



## COMUNE DI CAERANO DI SAN MARCO

PROVINCIA DI TREVISO

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Pubblica di 1° convocazione - seduta Ordinaria

**Oggetto:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015.-

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge.

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome Nome		Presenti	Assenti
1. Mazzocato Chiara	Sindaco	x	
2. Marconato Mauro	Vice Sindaco	x	
3. Tessaro Laura	Consigliere	x	
4. Botti Simone	Consigliere	x	
5. Martinello Paola	Consigliere	x	
6. Ceccato Angelo	Consigliere	x	
7. Conte Chiara	Consigliere	x	
8. Tavernaro Giacomo	Consigliere	x	
9. Bresciani Ivan	Consigliere	x	
10. Bonora Marco	Consigliere		x
11. Precoma Gianni	Consigliere	x	
12. Guolo Barbara	Consigliere	x	
13. Susin Ester	Consigliere	x	
		12	1

Partecipa alla seduta il Sig. Serafini dr. Gianluigi Segretario del Comune.

La Sig.ra Mazzocato Chiara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e previa designazione a scrutatori dei sigg. Conte Chiara, Tavernaro Giacomo e Guolo Barbara, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Il Sindaco cede la parola all'assessore Tessaro Laura :

L'Assessore Tessaro Laura:

Molto brevemente si riconfermano le aliquote dell'anno scorso, abbiamo fatto delle simulazioni per vedere se si riusciva a diminuire certe situazioni soprattutto quelle che riguardavano i discendenti e ascendenti in linea retta per rendere meno gravosa la tassa, purtroppo ci sarebbe un ammanco di bilancio di € 45.000,00 e non è possibile, quindi proponiamo quanto in deliberazione descritto: legge testualmente deliberazione:

Abitazione principale (tranne A1-A8-A9): aliquota 0%

Abitazione principale A1-A8-A9: aliquota 0,4% – detrazione 200 €

Aree fabbricabili e fabbricati non locati da almeno 6 mesi: aliquota 0,95%

Fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota 0% (aliquota stabilita per legge)

Fabbricati destinati alla vendita da imprese costruttrici ed inseriti in bilancio come rimanenze invendute (soggetti a dichiarazione entro il 30.06 di ogni anno): aliquota 0% (aliquota stabilita per legge)

Abitazione di disabile o anziano collocato in casa di riposo o simili, se non locata: aliquota 0%

Tutti gli altri fabbricati: aliquota 0,86%

Terreni agricoli: aliquota 0,76%

E riferisce che queste aliquote sono assolutamente in linea con quello che viene fatto nei comuni limitrofi, con la differenza che per quello che riguarda gli introiti sono in linea con i comuni vicini anche se questo non significa che i comuni vicini paghino di meno rispetto a noi, perché noi abbiamo il problema di avere un fondo di solidarietà comunale che ci restituisce una cifra irrisoria pari al 18%.

Aperta la discussione intervengono i consiglieri:

Precoma Gianni: unico intervento inerente otto punti all'odierno ordine del giorno:

" su questi otto punti all'o.d.g, essendo tutti punti che riguardano il bilancio di previsione, vorrei fare un unico intervento per cercare di esprimere il mio modo di vedere la situazione amministrativa del nostro paese. Per quanto riguarda l'aspetto tecnico contabile, devo ringraziare e fare i complimenti a tutta la parte tecnica: il nostro revisore dei conti dr.ssa Perazzetta e tutti gli uffici in modo particolare l'ufficio ragioneria per l'ottimo lavoro fatto nella stesura del bilancio di previsione. Per quanto riguarda invece l'azione politica rimango fortemente deluso e disgustato, questa è una gestione da commissario prefettizio, ci state presentando il bilancio di previsione, oggi 23 di luglio, dopo sette mesi di bilancio provvisorio (in dodicesimi), una settimana fa si è riunita la 1<sup>a</sup> commissione alla quale appunto riguardante il bilancio ho partecipato e non c'è stato modo praticamente di poter discutere su nessuna proposta o apportarvi delle modifiche al bilancio attuale; – della serie, questo è quello che pensate voi non ce ne può fregare di meno.

Ripeto, molto deludente se penso che avevate promesso di fare il bilancio sociale, non penso che possiate dire che quest'anno non avete avuto il tempo. Questo bilancio propone un aumento dell'addizionale irpef; vorrei ricordare che negli ultimi sei anni da quando sta governando questa compagine politica, l'irpef è stata aumentata di 5 punti che valgono forse all'incirca o anche di più, 450 mila euro, quindi ancora aumenti di tasse a carico dei cittadini per poi constatare che non si riesce neanche a programmare una semplice asfaltatura di una strada. Se la colpa, come dite, trova giustificazione nei continui tagli che il governo fa, propongo di fare una protesta formale scrivendo una lettera al Presidente del Consiglio visto che è della stessa parte politica vostra e magari vi ascolta. Lettera che metta in evidenza questo continuo trattamento che il governo romano continua ad avere nei confronti della nostra comunità che ha da sempre avuto una gestione oculata e parsimoniosa praticamente senza indebitamenti. Che non riesce a rispettare tutte le leggi e le regole imposte.

Noi signor Sindaco come consiglieri di opposizione vogliamo:

- essere informati su cosa vuol fare questa amministrazione e non a colpi di articoli sui giornali;

- sapere come mai non è riuscita a fare il bilancio sociale che avevate promesso;
- sapere quanti soldi abbiamo speso fino ad ora per le scuole elementari e quanti ce ne vogliono ancora;
- sapere i risultati sullo studio dell'illuminazione pubblica;
- sapere che fantasie avete per l'area San Remo dove sono stati anche impegnati € 5.000,00 per uno studio di fattibilità;
- sapere se avete intenzione di sviluppare il piano di protezione civile o il piano di emergenza alla luce anche dei terremoti che si sono verificati nell'ultimo periodo nel nostro territorio.

Se continuerà questo atteggiamento di scarsa informazione verso noi consiglieri di opposizione, visto che rappresentiamo una parte di cittadinanza, da parte mia non ci sarà più nessuna forma di collaborazione. Per questi motivi dichiaro che sui punti all'ordine del giorno 2 – 3 – 5 – 7 – 9 il mio voto sarà contrario.

Assessore Tessaro Laura:

Per quanto riguarda il discorso di un bilancio da commissario prefettizio, purtroppo ci troviamo ad agire in una situazione difficile ed una volta che si pagano le spese correnti che sono praticamente fisse, preso atto che veniamo da bilanci magrissimi, non rimangono altre risorse. Per quanto riguarda il bilancio partecipato che è la messa a disposizione della cittadinanza di cui la popolazione può dare il suo giudizio nel momento in cui non ci sono soldi da spendere, tutto risulta più difficile.

Precoma Gianni:

Avete però promesso il bilancio sociale.

Tessaro Laura:

Ci siamo trovati un mese fa ad avere i dati ufficiali sui quali poter lavorare, vedo che gli altri comuni redigono bilanci senza attendere le cifre definitive e fanno sostanzialmente il bilancio di fantasia, lo faremo anche noi. Mi rendo conto di questo ma abbiamo saputo solo un mese fa dei tagli che ci sarebbero stati. Per il discorso San Remo, contiamo di avere dei dati più certi i primi di settembre.

Precoma Gianni:

Vorrei capire meglio la progettualità area San Remo

Sindaco:

Approfondiremo in un'altra sede. Con il consigliere Bonora Marco, qualche giorno fa, abbiamo detto di trovarci per illustrare i vari aspetti, se volete fissiamo la data subito. Si concorda con il consigliere Precoma Gianni che l'incontro si terrà a settembre con lo studio di fattibilità redatto.

Susin Ester:

Per quanto riguarda il discorso dell'imu volevo chiedere se nell'intento di agevolare magari le nostre aziende è stata fatta qualche simulazione visto che l'imu non è deducibile come invece la tasi dal reddito d'impresa. In modo tale da ridurre l'imu recuperando poi nella tasi e quindi agevolare le nostre piccole aziende. Avete fatto queste considerazioni?

Tessaro Laura:

Saremo rimasti completamente senza introiti da parte del reparto produttivo

Susin Ester:

Una parentesi, l'incontro di cui il Sindaco parlava potremo ipotizzarlo per esempio per avere delucidazioni sull'analisi dello stato di sicurezza degli immobili comunali che era previsto per febbraio...

Sindaco:

Io e il consigliere Bonora Marco abbiamo pensato che potremmo incontrarci e stabilire un incontro mensile sulle varie argomentazioni, indipendente dal fatto che ci diremo poche cose o che ci sono impegni di lavoro e qualcuno non potrà venire. Accantonato questo aspetto, penso che si possa mantenere un appuntamento mensile e di volta in volta vi farò sapere...

Guolo Barbara:

Relativamente alle aree edificabili, considerato che il valore delle stesse aree è diminuito, il valore dell'imu è rimasto invariato?

Tessaro Laura:

Al momento è approvato con i valori dell'anno scorso, ma è stato dato incarico per una verifica, in quanto è collegato con i notai, relativamente ai passaggi di proprietà, con le agenzie immobiliari. Spiega inoltre il calcolo per l'ottenimento del valore dell'area edificabile.

Ultimata la discussione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- in attuazione della legge 5 maggio 2009, n. 42, con il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 sono state approvate le disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale;
- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23 prevedevano l'introduzione, a partire dal 1° gennaio 2014, dell'imposta municipale propria in sostituzione dell'ICI nonché dell'IRPEF e delle relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati;
- con due anni di anticipo rispetto al termine previsto dal decreto sul federalismo municipale, l'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2012 e fino al 31 dicembre 2014, in via sperimentale su tutto il territorio nazionale, l'imposta municipale propria;
- ai sensi della legge 27 dicembre 2013 n.147, commi 639 e seguenti è stata istituita l'imposta unica comunale (IUC), di cui l'IMU è una delle tre componenti uniche;
- che in particolare sono state introdotte modifiche alla disciplina IMU:
  1. dalla legge 26 aprile 2012, n.44;
  2. dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n.35;
  3. dal decreto legge 8 aprile 2013, n.35, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013, n.64;
  4. dal decreto legge 31 agosto 2013, n.102, convertito con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n.124;
  5. dall'articolo 1, comma 707, lettera a), della legge 27 dicembre 2013, n.147, che ha stabilito che l'imposta municipale propria continua ad applicarsi in via sperimentale anche oltre il termine del 31 dicembre 2014;
  6. dall'articolo 1, comma 707, lettera b), della legge 27 dicembre 2013, n.147, che ha stabilito che "L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10";

**TENUTO** quindi conto che la disciplina dell'IMU sperimentale, istituita e modificata, come meglio descritto in premessa stabilisce, tra l'altro:

- che l'imposta non si applica al possesso dell'abitazione principale ed agli immobili ad essa equiparati ed alle pertinenze delle stesse;

- è fatta eccezione per gli immobili di cui al punto precedente classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ed alle relative pertinenze che continuano ad essere assoggettate all'imposta;
- che in ogni caso le pertinenze degli immobili di cui ai precedenti punti si intendono con il limite di un solo fabbricato per ognuna delle categorie C2, C6 e C7;
- che è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% (articolo 1, comma 380, lettera f), Legge 24 dicembre 2012, n.228);
- che l'aliquota base dello 0,76%, con deliberazione di consiglio comunale può essere modificata in aumento o in diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
- che è soppressa la riserva allo Stato di cui all'ex comma 11;

**RITENUTO** opportuno, con la presente deliberazione, di determinare le aliquote relative all'imposta municipale propria per l'anno 2015 ai sensi dell'articolo 1, comma 169, legge 27 dicembre 2006, n.296 come segue:

- L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa (con il limite di una sola pertinenza per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7);
- 0,40% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (con il limite di una sola pertinenza per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7);
- 0,00% per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n.133;
- 0,95% per le aree fabbricabili e per gli immobili e loro pertinenze adibiti ad uso abitativo non locati, sfitti o vuoti da almeno 6 mesi anche non continuativi nel corso dell'anno solare;
- 0,86% per tutti gli altri immobili;
- 0,76% per terreni agricoli;
- 0,00% per i fabbricati destinati alla vendita da imprese costruttrici inseriti in bilancio come rimanenza invendute (soggetti a dichiarazione entro il 30/06 di ogni anno)
- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta annua, 200,00 euro, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Nel caso l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina della IUC – capo II – IMU, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.26 in data 08.09.2014, immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 18.08.2000 nr. 267 sulla proposta di deliberazione sono stati espressi gli allegati pareri da parte dei responsabili dei servizi interessati;

**SENTITO** il Segretario Comunale;

**FATTO PROPRIO** il dibattito iniziale

**CON VOTI** favorevoli n. 9  
 contrari n.1 (Precoma Gianni)  
 astenuti: 2 (Susin Ester, Guolo Barbara)

espressi per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti e votanti

## D E L I B E R A

1. di dare atto che tutto quanto sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di determinare le aliquote relative all'imposta municipale propria per l'anno 2015 ai sensi dell'articolo 1, comma 169, legge 27 dicembre 2006, n.296 come segue:
  - L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa (con il limite di una sola pertinenza per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7);
  - 0,40% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (con il limite di una sola pertinenza per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7);
  - 0,00% per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n.133;
  - 0,95% per le aree fabbricabili e per gli immobili e loro pertinenze adibiti ad uso abitativo non locati, sfitti o vuoti da almeno 6 mesi anche non continuativi nel corso dell'anno solare;
  - 0,86% per tutti gli altri immobili;
  - 0,76% per terreni agricoli;
  - 0,00% per i fabbricati destinati alla vendita da imprese costruttrici inseriti in bilancio come rimanenza invendute (soggetti a dichiarazione entro il 30/06 di ogni anno)
  - dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta annua, 200,00 euro, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Nel caso l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
3. di approvare l'unita tabella, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, del valore venale, per l'anno 2015, delle aree edificabili proposte dalla Giunta Comunale;
4. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi del Comune a trasmettere telematicamente copia della presente deliberazione di approvazione delle aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico individuato con decreto interministeriale del 31 maggio 2002, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del Decreto Legislativo del 28 settembre 1998 n.360, entro i termini di legge;
5. di dare altresì atto che la trasmissione telematica di cui al punto precedente costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo di invio di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n.446 e dell'articolo 13, commi 13-bis e 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214 e non deve pertanto essere seguita dalla spedizione dei documenti in formato cartaceo o mediante PEC;

Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**CON VOTI** favorevoli n.9  
contrari n. 1 (Precoma Gianni)  
astenuti: 2 (Susin Ester, Guolo Barbara)

espressi per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.





I.M.U. VALORI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2015					
Zona Destinazione Urbanistica	Tipo	Indice edificabilità	Centrale	Semi periferica	Periferica
		Mq / Mq	€ / Mq	€ / Mq	€ / Mq
A	Centro Storico	=====	=====	=====	=====
B/1	Residenziali di completamento totalmente edificata	20% esistente	112,00	88,00	=====
B/2	Residenziali di completamento	0,40	100,00	80,00	=====
		0,50	112,00	88,00	=====
		0,60	128,00	96,00	=====
C/1	Residenziali di completamento	0,30	88,00	72,00	56,00
		0,35	92,00	76,00	60,00
		0,40	100,00	80,00	64,00
C/2	Residenziali di espansione	0,20	64,00	52,00	44,00
		0,25	68,00	56,00	48,00
		0,30	72,00	60,00	52,00
D/1	Produttiva di completamento	60%	104,00	80,00	64,00
D/2	Produttiva di espansione	45%	76,00	60,00	52,00
	Ricettiva, commerciale e svago di completamento	40%	100,00	=====	=====
D/3	Ricettiva, commerciale e svago di espansione	25%	80,00	=====	=====
E/4	Nuclei rurali in zona agricola	0,25	=====	56,00	40,00

A) Allegato alla deliberazione  
di G.C./C.C. n° <sup>13</sup>.....  
in data 23 LUG. 2015.....





# COMUNE DI CAERANO DI SAN MARCO

C.A.P. 31031 - Piazza della Repubblica, 1 - Prov. Treviso  
C.F. 83003810260 - P. IVA 01179660269

B) ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DI C.C. / G.C. N. 10  
IN DATA 23 LUG. 2015

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015.-**

VISTA la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, a norma dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

1. Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere favorevole;



IL RESPONSABILE  
*Remigio Baccega*

2. Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto riguarda la regolarità contabile, esprime parere favorevole;



IL RESPONSABILE  
*Baccega Remigio*





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Fto Mazzocato Chiara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Serafini dr. Gianluigi

---

N° 450 registro Albo Pretorio      **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme certificazione del Messo comunale, che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.  
Addi 24. SET. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Serafini dr. Gianluigi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, trascorsi dieci giorni dalla sopra indicata data di inizio di pubblicazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data ..... 04 OTT. 2015

Li, ..... 12 OTT. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Serafini dr. Gianluigi

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, ..... 12 OTT. 2015



FUNZIONARIO  
Il Funzionario Incaricato  
Arch. Cima Carla  
*Carla Cima*