



COMUNE DI OSTANA Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14

OGGETTO: I.M.U. – Imposta Municipale Unica – Determinazione aliquote e detrazioni – Anno 2015.

L'anno Duemilaquindici il giorno Tredici del mese di Giugno, alle ore 10,15, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria, di prima convocazione, i Signori:

1. LOMBARDO Giacomo - Sindaco
2. VAIRA Lucio
3. REINERI Aldo
4. GIULIANO Valter
5. BOVERO Maurizio
6. CHIRI Giovanni
7. LOMBARDO Michele
8. ALBERTI Enrica
9. RIBA Lido
10. AIME Alma
11. ABRATE Dario

Risultano assenti i Sigg.ri: Riba Lido, Aime Alma, Abrate Dario, giustificati.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa Laura GRIOTTO, il Signor Giacomo LOMBARDO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 "Legge di Stabilità", è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dall'01.01.2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore,
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Preso atto che la IUC – Imposta Unica Comunale è composta da:

- IMU (Imposta Municipale Propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (commi da 639 a 640);
- TASI (Tributo Servizi Indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per i servizi indivisibili comunali (commi di dettaglio da 669 a 682);
- TARI (Tributo Servizio Rifiuti) componente servizi, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore (commi di dettaglio da 641 a 668);

Tenuto conto del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 14.08.2014, in vigore dal 1° Gennaio 2014 e delle sue componenti;

Visti:

- a) l'articolo 172, comma 1, lettera e), del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, *“le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”*;
- b) l'art. 53, comma 16, della Legge 23 Dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28 Dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art.1, comma 3, del D.Lgs.vo 28 Settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- c) l'articolo 1, comma 169, della Legge 27 Dicembre 2006, n. 296 (Legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2014 il quale stabiliva che, per l'anno 2015, è differito al 31.03.2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. 151 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e richiamati inoltre i successivi Decreti del Ministero dell'Interno del 16.03.2015 e 13.05.2015, i quali hanno previsto un ulteriore differimento rispettivamente al 31.05.2015 e poi al 30.07.2015;

Visto il comma 677, dell'art. 1, della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014): *“677. Il Comune, con la medesima Deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU*

per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille";

Tenuto conto che i Comuni, con Deliberazione del Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 Dicembre 1997, n. 446, provvedono a:

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Considerato che alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721, Legge 27.12.2013, n. 147, l'Imposta Municipale Propria (IMU), per l'anno 2015, risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella degli anni precedenti;

Considerato che, nella determinazione delle aliquote IMU 2015 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 640 e 677, della Legge n. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per cento e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

Ritenuto quindi, con il presente atto, di provvedere alla determinazione delle aliquote di imposta IMU e relative detrazioni ed agevolazioni, a valere per l'anno 2015, confermando il livello fissato nell'anno 2014 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 14.08.2014, nel modo di seguito indicato:

a) 0,40% abitazione principale di Categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011);

b) 0,76% aliquota base per tutte le altre unità immobiliari, aree edificabili e terreni agricoli. L'aliquota è ridotta dello 0,20% per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. 30.12.1993, n. 557, convertito con modificazioni, dalla Legge 26.02.1994, n. 133 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di categoria A/1, A/8, A/9 del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale descrizione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile emessi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Finanziario;

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi in forma palese dai presenti aventi diritto

DELIBERA

1) Di confermare per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni IMU stabilite già per l'anno 2014, come di seguito indicato:

a) 0,40% abitazione principale di categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011);

b) 0,76% aliquota base per tutte le altre unità immobiliari, aree edificabili e terreni agricoli.

L'aliquota è ridotta dello 0,20% per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. 30.12.1993, n. 557, convertito con modificazioni, dalla Legge 26.02.1994, n. 133 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di categoria A/1, A/8, A/9 del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale descrizione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

2) Di prendere atto della riserva allo Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota base (0,76%).

3) Di stabilire che la riscossione dell'IMU dovrà essere effettuate nei termini di seguito indicati: Acconto entro il 16.06.2015 – Saldo entro il 16.12.2015, tenuto conto della possibilità di effettuare un unico versamento totale entro il 16.06.2015.

4) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 14.08.2014.

5) Di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito.

6) Di provvedere alla trasmissione telematica della presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze, sezione Portale del Federalismo Fiscale, nei termini indicati dall'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: (GRIOTTO Dott.ssa Laura)

IL SINDACO
F.to: (Giacomo LOMBARDO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Web dell'Ente oggi 22 Giugno 2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 07 Luglio 2015, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

Ostana, li 22.06.2015

IL MESSO COMUNALE
F.to: (Maurino Antonella)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità secondo quanto stabilito dall'art. 126, primo comma, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267, è divenuta esecutiva in data 02 Luglio 2015

- X Ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione;
- X Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ostana, li 17.08.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: (GRIOTTO Dott.ssa Laura)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ostana, li 20.10.2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to: (MAURINO Antonella)