

**Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)**

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 06/08/2015

UFFICIO Ragioneria

**Il Responsabile del Servizio**

**Rag. M. Gisella Formoso**

F.to

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

UFFICIO DI RAGIONERIA

**Il Responsabile del Servizio**

**M. Gisella Formoso**

F.to

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi €0 viene annotato sul Capitolo Codice

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**M. Gisella Formoso**

F.to

Data 06/08/2015

**La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.**

**Il Segretario Comunale**

F.to

**Silvia Giambarella**

**Il Sindaco**

**Pietro Amatuzo**

F.to

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale addì 27/08/2015 e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 167.

Prot. n° 302 del 27/08/2015

nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

**Il Segretario comunale**

F.to

**Silvia Giambarella**

La suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

**Il Segretario comunale**

F.to

**Silvia Giambarella**

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Segretario comunale

Silvia Giambarella



**Comune di Malvito**

**Provincia di Cosenza**

**Deliberazione in Copia del Consiglio**

**Delibera n° 22 del 06/08/2015**

**OGGETTO:**

Imposta Municipale Unica ( I M U ) anno 2015. Conferma aliquote.

L'anno duemilaquindici il giorno sei del mese di agosto alle ore 10.15 nella preposta sala delle adunanze, alla prima convocazione in sessione ordinaria, il Consiglio si è riunito con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
SINDACO	Amatuzo Pietro	SI
CONSIGLIERE	Iannello Roberto	SI
CONSIGLIERE	D'ambra Francesca Rosa	SI
CONSIGLIERE	Turano Giuseppe Amedeo	SI
CONSIGLIERE	Amatuzo Fausto	SI
CONSIGLIERE	Maccari Walter	SI
CONSIGLIERE	De Iacovo Andrea	SI
CONSIGLIERE	Gallo Daniele	NO
CONSIGLIERE	Callisto Fulvio	NO
CONSIGLIERE	Bruno Ugo	NO
CONSIGLIERE	Coppa Guglielmo	NO

Presenti: 7

Partecipa alla riunione il segretario comunale Silvia Giambarella che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza Pietro Amatuzo nella sua qualità di Sindaco

La seduta è Pubblica

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con gli articoli 8 e 9 del Decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e articolo 13 del Decreto legislativo 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni nella legge 22.12.2011 n. 214, è stata istituita l'imposta municipale propria (meglio nota come IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

Richiamato il Decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 "Riordino della finanza degli Enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992 n. 421", che ha istituito l'imposta comunale sugli immobili al quale il sopraindicato decreto legge n. 201/2011 rinvia in ordine a specifiche revisioni normative;

Considerato che:

il comma 639 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC);

che la predetta IUC è composta dall'imposta municipale propria (IMU), dalla tassa sui rifiuti (TARI) e dal tributo sui servizi indivisibili (TASI);

il comma 702 del richiamato articolo 1 della legge 147/2013 dispone che resta ferma l'applicazione della potestà regolamentare comunale in materia di entrate proprie, disciplinata dall'articolo 52 del Decreto legislativo n. 446/1997;

il successivo comma 703 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

il comma 640 dell'articolo 1 della legge 147/2013 prevede che l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal successivo comma 677;

Considerato che, a partire dall'anno 2013, il gettito dell'imposta municipale propria è destinato interamente ai Comuni ad eccezione di quella derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" calcolata ad aliquota standard dello 0,76%, a tal fine sono state modificate le seguenti norme:

l'articolo 1 comma 380 lett. a) della legge n. 228/2012 il quale prevede che al fine di assicurare la spettanza ai Comuni del gettito dell'imposta municipale propria, di cui all'articolo 13 del Decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 per gli anni 2013 e 2014 è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del Decreto legge 201/2011;

l'articolo 1 lett. f) del comma 380 della legge 228/2012 secondo il quale è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato Decreto legge n. 201/2011, derivanti dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, prevista dal comma 6 primo periodo del citato articolo 13 lett. g) "I Comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76% prevista dal comma 6, primo periodo del citato articolo 13 del Decreto legge n. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D";

Visti ulteriormente:

l'articolo 2 del Decreto legislativo 31 agosto 2013 n. 102, il quale stabilisce, con decorrenza dal 1° gennaio 2014, l'esenzione dal tributo per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

l'articolo 9 bis del Decreto legge 47/2014 il quale innovando il comma 2 dell'articolo 13 del Decreto legge 201/2011, ha stabilito che a partire dall'anno 2015 e considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

Richiamate:

la delibera di Consiglio comunale n. 21 del 6 novembre 2012 di approvazione aliquota IMU per l'anno 2012;

la delibera di Consiglio comunale del 3.5.2013 avente ad oggetto: "determinazione aliquota IMU anno 2013";

la delibera del Consiglio comunale n. 22 del 30 settembre 2014 avente ad oggetto "determinazione aliquota IMU anno 2014" nelle seguenti misure:

8,6 per mille altri immobili ed aree fabbricabili;

3,5 per mille abitazione principale (A/1 - A/8 - A/9) e relative pertinenze (C/2 - C/6 - C/7);

Dato atto che l'articolo 1 comma 707 della legge 147/2013 prevede l'abolizione dell'IMU sull'abitazione principale ad esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9;

Che lo stesso articolo 1 comma 708 prevede l'esclusione dell'IMU dei fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola;

Ritenuto pertanto di confermare, per l'anno 2015 le sotto indicate aliquote IMU:

aliquota base 8,60 per mille

aliquota ridotta 3,5 per mille per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e per le relative pertinenze (al massimo una unità per categoria C/2 - C/6 e C/7 con detrazione ordinaria di € 200;

Dato atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge;

Visto il Decreto legislativo n. 267/2000

Vista la legge 212/2000;

Visto lo statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 6 - astenuti n. 1 (nella persona del Consigliere Fausto Amatuzzo);

### DELIBERA

1) Di dare atto di quanto esposto in premessa che si intende qui integralmente riportato e approvato.

2) Di confermare le aliquote dell'IMU 2014 anche per l'anno 2015 così come segue:

a) Aliquota base 8,60 per mille;

b) Aliquota ridotta 3,5 per mille per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e per le relative pertinenze (al massimo una unità per categoria C/2 - C/6 - C/7) con detrazione ordinaria di € 200.

3) Di confermare le detrazioni previste per legge.

4) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2015.

5) Di inviare la presente deliberazione, per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1 comma 3 del Decreto legislativo n. 360/98 nei termini previsti.