU per l'anno 2015 nelle seguenti misure:

- aliquota ridotta dello **0,40%** per le **unità immobiliari destinate ad abitazione principale** e per la relativa pertinenza, classificate in A/1-A/8-A/9 ( art. 13, comma 7);
- aliquota base del **10,00 %** per le **unità immobiliari classificate nelle categorie catastali del gruppo A** ( che non sono destinate ad abitazione principale – seconda casa );
- aliquota base del **0,86%** per **tutte le unità immobiliari**;
- aliquota base del **0,56%** per **terreni agricoli**;

VISTO l'art. 1, comma 156, della Legge n. 296/2006 che attribuisce la competenza della determinazione delle aliquote al Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto dell' Ente e il vigente Regolamento di Contabilità;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Settore Tributi;

#### **D E L I B E R A**

- 1) di approvare per l'anno 2015 le seguenti aliquote per l'imposta municipale unica (I.M.U.):
  - aliquota ridotta dello **0,40%** per le **unità immobiliari destinate ad abitazione principale** e per la relativa pertinenza, classificate in A/1-A/8-A/9 ( art. 13, comma 7);
  - aliquota base del **10,00 %** per le **unità immobiliari classificate nelle categorie catastali del gruppo A** ( che non sono destinate ad abitazione principale – seconda casa );
  - aliquota base del **0,86%** per **tutte le unità immobiliari**;
  - aliquota base del **0,56%** per **terreni agricoli**;
- 2) di dare atto del rispetto del vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013 , così come stabilito dal comma 667 art. 1 della Legge 147/2014 e modificato dall'art. 1 lettera a) del D.L. 6 Marzo 2014 n° 16 convertito in Legge n° 68/2014;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, dal 1° gennaio 2015;
- 4) la presente deliberazione sarà inviata telematicamente al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze ai sensi dell'art. 13, comma 15, del DL. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Approva**

La proposta sopra riportata senza modificazioni, con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, Astenuti n. 1 (Piergentili Gianfranco) Presenti e votanti.

---

**PARERE: Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Corchiano, **30-07-2015**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SBERNA ROBERTO**

---

---

**PARERE: Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Corchiano, **30-07-2015**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO  
FINANZIARIO  
TODINI LORETTA**

---

Letto, confermato e sottoscritto

SEGRETARIO COMUNALE  
Mario Rogato

IL PRESIDENTE  
Paola Troncarelli

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Corchiano, 03-09-2015

La \_suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, N. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

SEGRETARIO COMUNALE  
Mario Rogato

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-09-2015

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del Decreto Legislativo 18.08.2000, N. 267.

Corchiano, 15-09-2015

SEGRETARIO COMUNALE  
Mario Rogato