

ORIGINALE



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Settore °

Ufficio ICI/IMU

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 38 di Registro

Seduta del 22-07-2015

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'ANNO 2015

L'anno *Duemilaquindici* il giorno *Ventidue* del mese di *Luglio* alle ore *17:00*, nella solita sala delle adunanze aperte al pubblico, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di *prima* convocazione, per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale f.f., nei modi e termini di cui all'art.7, comma 9 dello Statuto Comunale.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri :

Presente Assente Giust.				Presente Assente Giust.			
CANEPA	Enzo	SI		NATTERO	Patrizia	SI	
ZIONI	Monica	SI		RUGGERI	Fulvia	SI	
INVERNIZZI	Rocco		SI	SIGNORIS	Cesare	SI	
ROCCA	Piero	SI		OLIVIERI	Piera	SI	
ROSSI	Simone	SI		ARRIGHETTI	Paola		SI
VINAI	Angelo	SI		NATTERO	Giacomo	SI	
AICARDI	Giovanni	SI		GALTIERI	Angelo	SI	
BONAVIA	Alessandro	SI		PARASCOSSO	Giovanni	SI	
LEONE	Lucia	SI					

Assiste alla seduta il Segretario Generale *Dott.ssa Anna Sacco Botto*

Assume la presidenza il *Sig. Giacomo Nattero* in qualità di *Presidente f.f.*, il quale riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Entra in aula il Consigliere Bonavia.

SINDACO

Anche per quanto riguarda questo punto il discorso è medesimo del precedente, andiamo a proporre le medesime tariffe del 2014 con le medesime detrazioni del 2014, è tutto invariato, 200 Euro per la prima casa la detrazione.

*Comunque ve le leggo, aliquote imposta municipale propria, sono escluse dall'Imu le seguenti fattispecie: abitazione principale a eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze. Unità immobiliari appartenenti alla cooperativa edilizia proprietà indivisa adibita all'abitazione principale e le relative pertinenze dei soci assegnatari, fabbricati di civile abitazione destinati a alloggi sociali, come definiti dal Decreto del Ministero delle infrastrutture 22.04.2008, casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento, cessazione degli effetti civili e matrimoni. Unico immobile iscritto e riscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente, appartenente alle forze armate, le forze di Polizia, ordinamento militare e da quello dipendente delle forze di Polizia *** civile, nonché dal personale e del corpo Polizia Municipale dei Vigili del fuoco, fatto salvo quanto previsto dall'Art. 28 comma 1 del Decreto Legislativo 19.05.2000 N. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia per i quali non sono richieste le condizioni nella dimora abituale della residenza anagrafica. Fabbricati rurali e strumentali nell'esercizio dell'attività agricola.*

Poi c'era anche una detrazione per il comodato, per l'alloggio affidato ai figli come prima casa, queste sono rimaste invariate tutto quello che era quello dell'anno scorso e i 200 Euro sostanziali per la prima casa.

Per cui in molte fattispecie sulla prima casa praticamente non si paga, questo era fatto.

Ultimata la relazione, il Presidente passa la parola ai Consiglieri per la discussione del punto all'ordine del giorno.

Intervengono:

CONS. OLIVIERI

Il Sindaco ha ragione e ha torto, ha ragione perché probabilmente nessuno si aspettava che anche se era già in atto, anche se era già previsto, che dallo Stato continuassero a chiedere delle somme così alte, ha torto quando dice che non c'era la possibilità, perché allora Finale è un comune spettacolare, ha previsto la diminuzione del 6% della Tari sia per le utenze domestiche che commerciali, 6%, l'esenzione dell'addizionale IRPEF per i redditi al di sotto dei 7500 Euro mi sembra una cosa abbastanza logica e la riduzione dell'Imu su terreni agricoli da comodato d'uso ai coltivatori, direi che questo per noi forse incide in maniera... non c'è scritto, però c'è una riduzione, ritengo che la riduzione sia veramente molto alta, per cui non parlo del 6% però ritengo che una riduzione minima ci poteva essere.

Per cui se le riduzioni... poi veramente volevo dire una cosa quando si parla di questi bilanci così stretti etc., i vecchi amministratori, tra i vecchi amministratori ricordo suo padre Signor Sindaco, erano veramente delle persone illuminate, dei geni che riuscivano a portare avanti questa città che probabilmente aveva forse un po' meno presenze? Non lo so, forse di più, facevano delle grandi manifestazioni, c'era una città pulita e addirittura ricordo un omino che passava e che aggiustava tutti i marciapiedi rotti, Vittorio precisamente, erano dei geni o erano solo delle persone di buon senso o il comune non poteva assunto questa misura camaleontica dove tutto costa, costa così tanto che poi non si riesce più e non si pagava così tanto di tasse, erano molto, molto più basse.

Erano dei geni, erano delle persone capaci di amministrare, probabilmente, non so. Sì sicuramente, ormai la situazione secondo me è esplosa, se andiamo avanti di questo passo ci sarà un default a livello generale, perché non è pensabile che si vada avanti di questo passo, che per le minime cose

si spendano soldi assurdi in eccedenza, ribadisco i 1840 Euro, per me questi sono il massimo della follia, mi sono fatta un calcolo 92 mila diviso 50!

Se non è corretto me li avete dati voi questi dati, mica li ho presi io!

Per cui è chiaro che noi votiamo contro!

CONS. GALTIERI

*Giusto per entrare nel ragionamento che la mia collega ha portato avanti, ho davanti l'esercizio finanziario del 1991, ho un residuo bellico ma ho la passione della storia e vado a cercarmi i documenti per studiarli. Il 1991 con tutte le entrate dello Stato, questo comune incassava 10 miliardi di lire, parametrando agli Euro attuali dovremo parlare di 5 milioni di Euro, questo comune oggi incassa, chiaramente, poi va depurato da tutto quello *** Roma 37.699.421 Euro, a quei tempi riuscivano a portare il servizio di nettezza urbana, me lo sono segnato perché è simpatico questo dato con 389 milioni del vecchio conio che trasformati corrispondono a molto meno di quella che è la variazione che avete fatto l'8 luglio per 240 mila, ovvero 480 milioni del vecchio conio, solo per un'implementazione di 60 giorni massimo, quindi lascia perplessi, quella vituperata prima Repubblica con queste cifre, riuscì a mandare avanti questo paese, garantire eventi di dimensioni internazionali, riusciva a garantire investimenti perché comunque hanno messo a posto palazzi *** comunque hanno finanziato impianto di fognatura e acquedotto, comunque hanno mandato il paese avanti, oggi dite che le cifre che avete a disposizione sono insufficienti e quindi dobbiamo mantenere al massimo tutta questa pressione fiscale.*

Lo so che sono anche stucchevole e probabilmente un po' noioso, però la sulla volta che vi candidate, dite quanto avete bisogno e così almeno promettete in base a quello che vi serve, comunque voteremo contro!

SINDACO

Per inciso il costo che lei suddivide con lo svuotamento dei bidoni, comprende il servizio implementare che si andrà a operare su tutto il territorio, non per i 50 bidoni, si faranno i passaggi in più, ci sarà un'assunzione di personale che farà dei passaggi in più, ma è così, questo è, poi si informi... Ma è così... il quadro della deliberazione era quello e avevamo già parlato, in deliberazione che siccome andavamo oltre i tempi stabiliti per iniziare, avremmo recuperato poi nel periodo dei santi, di Sant'Ambrogio e di Natale, questo per precisare.

Cons. Galtieri nel 1991 il suo cuoco aveva uno stipendio, lo vada a vedere quanto prendeva nel 1991 e quando prende oggi, fatto costava la benzina nel 1991 e quanto costa oggi, tutto è proporzionato, prima si poteva fare... tutti guadagnavano di più incassando di meno, nella nostra attività oggi incassiamo un sacco di soldi, alla fine dell'anno se va bene siamo pari e se va male ci abbiamo rimesso dei soldi, pur incassando cifre esponenzialmente maggiori a quelle che incassavamo nel 1991 lei lo sa benissimo, si guarda i suoi conti dell'albergo, io mi guardo i miei della mia attività e mi viene male ogni volta, questo è il sistema!

Non è imputabile né a voi, né a noi, né ai dirigenti né a altri, a qualcuno sarà imputabile senza dubbio, ma in questa stanza nessuno! Purtroppo questa è una cosa che ci siamo... credo che neanche loro pensassero, la ricaduta sarebbe stata questa sugli enti locali perché quando tutti sappiamo che come ho detto prima, che l'incremento del 4% o all'interno questa mente diabolica del 2011 che ha ideato questa spirale moltiplicatrice, all'interno ci sono tutti dei parametri per cui il 4% diventa a volte il 40% o come è successo a Laigueglia il 100%, Laigueglia ha avuto un prelievo maggiore del 100% rispetto all'anno precedente!

Quindi queste sono le difficoltà oggettive, noi nell'ambito di questo abbiamo fatto questo sforzo e non vorrei dire una corbelleria Cons. Olivieri, però la detrazione dei 200 Euro sulla prima casa, più quelle altre che siamo andati a portare, implica un mancato incasso per l'ente, se non erro, di circa 1 milione di Euro, non so quanto sia il risparmio in termini di valuta del Comune di Finale, non lo so, però noi mantenendo queste, abbiamo mantenuto agevolazioni per circa 1 milione di Euro, non so se ho sbagliato di tanto, chiedo poi al funzionario, però mi sembrava più o meno che

fosse quella la cifra, giusto? Ecco, questo per dirla e in questa sede rifaccio veramente i complimenti agli uffici perché per poterli quadrare in questa maniera, senza aumentare le tasse, abbiamo veramente fatto molta, molta fatica, il nostro voto è favorevole.

Nessun altro consigliere avendo richiesto di intervenire

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione e proposta del Sindaco e la discussione che ne è seguita;

PREMESSO CHE:

Con la presente deliberazione si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la fissazione delle aliquote IMU, tributo che costituisce la parte più rilevante delle entrate costituenti la IUC. L'imposta, che, a decorrere dal 2012, anno di introduzione, ha subito stravolgimenti e sconvolgimenti tali da renderne spesso estremamente complicata l'applicazione, ha avuto come sola novità rilevante, nel corso degli ultimi mesi, l'assoggettamento ad Imposta dei terreni agricoli e/o non coltivati, per i quali in questa sede, si ritiene opportuno stabilire una apposita aliquota in misura pari a quella base e cioè al **sette virgola sei per mille**. Va altresì evidenziato come tale aliquota non trovi applicazione per i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, in quanto, essendo il comune di Alassio considerato parzialmente montano, gli stessi risultano esenti dall'Imposta.

Oltre alla sopraccitata novità, come noto, anche per l'anno 2015 viene confermata l'esenzione delle abitazioni principali (ad esclusione di quelle di lusso), la cui perdita di gettito è altresì stata compensata, anche per l'anno 2015, dall'applicazione della TASI.

Ciò premesso è banale osservare come dalla determinazione delle aliquote IMU discenda il pareggio di bilancio, pareggio sempre più difficile da ottenere, atteso il vincolo stringente connesso alla determinazione del Fondo di solidarietà, la cui quantificazione, pari a più di nove milioni di Euro, vincola in maniera determinante l'intero documento previsionale.

Di conseguenza la previsione di gettito iscritta nel Bilancio di Previsione 2015, in approvazione nella presente seduta, pari a € 16.400.000,00, sostanzialmente in linea con i dati di incasso dell'annualità 2014, risulta un dato da cui non poter prescindere. Logica conseguenza di ciò risiede nella conferma delle aliquote stabilite per l'annualità precedente di seguito riassunte:

L'abitazione principale, limitatamente agli immobili classificati in categoria catastale A1, A8 e A9, viene assoggettata all'aliquota del **tre per mille**, con detrazione prevista per l'abitazione principale in **duecento euro**.

L'aliquota del **sette virgola sei per mille** viene confermata per gli immobili classificati in categoria D, categoria nella quale ricadono anche le strutture alberghiere. A tal proposito si evidenzia come tale aliquota risulti nei fatti la minor aliquota possibile, stante la riserva di gettito, connessa alla predetta aliquota, di esclusiva competenza statale.

Per le unità immobiliari locate a residente con contratto registrato nonché per quelle concesse in uso gratuito a familiare di primo grado in linea retta, residenti nelle stesse, viene confermata l'aliquota pari al **sette per mille**. A proposito di tali fattispecie non va dimenticato come l'applicazione di un'aliquota calmierata rispetto alla ordinaria comporti un sacrificio, per il Bilancio Comunale, stimabile in più di un milione di Euro.

A fronte di ciò, ribaditi gli stringenti vincoli di Bilancio, non vi sono alternative ad una fissazione dell'aliquota ordinaria in misura pari al **dieci virgola sei per mille**

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica prescritto dall'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs 18/08/2000 n° 267, parimenti a quello di regolarità contabile;

Premesso che l'art. 1 comma 169 della legge 296/2006 stabilisce, in via generale, che gli Enti Locali stabiliscono le quote relative ai tributi di loro competenza entro la data di approvazione del bilancio preventivo ;

Visto l'art. 151, comma 1, del Tuel, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo;

Dato atto che la scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione 2015 da parte dell'organo consiliare è stata differita, al 30/07/2015, in applicazione dell'art. 151, c. 1, del Tuel, ;

Vista la Legge di stabilità 147/2013 (per l'anno 2014) e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge di stabilità 190/2014 (per l'anno 2015) e successive modifiche ed integrazioni;

Visto che dal 1° Gennaio 2014, ai sensi dei commi 707 e 708 dell'art. 1 della sopra citata norma sono escluse dall'IMU le seguenti fattispecie:

- abitazione principale (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22/04/2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unico immobile, iscritto od iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del DLgs 19/05/2000 n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- fabbricati rurali strumentali all'esercizio dell'attività agricola;

Visto il D. Lgs. 23/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. L. 6 Dicembre 2011 n. 201 convertito in Legge 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli N. 11, contrari N. 4 (Olivieri, Nattero G. Galtieri e Parascosso), su N. 15 consiglieri presenti (compreso il Sindaco), e votanti . Assenti: Invernizzi e Arrighetti

Delibera

1) Di stabilire le aliquote dell'imposta Municipale propria per l'anno 2015 nella misura seguente :

- a) aliquota in favore delle persone fisiche soggetti passivi, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze, limitatamente alle fattispecie ancora assoggettate all'Imposta, nella misura del **0,3 per cento - tre per mille**.
- b) aliquota per le unità immobiliari adibite a civile abitazione locate con contratto registrato ad un soggetto nella stessa residente e che la utilizzi come abitazione principale **nella misura del 0,7 per cento – sette per mille**.
- c) aliquota per le unità immobiliari adibite a civile abitazione concesse in uso gratuito a familiare di primo grado in linea retta nella stessa residente e che la utilizzi come abitazione principale **nella misura del 0,7 per cento – sette per mille**.
- d) aliquota per gli immobili appartenenti alla categorie catastali D e per i terreni agricoli nonché per quelli non coltivati (ad eccezione delle aree fabbricabili), con espressa esclusione di quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art.1 D.lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, in quanto esenti – **nella misura del 0,76 per cento – sette virgola sei per mille**.
- e) aliquota per le restanti unità immobiliari (comprese le aree fabbricabili) nella misura del **1,06 per cento – dieci virgola sei per mille (aliquota ordinaria)**.

2) di confermare la detrazione prevista per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, limitatamente alle fattispecie ancora assoggettate all'Imposta, in **Euro 200,00**.

Successivamente, su proposta del Presidente,

ATTESA l'urgenza di approvare la manovra tariffaria connessa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2015 , la cui scadenza è fissata alla data del 30 Luglio;

VISTO l'art 134, comma 4, del TUEL;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli N. 11, contrari N. 4 (Olivieri, Nattero G. Galtieri e Parascosso), su N. 15 consiglieri presenti (compreso il Sindaco), e votanti . Assenti: Invernizzi e Arrighetti.

DELIBERA

DI RENDERE la presente immediatamente eseguibile.

Per il contenuto particolareggiato degli interventi si rimanda al supporto audio N.06 del 22 Luglio 2015, depositato presso l'ufficio segreteria del consiglio comunale, e alla trascrizione effettuata da ditta esterna incaricata, conservata con il presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE F.F.
Giacomo Nattero

IL SEGRETARIO GENERALE
Anna SACCO BOTTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La rappresentazione informatica della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Alassio, li

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Laura Martini

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Alassio, li

IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ E DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE:

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune dal _____ al _____ ed è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni.

Alassio, li

IL SEGRETARIO GENERALE
