



COMUNE DI MONDAVIO
Provincia di Pesaro e Urbino

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Codice 41028

DELIBERAZIONE NUMERO 18 DEL 29-07-15

Oggetto:	APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU - ANNO 2015
-----------------	--

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di luglio, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

FRATTINI ANGELO	P	SERFILIPPI MIRCO	A
ZENOBI MIRCO	P	STORTONI MORIS	P
ALBANI DAVIDE	P	MATTIOLI GIANMARIA	P
MORICO ANNUNZIATA	P		

=====

Assegnati n. [8] In carica n. [8] Assenti n.[1] Presenti n.[6]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
Sig. Ridolfi Dott.ssa Agnese

Assume la presidenza il Sig. FRATTINI ANGELO
VICESINDACO REGGENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

ALBANI DAVIDE
STORTONI MORIS

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

VISTA la deliberazione di G.C. n. 76 del 16.07.2015 avente all'oggetto "Approvazione aliquote IMU anno 2015 - proposta al Consiglio", dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011, n. 214 con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio comunale;

VISTA la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla Legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n. 35 dell'8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 6 giugno 2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31.08.2013 convertito con modificazioni dalla L. 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dall'art. 1, comma 1, L. 29 gennaio 2014 n. 5;

VISTO il regolamento IUC approvato con atto di C.C. n. 15 del 07.08.2014;

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTI:

- il Decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24.12.2014 che ha stabilito, per l'anno 2015, il differimento al 31 marzo 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;
- il D.M. del 16.03.2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 67 del 21.03.2015, che ha ulteriormente differito tale termine al 31 maggio 2015;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2015, articolo unico, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20.05.2015, che differisce al 30 luglio 2015 il termine per l'adozione del bilancio di previsione da parte degli Enti Locali;

VISTO l'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge 214 del 22 dicembre 2011, il quale ha stabilito che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché il regolamento dell'IMU devono essere inviati esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nell'apposito sito informatico. L'efficacia della deliberazione decorre dalla data di pubblicazione della stessa nel predetto sito informatico; il Comune è tenuto alla pubblicazione della predetta delibera entro il 28 ottobre di ciascun anno d'imposta, a tal fine il Comune è tenuto ad effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

EVIDENZIATO che l'art. 1, comma 380, della legge di stabilità 24 dicembre 2012, n. 228, ha previsto la soppressione della riserva allo Stato della quota del 50 per cento dell'importo calcolato applicando l'aliquota base così come prevista dal D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 214 del 22 dicembre 2011 ed ha riservato allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard del 0,76 per cento;

CHE fra le modifiche più significative in materia di IMU è rilevante l'esclusione dall'imposta per:

- a) unità immobiliari adibite ad abitazione principale e delle pertinenze delle stesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- c) fabbricati di civile abitazione destinate ad alloggi sociali;
- d) casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- e) unico immobile, iscritto o iscrivibile nel Catasto edilizio urbano comune unica immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- f) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni alla legge n. 214 del 22 dicembre 2011;
- g) immobili "merce" di proprietà delle imprese immobiliare di costruzione disposta dall'art. 2, D.L. n. 102/2012 e precisato dalla risoluzione del Dipartimento delle Finanze n. 11/DF del 11.12.2013, per tutto il periodo in cui tali beni restano invenduti e non siano locati;

TENUTO CONTO che il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) prevede: "Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dell'imposta municipale propria (IMU) per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote in relazione alle diverse tipologie di immobile;

TENUTO CONTO della deliberazione n. 16 del 29.07.2015 di Consiglio Comunale relativa alla determinazione delle aliquote e detrazioni TASI (Tributo Servizi Indivisibili) per l'anno 2015 da approvarsi in pari seduta della presente;

RITENUTO di determinare le aliquote e le detrazioni per l'anno 2015 nella misura fissata dalla parte dispositiva del presente provvedimento al fine di assicurare il gettito IMU iscritto nel bilancio di previsione 2015;

P R O P O N E

1) di determinare per l'anno 2015, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'IMU (Imposta Municipale Propria):

1.1 Aliquota IMU per l'abitazione principale, così come definita dall'art. 13, comma 2, del D.L. 06/12/2011, n. 201, relativamente alle categorie catastali non escluse A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, nella misura di 0,36 punti percentuali;

1.2 Aliquota IMU ordinaria per tutti gli immobili assoggettabili ad IMU e non ricompresi nel punto precedente o successivo nella misura di 0,98 punti percentuali

- fabbricati destinati a Banche e Assicurazioni 1,06
- Impianti fotovoltaici a terra 1,06;
- Terreni agricoli 0,76;

2) di stabilire per l'anno 2015, la seguente misura delle detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria:

per l'unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

La predetta detrazione si applica anche:

- a) alle unità immobiliari appartenenti agli alloggi regolarmente assegnati dall'ERAP;
- b) all'unità immobiliare (limitatamente alle categorie A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2015;

4) di trasmettere la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico come indicato all'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214 del 22 dicembre 2011;

5) si chiede di attribuire al presente atto l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. trattandosi di atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2015;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

UDITI gli interventi dei Consiglieri:

IL VICESINDACO REGGENTE passa la parola all'Assessore Zenobi il quale dichiara che alla luce dei ragionamenti già fatti nello scorso esercizio e che si ripropongono in quello attuale gli importi dell'IMU rimangono confermati.

IL CONSIGLIERE DELLA MINORANZA MATTIOLI dichiara di voler esprimere voto contrario, come già fatto nel precedente esercizio.

IL CAPOGRUPPO DELLA MINORANZA STORTONI tuttavia rileva in senso positivo che le tariffe non sono state aumentate.

Tutto ciò premesso;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, risultanti nell'allegato documento;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

Presenti n. 6 - astenuti n. 0 - votanti n. 6 - voti favorevoli n. 4 - voti contrari n. 2 (Stortoni - Mattioli);

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

INOLTRE;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTE valide le motivazioni di urgenza dell'ufficio proponente;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

Presenti n. 6 - astenuti n. 0 - votanti n. 6 - voti favorevoli n. 4 - voti contrari n. 2 (Stortoni - Mattioli);

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

C O M U N E D I M O N D A V I O
Provincia di Pesaro e Urbino

PARERI OBBLIGATORI

previsti dall'art. 49, 1^ comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000

PROPOSTA n. 19 sottoposta al CONSIGLIO Comunale dal I SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

Oggetto:	APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU - ANNO 2015
----------	---------------------------------------

=====

- PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole _____

Mondavio, lì 24.07.2015

IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
(F.to Dott.ssa Agnese Ridolfi)

- PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole _____

Mondavio, lì 24.07.2015

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
(F.to Dott.ssa Agnese Ridolfi)

=====

LA PROPOSTA cui i soprariportati pareri si riferiscono é stata approvata dal CONSIGLIO Comunale.

IL PRESENTE DOCUMENTO VIENE INSERITO NELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 29.07.2015

Approvato e sottoscritto

IL VICESINDACO REGGENTE
F.to FRATTINI ANGELO

IL SEGRETARIO
F.to Ridolfi Dott.ssa Agnese

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Lì 07-08-015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ridolfi Dott.ssa Agnese

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 07-08-015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ridolfi Dott.ssa Agnese

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).
- che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 07-08-15 al 21-08-015 Reg. n. 1067 del 07-08-015 ed è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000), il 01-09-015

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ridolfi Dott.ssa Agnese