

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

### **COPIA**

**Atto N. 18 del 30-07-2015**

**Oggetto: APPROVAZIONE TARIFFE, ALIQUOTE E PIANO FINANZIARIO IUC ANNO 2015.**

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di luglio alle ore 21:00, nella Sala Consiliare convocata nei modi e termini di legge, si è riunito in Prima convocazione il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, seduta Pubblica.

Assume la presidenza Dott. Rolando Pecora  
Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Anna Ortenzi

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa e nomina scrutatori i Consiglieri  
Giordano Elisei  
Sandro Provenziani  
Bruno Trana'

All'inizio della trattazione dell'argomento risultano presenti ed assenti i seguenti

Pecora Rolando	P	Sindaco	Castellani Andrea	P	Consigliere
Elisei Giordano	P	Consigliere	Paoltroni Gino	P	Consigliere
Mogliani Orietta	P	Consigliere	Provenziani Sandro	P	Consigliere
Gambini Simone	A	Consigliere	Girotti Massimo	P	Consigliere
Forti Ilenia	P	Consigliere	Ripani Giuseppe	P	Consigliere
Eusepi Arianna	P	Consigliere	Trana' Bruno	P	Consigliere
Carpineti Michele	A	Consigliere			

Consiglieri Presenti n. 11.

Consiglieri Assenti n. 2.

Le variazioni delle presenze durante la trattazione dell'argomento sono riportate all'interno della deliberazione.

Si dà inoltre atto che

- ai fini di pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo Pretorio Comunale

La discussione di cui al presente punto è integralmente riportata nel precedente atto n. 17 del 30/07/2015 della presente seduta del Consiglio Comunale a seguito della unificazione della illustrazione e discussione dei punti n. 1 "APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA IUC", n. 2 "APPROVAZIONE TARIFFE, ALIQUOTE E PIANO FINANZIARIO IUC ANNO 2015", n. 3 "APPROVAZIONE ALIQUOTE IRPEF ANNO 2015" e n. 4 "APPROVAZIONE BILANCIO ANNUALE DI PREVISIONE ESERCIZIO 2015, R.P.P. PER IL TRIENNIO 2015/2017, BILANCIO PLURIENNALE 2015/2017, SCHEMI D. LGS. 118/2011. PROGRAMMA OO.PP. 2015/2017" dell'O.d.g., come proposto dal Sindaco e condiviso dal Consiglio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il documento istruttorio n. 20 del 04-07-2015 di seguito riportato:

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**VISTI** altresì i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013:

- comma 682, che prevede la necessità di adottare un regolamento comunale per la disciplina dell'applicazione della IUC, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97;
- comma 683, secondo cui il Consiglio Comunale deve approvare le tariffe della TARI e le aliquote della TASI;
- comma 703 in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

**VALUTATA** l'opportunità di predisporre un'unica delibera disciplinante l'intera fattispecie tariffaria della IUC, nelle sue tre componenti IMU, TASI e TARI;

**VISTI** inoltre l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001, l'art. 1, comma 169, della legge 296/2006, nonché il citato art. 1, comma 683, della legge 147/2013, i quali prevedono che i Comuni deliberino regolamenti e tariffe relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetti dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il DM 13/5/2015, pubblicato in G.U. S.G. n. 115 del 20/5/15, con il quale è stato ulteriormente differito al 30 luglio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali;

**RITENUTO** di prevedere, per ciascuna componente tributaria della IUC, quanto segue:

**1) per l'IMU:**

- a) stabilire per l'anno 2015 le aliquote che di seguito si riportano:

Tipologia immobile	Aliquota
--------------------	----------

Aliquota di base comunale di cui all'art. 13, comma 6, D.L. 201/11	9,6 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze (solo per abitazioni di tipologia A/1, A/8 e A/9)	3,8 per mille
Abitazioni e relative pertinenze (art. 13, comma 7, D.L. 201/11) concesse in uso gratuito dal proprietario ad un familiare di 1° grado di parentela (linea retta) utilizzate dal medesimo come dimora abituale, abitazione principale e residenza anagrafica	7,6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 13, comma 8, D.L. 201/11)	1,0 per mille
Abitazioni locatate a canone agevolato concordato ex L. 431/98	8,6 per mille
Abitazioni locatate con contratto regolarmente registrato	8,9 per mille
Abitazioni per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione	10,6 per mille
Opifici (cat. D) destinati a nuovo insediamento prod.vo (per massimo 3 anni)	7,6 per mille

b) determinare per l'anno 2015 le detrazioni d'imposta IMU come dal seguente prospetto:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Detrazione (in ragione d'anno)</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo per abitazioni di tipologia A/1, A/8 e A/9)	200 euro

c) dare atto che il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", calcolato ad aliquota standard (7,6 per Mille) è riservato allo Stato, ai sensi dell'art. 1, comma 380, lett. f), della legge 228/2012 e smi;

## 2) per la TASI

a) dare atto che la TASI, ai sensi dell'art. 1, comma 682, della legge 147/2013, è diretta alla copertura, seppure parziale, dei seguenti servizi indivisibili:

Illuminazione pubblica	spesa	€	188.000,00
Viabilità e circolazione stradale	spesa	€	93.681,81

Polizia Municipale

spesa € 123.500,00  
TOTALE € 405.181,81

b) considerati i costi sopra indicati, ai sensi dell'art. 1, comma 677, della L. 147/2013, come modificato dall'art. 1 del D.L. 16/2014, determinare le aliquote come segue, dall'applicazione delle quali, al netto delle detrazioni di cui al successivo punto d), è stimabile una entrata pari a € 185.000,00=:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Aliquota</b>
Aliquota per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,0 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze (le cui rendite cumulate siano inferiore o uguale a € 700,00)	2,5 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze (le cui rendite cumulate siano superiori a € 700,00)	3,0 per mille
Fabbricati c.d. "beni merce" di cui all'art. 13, comma 9-bis, D.L. 201/2011 e smi	2,5 per mille
Altri fabbricati	0,0 per mille
Aree fabbricabili	0,0 per mille

c) dare atto che le entrate derivanti dalla applicazione, per l'anno 2015, delle aliquote TASI che superano la soglia del 2,5 per mille, stimabili in € 15.000,00=, vengono interamente destinate a finanziare le riduzioni previste per le abitazioni principali;

d) ritenuto opportuno, allo scopo di attenuare l'impatto del nuovo tributo sulle fasce socialmente più deboli o comunque ritenute meritevoli di maggior tutela, stabilire per l'anno 2015:

1) la riduzione dall'imposta dovuta dal possessore per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze con rendita cumulata inferiore a complessivi € 350,00, di complessivi euro 150,00;

2) le ulteriori riduzioni (fra loro cumulabili), per i possessori soggetti passivi, di 30,00 euro in caso di:

- a. nuclei familiari con n. 2 o più figli di età non superiore a 26 anni (purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale);
- b. nuclei familiari con almeno n. 1 figlio di età non superiore a 3 anni (purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale);

c. nuclei familiari composti da soli ultrasessantenni (purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale);

3) che le detrazioni previste per l'anno 2015 operano sull'imposta dovuta dal possessore per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, e si detraggono, fino a concorrenza del loro ammontare, rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota di destinazione;

e) prevedere che il versamento della TASI sia effettuato con i medesimi criteri già previsti per il versamento dell'IMU, in due rate scadenti il giorno 16 giugno ed il giorno 16 dicembre.

### 3) per la TARI

a) confermare la volontà di avvalersi della facoltà già prevista dal D.L. 102/2013 e riproposta dalla legge 147/2013, art. 1, comma 652, che consente di determinare le tariffe per categorie omogenee moltiplicando il costo previsto del servizio per unità di superficie, per uno o più coefficienti di produttività qualitativa e quantitativa di rifiuti.

b) di stabilire per il 2015, dovendo assicurare la copertura integrale del costo del servizio di gestione dei rifiuti come risultante dall'allegato piano finanziario, le tariffe di cui all'allegato prospetto che è parte integrante e sostanziale del presente atto, rilevando che il nuovo piano tariffario TARI 2015 è tendenzialmente invariato rispetto a quello, al netto delle agevolazioni ivi previste, adottato nell'anno precedente.

d) prevedere per l'anno 2015, oltre a quanto stabilito con apposite norme regolamentari e di seguito riportato, le seguenti riduzioni:

Condizione	Riduzione
abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo	30%
abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero	30%
Utenti che svolgono il compostaggio domestico	40%
Nuclei familiari in condizione di indigenza	Fino all'80%

e) stabilire che il versamento della TARI per l'anno 2015 avvenga in n. 2 rate da versare entro il 31 luglio 2015 ed entro il 31 ottobre 2015;

- **RICHIAMATE** le seguenti disposizione normative:

- L. n. 448/2001, artt. 27, comma 8;
- Legge 296/2006;
- D.M. 13/02/2014;
- D.Lgs 504/92;
- D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011 come modificato dal D.L. 16/2012 convertito in legge 44/2012;
- Legge 228/2012 e ss.mm.ii.;
- Legge 147/2013;
- D.L. 16/2014;
- Legge 212/2000;
- D.Lgs n. 267/2000;
- D.Lgs. 360/98 e s.m.i.

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il piano finanziario per la TARI 2015;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000, della legge 147/2013, comma 683, della legge 296/2006 art.1, commi 142 e 156;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**RITENUTO** per il carattere d'urgenza che riveste il presente provvedimento di doversi avvalere della facoltà prevista dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

### **SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. la narrativa premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI STABILIRE** per l'anno 2015 le aliquote e le detrazioni **IMU** che di seguito si riportano:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Aliquota</b>
Aliquota di base comunale di cui all'art. 13, comma 6, D.L. 201/11	9,6 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze (solo per abitazioni di tipologia A/1, A/8 e A/9)	3,8 per mille
Abitazioni e relative pertinenze (art. 13, comma 7, D.L. 201/11) concesse in uso gratuito dal proprietario ad un familiare di 1° grado di	7,6 per mille

parentela (linea retta) utilizzate dal medesimo come dimora abituale, abitazione principale e residenza anagrafica	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 13, comma 8, D.L. 201/11)	1,0 per mille
Abitazioni locatate a canone agevolato concordato ex L. 431/98	8,6 per mille
Abitazioni locatate con contratto regolarmente registrato	8,9 per mille
Abitazioni per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione	10,6 per mille
Opifici (cat. D) destinati a nuovo insediamento prod.vo (per massimo 3 anni)	7,6 per mille

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Detrazione (in ragione d'anno)</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo per abitazioni di tipologia A/1, A/8 e A/9)	200 euro

3. **DI DARE ATTO** che le scadenze per i versamento dell'IMU sono: 16 giugno e 16 dicembre.

4. **DI DETERMINARE** le aliquote per il calcolo della **TASI** dovuta per l'anno 2015 relativamente ai beni immobili posseduti da ciascun contribuente nel modo seguente:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Aliquota</b>
Aliquota per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,0 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze (le cui rendite cumulate siano inferiore o uguale a € 700,00)	2,5 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze (le cui rendite cumulate siano superiori a € 700,00)	3,0 per mille
Fabbricati c.d. "beni merce" di cui all'art. 13, comma 9-bis, D.L. 201/2011 e smi	2,5 per mille
Altri fabbricati	0,0 per mille
Aree fabbricabili	0,0 per mille



5. **DI STABILIRE** per l'anno 2015 le seguenti riduzioni TASI:

1) riduzione dall'imposta dovuta dal possessore per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze con rendita cumulata inferiore a complessivi € 350,00, di complessivi euro 150,00;

2) ulteriori riduzioni (fra loro cumulabili), per i possessori soggetti passivi, di 30,00 euro in caso di:

- a. nuclei familiari con n. 2 o più figli di età non superiore a 26 anni (purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale);
- b. nuclei familiari con almeno n. 1 figlio di età non superiore a 3 anni (purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale);
- c. nuclei familiari composti da soli ultrasessantenni (purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale);

6. **DI DARE** atto che le entrate complessivamente derivanti dalla TASI, al netto delle detrazioni, vengono stimate pari a € 185.000,00= e concorreranno alla copertura dei costi necessari per l'erogazione dei seguenti servizi indivisibili:

Illuminazione pubblica	spesa	€	188.000,00
Viabilità e circolazione stradale	spesa	€	93.681,81
Polizia Municipale	spesa	€	<u>123.500,00</u>
	<b>TOTALE</b>	€	<b>405.181,81</b>

7. **DI STABILIRE** che il versamento della TASI venga effettuato con i medesimi criteri previsti per il versamento dell'IMU, in due rate scadenti il giorno 16 giugno ed il giorno 16 dicembre.

8. **DI APPROVARE** per l'anno 2015 il Piano Finanziario TARI di cui all'allegato "A" nonché le tariffe per la **TARI** come da tabella di cui all'allegato B" alla presente delibera, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

9. **DI STABILIRE** che il versamento della TARI per l'anno 2015 avvenga in n. 2 rate da versare entro il 31 luglio 2015 e il 31 ottobre 2015;

10. **DI DARE** atto che le aliquote, le tariffe e le riduzioni approvate hanno effetto dal 1° gennaio 2015, ai sensi dell'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001, dell'art. 1, comma 169, della legge 296/2006, nonché del citato art. 1, comma 683, della legge 147/2013;

11. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile per motivi di urgenza collegati all'esecuzione del presente atto.



**RITENUTO** per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

**VISTO** il foglio pareri sulla proposta di deliberazione, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale dello stesso;

Con la seguente votazione resa per alzata di mano di seguito riportata:

Presenti e votanti: n. 11

Voti Favorevoli: n. 8 (Pecora, Castellani, Elisei, Paoltroni, Mogliani, Provenziani, Girotti, Forti)

Voti Contrari: n. 3 (Ripani, Eusepi, Tranà)

Astenuti: n. -

### **DELIBERA**

**DI ACCOGLIERE** la proposta di deliberazione contenuta nel documento istruttorio, per i motivi nello stesso indicati e che si intendono qui integralmente riportati;

Con separata votazione espressa per alzata di mano:

Presenti e votanti: n. 11

Voti Favorevoli: n. 8 (Pecora, Castellani, Elisei, Paoltroni, Mogliani, Provenziani, Girotti, Forti)

Voti Contrari: n. 3 (Ripani, Eusepi, Tranà)

Astenuti: n. -

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' Art. 134, co 4, del D. Lgs n. 267/00

**FOGLIO PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

N° 20 del 04-07-2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE, ALIQUOTE E PIANO FINANZIARIO  
IUC ANNO 2015.**

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Montelupone, li: 04-07-2015

Il Responsabile  
F.to Dott.ssa Alessia Palmieri

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

Montelupone, li: 04-07-2015

Il Responsabile Area Contabile  
F.to Dott.ssa Alessia Palmieri

Letto e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Dott. Rolando Pecora

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Anna Ortenzi

-----  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 09-09-2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (Art. 124 TU 267/00 )

Lì 09-09-2015

Il Responsabile Area Amministrativa AA.GG.  
F.to Dott. Giorgio Giorgi

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è divenuto esecutivo il 30-07-2015  
(X) Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Lì 09-09-2015

Il Responsabile Area Amministrativa AA.GG.  
F.to Dott. Giorgio Giorgi

---

**COMUNE DI MONTELUPONE**  
**TARIFFE UTENZE DOMESTICHE**

**RESIDENTI**

Nucleo	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Ka	Kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€)
1C	352	41.849,00	0,00	1,00	1,00	0,4055	44,8414
2C	353	51.231,00	0,00	1,45	1,68	0,5880	75,3336
3C	283	44.771,00	0,00	1,55	1,85	0,6285	82,9567
4C	235	38.013,00	0,00	1,81	2,18	0,7339	97,7544
5C	99	16.866,00	0,00	2,16	2,56	0,8759	114,7941
6C	68	13.059,00	0,00	2,29	2,91	0,9286	130,4886
	<b>1.390</b>	<b>205.789,00</b>	<b>0,00</b>				

**NON RESIDENTI**

Nucleo	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Ka	Kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€)
1C	0	0,00	0,00	1,00	1,00	0,4055	44,8414
2C	0	0,00	0,00	1,45	1,68	0,5880	75,3336
3C	0	0,00	0,00	1,55	1,85	0,6285	82,9567
4C	0	0,00	0,00	1,81	2,18	0,7339	97,7544
5C	0	0,00	0,00	2,16	2,56	0,8759	114,7941
6C	0	0,00	0,00	2,29	2,91	0,9286	130,4886
	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				

Percentuale copertura: 100,00 %

Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

Ripartizione costi variabili: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

: COMUNE DI MONTELUPONE  
TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

**SECONDE CASE**

Nucleo	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Ka	Kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€)
1C	0	0,00	0,00	1,00	1,00	0,4055	44,8414
2C	0	0,00	0,00	1,45	1,68	0,5880	75,3336
3C	0	0,00	0,00	1,55	1,85	0,6285	82,9567
4C	0	0,00	0,00	1,81	2,18	0,7339	97,7544
5C	0	0,00	0,00	2,16	2,56	0,8759	114,7941
6C	0	0,00	0,00	2,29	2,91	0,9286	130,4886
	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				

**PERSONE GIURIDICHE**

Nucleo	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Ka	Kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€)
1C	0	0,00	0,00	1,00	1,00	0,4055	44,8414
2C	0	0,00	0,00	1,45	1,68	0,5880	75,3336
3C	0	0,00	0,00	1,55	1,85	0,6285	82,9567
4C	0	0,00	0,00	1,81	2,18	0,7339	97,7544
5C	0	0,00	0,00	2,16	2,56	0,8759	114,7941
6C	0	0,00	0,00	2,29	2,91	0,9286	130,4886
	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				

Percentuale copertura: 100,00 %

Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

Ripartizione costi variabili: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

COMUNE DI MONTELUPONE

**GARAGE**

Nucleo	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Ka	Kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€)
1C	15	259,00	0,00	1,00	0,00	0,4055	0,0000
2C	12	660,00	0,00	1,45	0,00	0,5880	0,0000
3C	4	27,00	0,00	1,55	0,00	0,6285	0,0000
4C	7	66,00	0,00	1,81	0,00	0,7339	0,0000
5C	1	0,00	0,00	2,16	0,00	0,8759	0,0000
6C	1	24,00	0,00	2,29	0,00	0,9286	0,0000
	<b>40</b>	<b>1.036,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Totale</b>	<b>1.43</b>	<b>206.825,00</b>	<b>0,00</b>				

Percentuale copertura: 100,00 %

Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

Ripartizione costi variabili: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM



**COMUNE DI MONTELUPO**  
**TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE**

Cat/Scat	Descrizione categoria	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Kc	Kd	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€/mq)	Quota Totale (€/mq)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0,00	0,00	0,67	5,50	1,0127	0,7368	1,7495
2	Cinematografi e teatri	0	0,00	0,00	0,43	3,50	0,6499	0,4688	1,1188
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	9	1.259,00	0,00	0,60	4,90	0,9069	0,6564	1,5633
3-3A	Aree Scoperte della categoria principale	2	963,00	0,00	0,55	4,51	0,8313	0,6041	1,4355
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3	925,00	0,00	0,57	4,67	0,8616	0,6261	1,4877
4-4A	Aree Scoperte della categoria principale	1	500,00	0,00	0,50	4,10	0,7557	0,5492	1,3050
5	Stabilimenti balneari	0	0,00	0,00	0,55	4,51	0,8313	0,6041	1,4355
6	Esposizioni, autosaloni	0	0,00	0,00	0,51	4,22	0,7709	0,5653	1,3362
7	Alberghi con ristorante	4	2.958,00	0,00	1,15	9,43	1,7382	1,2632	3,0014
8	Alberghi senza ristorante	6	629,00	0,00	0,75	6,15	1,1336	0,8238	1,9574
9	Case di cura e riposo	1	282,00	0,00	1,25	10,22	1,8894	1,3690	3,2584
10	Ospedale	0	0,00	0,00	1,29	10,55	1,9498	1,4132	3,3631
11	Uffici, agenzie, studi professionali	17	962,00	0,00	1,52	12,45	2,2975	1,6677	3,9652
12	Banche ed istituti di credito	2	415,00	0,00	0,61	5,03	0,9220	0,6738	1,5958
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	4	352,00	0,00	1,41	11,55	2,1312	1,5472	3,6784
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	6	542,00	0,00	1,27	10,41	1,9196	1,3950	3,3146
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0	0,00	0,00	0,83	6,81	1,2545	0,9122	2,1668
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0,00	0,00	1,78	14,58	2,6905	1,9531	4,6435
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	11	373,00	0,00	1,48	12,12	2,2370	1,6235	3,8606
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	2	69,00	0,00	1,03	8,48	1,5568	1,1359	2,6928
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4	84,00	0,00	1,30	10,66	1,9649	1,4280	3,3929
20	Attività industriali con capannoni di produzione	9	8.052,00	0,00	0,92	7,53	1,3906	1,0087	2,3993

Percentuale copertura: 100,00 %

Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

Ripartizione costi variabili: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

**COMUNE DI MONTELUPONE**  
**TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE**

Cat/Scat	Descrizione categoria	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Kc	Kd	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€/mq)	Quota Totale (€/mq)
20-20A	Aree Scoperte della categoria principale	6	6.611,00	0,00	0,85	6,97	1,2848	0,9337	2,2184
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	58	5.067,00	0,00	1,09	8,91	1,6475	1,1935	2,8411
21-21A	Aree Scoperte della categoria principale	11	3.755,00	0,00	0,93	7,63	1,4057	1,0215	2,4272
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	6	610,00	0,00	1,95	15,99	2,9474	2,1419	5,0894
23	Mense, birrerie, amburgherie	0	0,00	0,00	1,70	13,94	2,5695	1,8673	4,4369
24	Bar, caffè, pasticceria	5	506,00	0,00	1,38	11,32	2,0859	1,5158	3,6017
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	5	801,00	0,00	1,75	14,35	2,6451	1,9223	4,5674
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1	266,00	0,00	1,83	15,01	2,7660	2,0101	4,7762
27	Ortofrutta, pescherie, fori e piante, pizza al t.	2	117,00	0,00	2,50	20,50	3,7787	2,7461	6,5248
28	Ipermercati di generi misti	0	0,00	0,00	2,74	22,45	4,1415	3,0073	7,1488
29	Banchi di mercato genere alimentari	0	0,00	0,00	6,92	56,78	10,4596	7,6060	18,0655
30	Discoteche, night club	0	0,00	0,00	1,91	15,68	2,8870	2,1004	4,9874
<b>Totale</b>		<b>175</b>	<b>36.098,00</b>	<b>0,00</b>					

Percentuale copertura: 100,00 %

Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

Ripartizione costi variabili: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM