



ESTRATTO DELL'ORIGINALE
COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA
(Provincia di Perugia)

CAP 06030 TEL. 0742/93191 - FAX 0742/90137

o

C.F. P. IVA 00470070541

ATTO N. 31
SEDUTA DEL 28-07-2015

OGGETTO:
TRIBUTI PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI):
APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER
L'ANNO 2015.

DELIBERA
DEL
CONSIGLIO
COMUNALE

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 17:00, in Giano dell'Umbria, nella Residenza Comunale e nell'apposta sala delle adunanze consiliari, a seguito di inviti diramati dal Sig. Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18.08.2000, T.U.E.L. n. 267, si è riunito il Consiglio Comunale di Giano dell'Umbria composto dai, Consiglieri sotto elencati:

Ing. MARCELLO BIOLI	P	MORETTI GIUSY	P
MORETTI CRISTIANA	P	BARTOLONI MARIO	P
MAGGI CLAUDIO	P	Avv. RICCARDO PETRONI	P
PETRUCCIOLI TATIANA	P	TERENZI VITTORIO	P
OTTOBRETTI ANDREA	P	MOSCATINI ANNA CLELIA	P
PIMPINICCHIO ANDREA	P	BARBARITO JACOPO	P
VAGNOLI ALESSANDRO	A		

Dall'appello nominale risultano presenti n. 12, compreso il Sindaco, assenti n. 1 consiglieri su n. 17 assegnati compreso il Sindaco;

Riconosciuto che il numero dei presenti è legale, ai sensi dell'art. 127 del T.U.L.C.P. 04.02.1915 n. 148, trattandosi di Prima convocazione il Sig. Ing. MARCELLO BIOLI nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Carella.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri sigg.

In Relazione all'Oggetto si trascrivono di seguito i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, T.U.E.L.:

SERVIZIO FINANZIARIO	SERVIZIO FINANZIARIO:
In ordine alla regolarità tecnica si esprime il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> positivo <input type="checkbox"/> negativo	In ordine alla regolarità contabile si esprime il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> positivo <input type="checkbox"/> negativo
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RUMORI FABIANA	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FABIANA RUMORI

**IL CONSIGLIO
COMUNALE**

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 08.07.2015 con la quale la Giunta propone al Consiglio Comunale le aliquote Tasi per l'anno 2015;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC) che si compone, oltre che dell'IMU e della TARI, anche della TASI, il tributo per i servizi indivisibili, destinato a finanziare i costi dei servizi comunali cosiddetti "indivisibili";

Visti gli artt. 1 e 2 del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 2 maggio 2014, n. 68, con i quali sono state apportate modifiche alla norma istitutiva della TASI;

Visto l'art. 1, comma 679, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 che ha modificato il comma 677 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 concernente le modalità di determinazione delle aliquote TASI;

Richiamato in particolare il comma 683 del sopra citato articolo 1, il quale stabilisce che: *"il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2) del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili."*;

Vista la Legge di Stabilità n. 190 del 23 dicembre 2014 e il D.M. del 13 maggio che differisce al 30 luglio l'approvazione del bilancio di previsione 2015;

Visto il regolamento comunale per la disciplina del tributo sui servizi indivisibili (TASI), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29/07/2014;

Tenuto conto che:

- il tributo sui servizi indivisibili (TASI) deve essere destinato alla copertura dei servizi indivisibili individuati nel regolamento del tributo stesso, ai sensi del comma 682, lettera b), punto 2) dell'art. 1 della Legge 147/2013;
- nel regolamento della TASI è stato previsto che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versa la TASI nella misura del 30 % dell'ammontare complessivo della TASI;
- Il comma 676 dell'art. 1 della Legge 147/2013 fissa nella misura dell'1 per mille l'aliquota di base della TASI e che il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può ridurre tale aliquota fino all'azzeramento;
- Il comma 677 (richiamato dal comma 640) dell'art. 1 della Legge 147/2013, impone ai Comuni il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

- il citato comma 677 dell'art. 1 della Legge 147/2013, come modificato dall'art. 1, comma 679, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, dispone inoltre che per gli anni 2014 e 2015 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- il citato comma 677, ultimo periodo, dell'art. 1 della Legge 147/2013, come modificato dall'art. 1, comma 679, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, prevede che, per gli anni 2014 e 2015, i limiti stabiliti dai due precedenti punti possono essere superati per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principale e alle unità immobiliare ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201/2011;

Tenuto conto che:

- per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo la seguente definizione : *"Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale."*
- ai sensi del punto 2), lettera b), comma 682, dell'art. 1 della legge n. 147/2013 i costi per i servizi indivisibili alla cui copertura viene destinata l'applicazione della TASI sono di seguito dettagliati:

SERVIZI DI VIGILANZA E PUBBLICA SICUREZZA	116.005,00
MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO (non ricompresi nel servizio raccolta e smaltimento rifiuti)	48.307,00
VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione strade, sgombero neve)	295.988,55
SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI	179.792,98
TOTALE COSTI SERVIZI INDIVISIBILI alla cui copertura è diretta la TASI	640.093,53

Ritenuto pertanto, al fine di assicurare la copertura dei servizi indivisibili di approvare le seguenti aliquote Tasi;

N	TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTE TASI 2015
1	Abitazione principale e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	0,20%
2	Unità Immobiliare concessa in uso gratuito a parenti di primo grado , che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) comprese le pertinenze ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.	Esenti
3	Unità immobiliare e relative pertinenze . possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o	0,20%

	disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	
4	Immobili classificati nelle Categorie catastali C/1 “Negozi e Botteghe” e C/3 “Laboratori arti e mestieri”.	Esenti, eccetto gli immobili di cui al successivo punto 8)
5	immobili classificati nella categoria D	Esenti, eccetto gli immobili di cui al successivo punto 8)
6	Fabbricati rurali ad uso strumentale (ai sensi dell’art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)	0,1%
7	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. (Ai sensi comma 2 Art. 2 D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dall’ art. 1, comma 1, L. 28 ottobre 2013, n. 124)	0,20%
8	Unità immobiliari e relative pertinenze Concesse in locazione, per un periodo non inferiore ad un anno con regolare contratto registrato a norma di legge.	0,16%
9	Tutti gli altri immobili ➤ <i>altri Fabbricati</i> ➤ <i>Aree fabbricabili</i>	Esenti

Visto che, ai sensi dell’art, 1, comma 681 della Legge 27.12.2013, n. 147, l’art. 24 comma 4) del suddetto regolamento IUC, dispone che nel caso in cui l’unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull’unità immobiliare, quest’ultimo e l’occupante sono titolari di un’autonoma obbligazione tributaria;

Ritenuto determinare che L’occupante versa la TASI nella **misura del 30 per cento** dell’ammontare complessivo, la restante parte (70%) è corrisposta dal titolare del diritto reale sull’unità immobiliare.

Tenuto conto che l’applicazione delle aliquote come sopra stabilite, comporta un gettito TASI stimato, per l’anno 2015, di euro **206.000,00** a copertura del 33% dei servizi indivisibili;

Visti:

- l’art. 1, comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Legge - Finanziaria per l’anno 2007) in base al quale gli enti locali deliberano le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Considerato che per conservare l’attuale livello di erogazione dei servizi comunali e garantire l’equilibrio finanziario si ritiene opportuno e necessario, per l’anno 2015, applicare le aliquote TASI così come sopra esposto e proposto dalla Giunta Comunale;

Acquisito sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

Con il voto contrario dei Consiglieri Petroni, Terenzi, Barbarito e Moscatini, ed il voto favorevole dei restanti, votazione espressa in forma palese,

DELIBERA

1) **Di Approvare** per l'anno 2015, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, le aliquote del tributo sui servizi indivisibili (TASI) come di seguito elencato:

2)

N	TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTE TASI 2015
1	Abitazione principale e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	0,20%
2	Unità Immobiliare concessa in uso gratuito a parenti di primo grado , che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) comprese le pertinenze ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.	Esenti
3	Unità immobiliare e relative pertinenze. possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	0,20%
4	Immobili classificati nelle Categorie catastali C/1 "Negozzi e Botteghe" e C/3 "Laboratori arti e mestieri".	Esenti, eccetto gli immobili di cui al successivo punto 8)
5	immobili classificati nella categoria D	Esenti, eccetto gli immobili di cui al successivo punto 8)
6	Fabbricati rurali ad uso strumentale (ai sensi dell'art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)	0,1%
7	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. (Ai sensi comma 2 Art. 2 D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dall' art. 1, comma 1, L. 28 ottobre 2013, n. 124)	0,20%
8	Unità immobiliari e relative pertinenze Concesse in locazione, per un periodo non inferiore ad un anno con regolare contratto registrato a norma di legge.	0,16%

9	Tutti gli altri immobili <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>altri Fabbricati</i> ➤ <i>Aree fabbricabili</i> 	esenti
----------	--	---------------

3) **Di dare atto** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale fissata al 10,6 per mille (IMU) e 2,5 per mille (TASI);

5) **Di stabilire** che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI **nella misura del 30 per cento** dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote determinate con il presente atto, e la restante parte (70%) è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

6) **Di individuare** i seguenti servizi indivisibili ,con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta :

SERVIZI DI VIGILANZA E PUBBLICA SICUREZZA	116.005,00
MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO (non ricompresi nel servizio raccolta e smaltimento rifiuti)	48.307,00
VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione strade, sgombero neve)	295.988,55
SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI	179.792,98
TOTALE COSTI SERVIZI INDIVISIBILI alla cui copertura è diretta la TASI	640.093,53

7) **Di dare atto** che tali aliquote e detrazioni TASI decorrono dal 1 gennaio 2015;

8) **Di dare atto** che previsione di entrata per l'anno 2015 ammonta ad euro 206.000,00 e che per tanto la copertura dei servizi del Comune di Giano dell'Umbria è pari al 33%.

9) **Di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 DEL 29.07.2015.

10) **Di trasmettere** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, Direzione federalismo Fiscale.

Inoltre il Consiglio Comunale con successiva ed ulteriore votazione separata, espressa per alzata di mano con il seguente risultato:

voto contrario dei Consiglieri Petroni, Terenzi, Barbarito e Moscatini, ed il voto favorevole dei restanti, votazione espressa in forma palese,

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Ing. MARCELLO BIOLI

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

F.to Dott. Antonio Carella

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 06-08-2015 al 21-08-2015 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Giano dell'Umbria, li 06-08-2015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO
F.to BISELLI AGOSTINO**

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi dal 06-08-2015 al 21-08-2015.

E' divenuta esecutiva il giorno 28-07-2015:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Giano dell'Umbria, li 06-08-2015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO
F.to BISELLI AGOSTINO**