

Il consiglio comunale

Sindaco Presidente fa presente che rispetto all'anno 2014 il regolamento IMU non ha subito variazioni, come non hanno subito modifiche le aliquote IMU.

Segretario comunale spiega che l'IMU resta sull'abitazione principale solo per i fabbricati iscritti in catasto nelle categorie A1, A8 e A9 ovvero nei casi seppur minimi di titolari di proprietà di ville, abitazioni signorili o castelli con una detrazione di €.200,00. E' stata sempre assimilata all'abitazione principale il titolare di diritto di proprietà solo per i soggetti passivi A1, A8 e A9 concessi a comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che la abitano come abitazione principale e vi risiedono anagraficamente purché il comodatario abbia un ISEE non superiore a €.15.000,00.

Continua il suo intervento facendo presente che proprio questo pomeriggio, leggendo attentamente la situazione dell'IMU rispetto all'anno precedente, si è posto il problema dei diritti di proprietà iscritti all'AIRE.

La normativa nel 2014 prevedeva l'assimilazione all'abitazione principale, ai fini IMU, tutti i cittadini iscritti all'AIRE che avessero, nel territorio comunale, un'abitazione che non fosse locata o concessa in comodato. Ora con il decreto legge 47/2014 si prescrive che dall'anno 2015 l'assimilazione all'abitazione principale di una sola casa di civile abitazione posseduta dai cittadini non residenti iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto a condizione che non sia locata o concessa in comodato.

Comprende che c'è stata una restrizione considerevole di tutti i cittadini iscritti all'AIRE che non possono pagare l'IMU sull'abitazione che hanno a titolo di proprietà o usufrutto nel comune di Montello anche se fosse locata o data in comodato.

Conclude il suo intervento proponendo di aggiungere il punto C) all'articolo 4 del Regolamento con il seguente periodo: *"L'unità immobiliare posseduta dai cittadini non residenti iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza posseduta a titolo di proprietà o usufrutto a condizione che non sia locata o concessa in comodato"*.

MESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1° gennaio 2014), basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

MESSO, altresì, che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da: IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali; TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali; TARI (tributo per il servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

MESSO che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le diverse componenti IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

CONSIDERATO che si rende necessario un aggiornamento al regolamento comunale IMU a seguito di una serie di novità normative che sono state emanate relativamente a tale imposta;

ATA la bozza di regolamento comunale IMU predisposta dal servizio tributi comunale, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

TO ATTO che con decreto del Ministero dell'Interno del 13.05.2015 è stato stabilito, per l'anno 2015, il differimento al 30 luglio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 e conseguentemente anche del termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali ;

TO ATTO che, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge e del D.Lgs n. 267/2000 sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere tecnico contabile favorevole da parte del responsabile del servizio rag. Roberta Scapinello

è dalla seduta Gallina Federica.

La votazione palese nei modi di legge nel rispetto dell' art. 19 (quorum strutturale) e dell' art. 20 (quorum funzionale) dello Statuto Comunale:

Presenti	9
Favorevoli	7
Astenuti	2 (Torresan Roberto, Gazzola Massimo)
Contrari	0

DELIBERA

1) **Di approvare** il " Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) " come da bozza allegata alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2) **Di prendere atto** che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2015 e sostituisce integralmente il precedente adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 08/04/2014;

3) **Di delegare** il Responsabile del Servizio Tributi ad inviare la presente deliberazione regolamentare, relativa all'imposta municipale propria denominata (IMU) al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs n. 446/97, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

4) **Di dichiarare**, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, con separata votazione palese che dà il seguente risultato:

Presenti	9
Favorevoli	7
Astenuti	2 (Torresan Roberto, Gazzola Massimo)
Contrari	0

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
TORMENA MARIANELLA

FL

IL Segretario Generale
MASSIMO CARGNIN

FL



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la suesata deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del comune dal _____ al _____ e la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000.

Li 24 LUG. 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. MARIO FAVARO

MF

