



# COMUNE DI CORBARA

## PROVINCIA DI SALERNO

C.A.P. 84010 - Tel. 081.913801  
Fax 081.930056

Cod. Fisc. e Part. IVA 00335600656

**COPIA**

### ESTRATTO - VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 DEL 08/04/2015

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ALIQUOTA IMU PER L'ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici, il giorno 8 aprile, alle ore 21:08 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Corbara a seguito di avvisi diramati dal Sindaco in data 02/04/2015 prot. n.1647, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta di prima convocazione.

Presiede la Seduta il Sig. DOTT. PIETRO PENTANGELO, Sindaco

Consiglieri assegnati n. 9 - In carica n. 9 - Presenti n. 9 compreso il Sindaco all'atto dell'apertura di seduta nelle persone dei signori:

	Presente	
1- PENTANGELO PIETRO.....	SI	SINDACO
2- CASO ANTONIO .....	SI	CONSIGLIERE
3- LOMBARDI MARIA GRAZIA.....	SI	"
4- INGENITO MASSIMO .....	SI	"
5- CIPRIANO FERNANDO.....	SI	"
6- GIORDANO BENITO.....	NO	"
7- FONTANA SERENA.....	SI	"
8- DEL PEZZO SABATO .....	SI	"
9- GARGANO LORENZO.....	SI	"
10-SERRAPICA MARIO.....	SI	"

Partecipa il Segretario Comunale, DOTT.SSA ANNUNZIATA ALFANO

*Sono presenti gli Assessori: D'Antuono, Caso e Milione*

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

che la Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) ha previsto all'art. 1, commi 639 e successivi, l'istituzione della I.U.C. (Imposta Unica Comunale), basata su due presupposti impositivi: il primo costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione fruizione dei servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**CONSIDERATO** che in relazione alla componente IMU, va rilevato che alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi da 707 a 721 della citata Legge, **l'Imposta Municipale Propria (IMU)** per l'anno 2015 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2014, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta sull'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella cat. A/1, A/8 e A/9;
- la previsione di una serie di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale, tra cui in particolare la previsione del comodato d'uso gratuito a favore dei parenti entro il primo grado in linea retta;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24/12/2012, n. 228;

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 20 del 23/06/2014 ad oggetto: "Aliquote Imposta Municipale Unica anno 2014", con la quale si determinavano le aliquote IMU come di seguito indicato:

- ALIQUOTA DI BASE "ordinaria" nella misura del 0,96%;
- ALIQUOTA nella misura di 0,76% per gli immobili concessi in comodato gratuito ai parenti di primo grado in linea retta destinati ad abitazione principale;
- ALIQUOTA "ridotta" nella misura dello 0,4% per l'abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e per le relative pertinenze;

**CONSIDERATO** che è facoltà dei comuni modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione;

**TENUTO CONTO** che, tuttavia, nella determinazione delle aliquote IMU 2015, si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della

disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 della Legge n. 147/2013, in base alla quale la somma delle aliquote IMU e TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU;

**VISTO** l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, il quale stabilisce che gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per le deliberazioni del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

**CONSIDERATO** che il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2015 è stato fissato al 31/05/2015;

**VERIFICATO** che l'art. 13 comma 13 bis del D.L. n. 201/2011, convertito dalla Legge 214/2011, precisa che "a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 28/09/1990, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1 gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico;

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Corbara, avendo fatto registrare una popolazione di n. 2594 abitanti alla data del 31/12/2011, rientra nella fascia demografica dei comuni con popolazione superiore ai 1.000 abitanti e che, pertanto, a partire dal 01/01/2013 è soggetto al patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 16, comma 31, del D.L. n. 138/2011, convertito nella Legge n. 148/2011;
- tale circostanza determina una programmazione finanziaria e tributaria finalizzata al raggiungimento del saldo obiettivo finale del patto di stabilità e che, a tal fine, occorre procedere ad un incremento delle entrate del comune oltre che alla individuazione di possibili tagli di spese;
- a tale scopo ed ai fini del mantenimento degli equilibri di bilancio e dei saldi utili al rispetto degli obiettivi di finanza pubblica, nonché per garantire i servizi alla cittadinanza, si rende necessario rafforzare la parte Entrate correnti del Bilancio di Previsione per l'anno 2015 e gli esercizi successivi a finanziamento della spesa corrente;

**RITENUTO** opportuno riconfermare le aliquote IMU per l'anno 2015, così come di seguito indicato:

**1) Aliquota ordinaria: 0,96%**

**2) Aliquota nella misura dello 0,76% per gli immobili concessi in comodato gratuito ai parenti di primo grado in linea retta e destinati ad abitazione principale;**

**3) Aliquota abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e pertinenze: .... 0,40% con detrazione di € 200,00.**

**ACQUISITO** sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITO** sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità finanziaria espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

**ACQUISITO** altresì sulla proposta il parere favorevole del Revisore dei Conti, rag. L. Martucciello (prot. 1695 del 07/04/2015), allegato alla presente;

#### **VISTI**

il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

lo Statuto dell'Ente;

**UDITI** i seguenti interventi:

**SINDACO:** Questa è la proposta di deliberazione per quanto riguarda l'IMU. Qui ci sta poco o nulla da dire. Noi abbiamo confermato le stesse aliquote dell'anno scorso. Non sappiamo che tipo di cambiamenti nel corso dell'anno verranno fatti dal Governo. Qualcuno ricorderà tutto il balletto che si è avuto sull'IMU per i terreni agricoli, che ci hanno costretto addirittura a rimborsare qualche cittadino che in maniera molto rapida era corso subito a versare. Per fortuna non sono in numero maggiore, tre o quattro. Ma per farvi capire che pure qui noi navighiamo a vista, per cui, per quanto ci riguarda, noi abbiamo mantenuto l'approvazione delle tariffe 2015 e non abbiamo proceduto a fare altri cambiamenti. Quindi, pure qui vi chiedo di votare a favore o meno dell'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2015.

Con votazione unanime resa per alzata di mano, riportante il seguente esito:

**PRESENTI E VOTANTI: N. 9.**

**ASSENTI: N. 1 (GIORDANO).**

**VOTI FAVOREVOLI: N. 6.**

**VOTI DI ASTENSIONE: N. 2 (SERRAPICA, DEL PEZZO).**

**VOTI CONTRARI: N. 1 (GARGANO).**

**Si procede alla votazione dell'immediata eseguibilità della proposta in oggetto e l'esito della votazione è il medesimo di quello sopra riportato:**

#### **DELIBERA**

► **DI RICONFERMARE** le aliquote IMU per l'anno 2015 così come di seguito indicato:

**1) Aliquota ordinaria: 0,96%**

**2) Aliquota nella misura dello 0,76% per gli immobili concessi in comodato gratuito ai parenti di primo grado in linea retta e destinati ad abitazione principale;**

**3) aliquota abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e pertinenze: ..... 0,40% con detrazione di € 200,00.**

► **DI PRENDERE ATTO** dell'art. 1, comma 380 legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità 2013) e, in particolare, delle seguenti disposizioni normative:

- lettera a) "è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del D.L. n. 201/2011";

- lettera f) *“è riservato allo Stato il gettito dell’imposta municipale propria di cui all’art. 13, del citato decreto legge n. 201/2011, derivanti dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato art. 13”;*
- lettera g) *“i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l’aliquota standard dello 0,76%, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del D.L. n. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D”;*

► **DI DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal **1 gennaio 2015**;

► **DI DARE ALTRESI’ ATTO** che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Regolamento IMU;

► **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria di trasmettere, ai sensi dell’art. 13 c. 13-bis del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, la presente deliberazione relativa all’imposta municipale propria, per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all’art. 1, comma 3, del D. Lgs. n. 360 del 28/09/41998;

► **DI DARE ATTO** che, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, l’efficacia della presente deliberazione decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti della deliberazione stessa retroagiscono dal 1° gennaio dell’anno di pubblicazione;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000, ricorrendo i presupposti di urgenza, con votazione separata, immediatamente eseguibile.

### **DELIBERA**

Con successiva e separata votazione dichiara la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Prot. N. 1695 del 07/04/15

COMUNE DI CORBARA

La sottoscritta, Revisore Unico dei Conti del Comune di Corbara (SA),

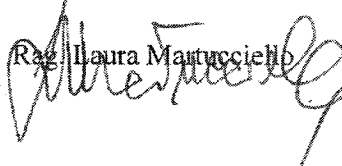
- Vista la richiesta, del Responsabile del Servizio Finanziario, del 03/04/2015, dove si chiede di esprimere il parere in merito alle aliquote IMU 2015;
- Rilevato il contenuto dello statuto e il regolamento di contabilità del Comune;
- Viste le norme istitutive dei Tributi locali riferite alla summenzionata imposta;
- Visto l'art.1, comma 639, della L.147/2013 e smi che ha istituito l'imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- Considerato che in merito alla componente IMU va rilevato che alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi da 707 a 721 della citata Legge, **l'Imposta Municipale Propria (IMU)**, per l'anno 2015 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2014, che prevede:
  - 1) la non applicabilità dell'imposta sull'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella cat. A/1, A/8 e A/9;
  - 2) la previsione di una serie di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale, tra cui in particolare la previsione del comodato d'uso gratuito a favore dei parenti entro il primo grado in linea retta;
  - 3) l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola;
  - 4) la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24/12/2012, n. 228;
- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 23/06/2014, ad oggetto: "Aliquote Imposta Municipale Unica anno 2014", con la quale si determinavano le aliquote IMU;
- Vista la proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale in merito alle aliquote Imposta Municipale Unica 2015;
- Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché il parere di regolarità contabile, espressi dal Responsabile del Servizio economico-finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U. e del D.Lgs. n. 267/2000;

**ESPRIME**

**Parere favorevole** alla proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto le Aliquote Imposta Municipale Unica 2015.

Il Revisore Unico dei Conti

Rag. Laura Martucciello





# COMUNE DI CORBARA

## PROVINCIA DI SALERNO

C.A.P. 84010 – Tel. 081.913801  
Fax 081.930056

Cod. Fisc. e Part. IVA 00335600656

---

Estratto - Verbale della Deliberazione di Consiglio Comunale

---

N. 8 DEL 08/04/2015

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to DOTT. PIETRO PENTANGELO, Sindaco

IL SEGRETARIO

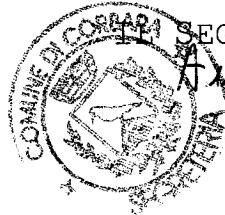
F.to DOTT.SSA ANNUNZIATA ALFANO

---

**Copia** in carta semplice per uso amministrativo.

Come dagli atti d'Ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale in data 24 APR. 2015 e vi rimarrà pubblicata per **15** giorni consecutivi fino al 09 MAG. 2015

Dalla Residenza Comunale, addì 24 APR. 2015



SECRETARIO COMUNALE

*Annunziata Alfano*

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'